

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 24-én 16 óra 30 perckor kezdődő ülésén.

**Az ülés helye:** Millenniumi Ház  
Bajót, Kossuth Lajos utca 147.

**Jelen vannak**

Tóth Zoltán polgármester  
Bognár Gábor alpolgármester  
Katona Gerda képviselő  
Paul Zoltánné képviselő  
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő  
Dudás Júlia képviselő  
Török Róbert képviselő

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Vargáné Sándor Noémi jegyzőkönyvvezető

**Tóth Zoltán polgármester** köszöntötte a megjelenteket, és a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

**Napirendi pontok:**

1. Két ülés közötti beszámoló
2. KÖH költségvetésének módosítása
3. Bajót Község Önkormányzat költségvetési rendeletének módosítása
4. KÖH félévi beszámolója
5. Bajót Község Önkormányzat félévi beszámolója
6. ÉDV gördülő fejlesztési terv elfogadása
7. HEP módosítás elfogadása
8. Egyebek

Ügyrendi javaslat nem volt a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**55/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeit a meghívó szerinti napirendi pontokkal állapítja meg.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. napirendi pont – Két ülés közötti beszámoló**

**Tóth Zoltán polgármester:** Az utolsó testületi ülést egy összefoglalóval szeretném kezdeni, melyben felidézhetjük nem csak a két ülés közötti történéseket, hanem az elmúlt négy és fél év munkáját, történéseit.

**2020 évet** jelentősen esemény ebben az évben a pandémiás helyzet. Ha lassan is, de több beruházást megkezdtünk vagy már be is fejeztünk. Elkészült a Bottyán utca bizonyos szakaszainak felújítása, a kis piactér, a Szabadság utca járdafelújítása. Az új iskola felújítása folytatódott, az energetikai felújítás után az iskola teljes tetőhéjazatának cseréje, felújítása is befejeződött. Elkezdődött a művelődési ház mellett a közösségi tér kialakítása is. A Modern Falu Program keretén belül a volt Takarékszövetkezet épületének megvásárlása is megtörtént. A település vízrendezése érdekében benyújtott nyertes pályázat esetében elkezdődött a részletes műszaki tartalom kidolgozása. 2020. nyarán nem csak a járvány okozott nagy nehézségeket, de 5 villámárvíz is sújtotta településünket. A károk enyhítése érdekében vis maior pályázat keretén belül 52 millió forint támogatásról született döntés. A régi hivatal hasznosítása érdekében a szlovákiai Nagyker községgel közösen benyújtott pályázatunk sajnos nem kapott támogatást. Varga Gábor tanár úr közreműködésével előkészítésre került egy új Bajót könyv, mely kiadásra is került. A Magyar Közút Zrt által 2021-ben felújításra került a Kossuth Lajos utca teljes belterületi szakasza, valamint a Kossuth Lajos utcától az Órisápi elágazásig a Szentkereszti út. A benyújtott vis maior pályázatok önrészét úgy sikerült előteremtenie a falunak, hogy Nyergesújfalu 5 millió forintos rendkívüli támogatást biztosított Bajótnak, illetve az Esztergom-Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 3 millióval járult hozzá céljaink eléréséhez.

**2021-ben** is több pályázatot nyújtottunk be és nyertünk el:

Pályázatot nyújtottunk be a Széchenyi utca alsó szakaszának csapadékvíz elvezető rendszerének felújítására és a felette lévő slipperes rész szilárd burkolattal történő kiváltására egy pályázat, közel 15 millió forint értékben; illetve a korábbi ÖNO épület belső és külső felújítására, eszközeinek cseréjére közel 20 millió forint értékben.

TOP pályázat keretén belül a nagyobb áttereszek felújítását lehetővé tevő pályázatot nyertünk el 75 millió forint értékben, továbbá egy 1,5 millió forintos pályázat keretében ivartalanítási program megvalósítását készítettük elő.

**2022-ben** szembesülnünk kellett azzal a ténnyel, hogy a szomszédunkban háború tört ki, aminek következtében elszabadult az infláció, egekbe emelkedtek az árak. 2022 első fejlesztése a pincékhez vezető hátsó út helyretétele volt. Zúzott kő burkolatot kapott, a csapadékvíz elvezetés is kialakításra került egy jelentős szakaszon. Kisebb fejlesztés keretében pótlásra, valamint javításra kerültek a köztéri hulladékgyűjtő edények. Önkormányzatunk az Aranykalász Vadásztársasággal együttműködve sikeresen pályázott a kertek alján (Szabadság utca Öreg iskola alatti szakaszán) illegálisan felhalmozott nagy mennyiségű hulladék elszállítására. Kieépítésre került az iskolaépület és az étkező között egy új járdaszakasz is. A pályázat keretén belül 1,8 millió forintért eszközbeszerzési is történt. A Magyar Falu Program keretén belül közel 19 millió forint összegű pályázati támogatásból a ravatalozó épület részleges korszerűsítése történt meg. A tervek alapján megvalósult a csapadékvíz elvezetés felújítása és 72 db urnahely kialakítása. Elhelyezésre került egy lélekharang is. A TAO támogatás elnyerésével lehetőségünk nyílt egy új sportöltöző építésére. A végleges beruházási főösszeg - minden költséget beleértve -, eléri a 136 millió forintot. A Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesülethez (DPGVE) 3 pályázatot nyújtottunk be ( KÖH informatikai eszközeinek cseréjére, a hivatal fűtésének hatékony megoldása érdekében klímaberendezések beszerzésére, illetve játszótér felújításra). Ebből 2 pályázat sikeresen nyert, a hivatal informatikai eszközeinek cseréje viszont elutasításra került.

**2023-ban** is nyújtottunk be vis maior pályázatokat. Egyet az öreg iskola megrögyött tűzfalának a helyreállítására, egy másikat a buszfordulóval szembeni patakmeder megcsúszás helyreállítására és a Táncsics Mihály utca torkolatánál lévő eltömődött áteresztisztítására, míg egy harmadikat a Bottyán János utcai pincebeszakadás tömedékelésére. TOP Plusz pályázat keretében elnyertünk 30 millió forintot az öreg hivatal bal oldali épületében elbontására és parkosított parkoló kialakítására. Szintén ebben az évben kezdődött meg a záportározó kialakítása, mely a 2020 évben megtörtént villámárvizek megakadályozását szolgálja. Ezen munkák mind anyagi, mind adminisztráció terén óriási terhet róttak az önkormányzatra.

**2024-ben** két vis maior pályázatot nyújtottunk be. Egyiket a Kossuth Lajos utca – Táncsics Mihály utca csatlakozásánál leomlott partfal és vízvezető árok helyreállítását célozza meg, míg a másik a Szabadság utcai híd után a patakba omlott támfal helyreállítását. Mindezt 24,7 millió forint értékben.

Óvoda parkoló projekt: Az kivitelező kiválasztása során az első ajánlatkérés eredménytelen volt, mert mindegyik ajánlat meghaladta a rendelkezésünkre álló pályázati fedezett összegét. A második kiválasztási körben, ezért a műszaki tartalmat ketté szedtük úgy, hogy elfogadja a kiíró szervezet, másrészt a lényegi rész megvalósuljon. A kivitelező kiválasztása ezért húzódott el, valamint azért mert a beszerzés előtt kiderült, hogy a régi hivatal és az óvoda egy hálózatról megy, így gázkiváltási tervet kellett készíteni, azt engedélyeztetni. A kivitelezést végül az Árkádok Kft. nyerte. Hamarosan el kell kezdeni a beruházást, lassan kezdődik a fűtés szezon, a gázkiváltás lebonyolítása is hetekbe telik. A munkaterület lehatárolásra kerül, napi 2-2 órában (reggel és délután) lehet a munkaterületen közlekedni, egyéb esetben nem, amíg odabent a munka folyik, nem lehet a benti parkolókat használni, erről tájékoztattuk az óvodavezető asszonyt is. A problémákkal, amik adódtak sajnos nem tudtunk előre számolni.

Sikeresen pályáztunk egy professzionális szószórára, reméljük ezzel és egy jól betanított kezelővel minőségi munkára leszünk képesek, ha eljön az ideje. A hótolásra csak egy nagyobb mennyiségű hó lehullása esetén tudunk mit kezdeni, de azt a munkát is nagyban hátráltatja az utcán parkoló gépjárművek sokasága. A szezon elején körlevél kerül kiküldésre a lakosoknak, hogy nagyobb hóesés esetén mivel tudják segíteni a hókotró munkáját. Ezenkívül beszereztünk 10 db kerek kukát. A meredek utcákba egyeztetni fogok a lakossággal, hogy a hosszabb utcákba kettő, a rövidebbekbe 1-1 kerül kihelyezésre belőlük, melyekbe só és homok lesz töltve.

Két pályázatot nyújtottunk be, melyek forráshiány miatt elutasításra kerültek. Az egyik a Dobozi Mihály utca végén felhalmozott hulladék rekultivációját célozta volna meg, a másik pedig a Hősök terét átszelő patakhiód felújítását, illetve a patak áteresztőjének felbővítését segítette volna.

Ez a kis falu az elmúlt öt évben közel 1 milliárd forintnyi pályázati forrást használt fel.

Záportározó projekt sincs még lezárva. Az egész apparátus - a jegyző a köztisztviselők és jómagam is - sokat dolgoztunk vele. A projekt során rengeteg nem várt költség jelentkezett, ezek már nem fértek bele a pályázati keretbe. Ezeket a pályázat meg nem valósult részéből finanszíroztuk és egyből a kiíró hatósághoz folyamodtunk többletforrásért. Még márciusban elküldtük az erre vonatkozó levelet, elméletileg már döntés is született róla, várjuk a Magyar Közlönyben történő megjelenését. Addig havi szinten fizetjük vissza - saját költségvetésünk terhére -, a fel nem használt (de pályázatra költött) pályázati támogatást.

Összességében ennyi volt az elmúlt öt évünk. Sajnos sok rendezvényünket le kellett mondani, mely részben az anyagi források hiánya miatt történt. Sajnos a falu kevés saját bevétellel rendelkezik, azt pedig gondosan be kell osztani.

### Két ülés között történt események:

Nemrég értesültünk róla, hogy önkormányzatunk elnyerte az energia hatékony önkormányzat címet.

Továbbá Bajót Község Képviselő-testülete a 38/2024. (V.28.) számú határozatával döntött Dohány Zoltán kérelméről, melyben a Bajót 446 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 36 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 447 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 183 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 448 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 54 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 449 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 75 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, 451 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 78m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant eladja Dohány Zoltán részére az értékbecslésben szereplő árért. Az értékbecslés megtörtént, az ingatlanokat az alábbi árakon kívánjuk értékesíteni:

- Bajót 446 helyrajzi számú ingatlant 7.000.- forint,
- Bajót 447 helyrajzi számú ingatlant 37.000.- forint,
- Bajót 448 helyrajzi számú ingatlant 11.000.- forint,
- Bajót 449 helyrajzi számú ingatlant 20.000.- forint,
- Bajót 451 helyrajzi számú ingatlant 15.000.- forint.

A két ülés között egyéb jelentős esemény nem történt. Kéri a testületet, hogy amennyiben kérdés vagy észrevételük van az elmondottakhoz, jelezzék. Ellenkező esetben elfogadásra javasolja a beszámolót.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt a képviselők 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről elfogadja.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. napirendi pont** – Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosítása (az előterjesztés és a táblázatok a jegyzőkönyv 1. és 2. számú mellékletét képezik.)

**Tóth Zoltán polgármester** elmondta, hogy a módosításról szóló előterjesztést és a hozzá tartozó táblázatokat minden képviselő kézhez kapta, amennyiben kérdésük vagy észrevételük van, kéri, jelezzék.

Az anyaghoz kérdés, hozzászólás nem volt, így Bajót Község Képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **57/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés – bevételeit 95.343.935 Ft összegben, kiadási fő összegét 95.343.935 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. napirendi pont** – Bajót Község Önkormányzat 2024. évi I. negyedéves költségvetés módosítása (Az előterjesztés és a táblázatokat a jegyzőkönyv 3. és 4. számú mellékletét képezik)

**Tóth Zoltán polgármester** úr elmondta, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról készült anyagot minden képviselő az ülést megelőzően kézhez kapta.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után egyhangú, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

### **Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.14.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendeletet és a mellékletét tartalmazó táblázatokat jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

**4. napirendi pont** – Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. július 31-ei költségvetési beszámolója (az előterjesztés és a táblázatok a jegyzőkönyv 6. és 7. számú mellékletét képezik.)

**Tóth Zoltán polgármester** elmondta, hogy a költségvetési beszámoló előterjesztését és a hozzá tartozó táblázatokat minden képviselő kézhez kapta, amennyiben kérdésük vagy észrevételük van, kéri, jelezzék.

Az anyaghoz kérdés, hozzászólás nem volt, így Bajót Község Képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **58/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal féléves, 2024.07.31-i beszámolóját a bevételi oldalon 59.573.224 Ft összegben, a kiadási oldalon 52.934.468 Ft összegben állapítja meg.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. napirendi pont** – Bajót Község Önkormányzatának 2024. július 31-ei költségvetési beszámolója (az előterjesztés és a táblázatok a jegyzőkönyv 8. és 9. számú mellékletét képezik.)

**Tóth Zoltán polgármester** elmondta, hogy a költségvetési beszámoló előterjesztését és a hozzá tartozó táblázatokat minden képviselő kézhez kapta, amennyiben kérdésük vagy észrevételük van, kéri, jelezzék.

Az anyaghoz kérdés, hozzászólás nem volt, így Bajót Község Képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **59/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat féléves, 2024. 07. 31-i költségvetési beszámolójának bevételi fő összegét 403.651.214 Ft összegben, kiadási fő összegét 143.291.740 Ft-ban állapítja meg.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. napirendi pont** – Döntés a Gördülő fejlesztési terv 2025-2039 elfogadásáról

**Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy** Vízmű felé kell benyújtani. Az ÉDV Zrt által fizetett bérleti díj terhére betettük a Tiborc köz szennyvízátemelővel való ellátását. A kis köz pillanatnyilag nem ráköthető a csatornára, mert egy átemelő kellene ehhez. A bérleti díjkból megmaradt összeget ennek a megvalósítására fordítanánk.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **60/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039 évi gördülő fejlesztési tervét elfogadja.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7. napirendi pont – Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**

Dr. Tarnóczy Tünde jegyzőasszony elmondta, hogy a korábbi Helyi Esélyegyenlőségi Programot (továbbiakban HEP) aktualizálni kellett friss adattartalommal, ezért szükség van annak a képviselő-testület általi elfogadásra. A HEP és annak melléklete megküldésre került a képviselő-testület részére. (Jelen jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.)

Tóth Zoltán polgármester úr kéri, hogy szavazzanak a HEP elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **61/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bajóti Helyi Esélyegyenlőségi Programot jelen határozat 1. számú melléklete alapján elfogadja.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8. napirendi pont – Egyebek**

### **8.1. napirendi pont – Hangya Zsolt földvásárlás ügye**

**Tóth Zoltán polgármester elmondta,** hogy Hangya Zsolt 2533 Bajót, 097 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékával kapcsolatos kérelméről a 47/2022. (VI.28.) számú határozatban döntött a testület. Az adásvétel akkor nem valósult meg. Hangya Zsolt és Egri Ágnes újabb kérelmet nyújtottak be, miszerint a COVID utáni gazdasági helyzet és egyéb problémák miatt csak most tudtak forrást találni az ingatlan megvásárlásához. Kérte, hogy változatlan feltételekkel járjunk hozzá az adásvételhez. Mivel a döntés óta 2 év eltelt, így értékbecslést készítettünk rá. az ügyfél vállalta, hogy az értékbecslés által megállapított áron megvásárolja azt.

Az ingatlant az értékbecslő 200.000.- forintért értékelte. Ismertette az eladáshoz szükséges vonatkozó jogszabályok és helyi rendelet tartalmát.

Kéri a testületet, hogy szavazzanak arról, hogy az értékbecslő által megállapított összegben kívánja-e értékesíteni a 2533 Bajót, 097 helyrajzi számú ingatlant.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **62/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajót 097 helyrajzi számú ingatlant 200.000.- forintért értékesíti Hangya Zsolt 2533 Bajót, Szemszőlő utca 1. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel (vevő) kapcsolatos tárgyalásokra, az adásvételi szerződés aláírására és az adásvételhez szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.2. napirendi pont – Juhász Éva 2533 Bajót, Tánicsics Mihály utca 19. hrsz.: 308 szám alatti lakos közútkezelői hozzájárulás kérésének ügye**

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Juhász Éva, 2533 Bajót, Tánicsics Mihály utca 19., 308 helyrajzi számú ingatlanán villamos energia ellátásának erősáramú kábelfektetés kivitelezéséhez kér hozzájárulást.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**63/2024. (IX.24.) számú határozat**

**KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**

**Juhász Éva** (Bajót, Tánicsics Mihály utca 19.) megbízásából Keszmann és Bodnár Kft (Székhely: 2831 Tarján , Héregi u.5. Vargáné Szócs Orsolya tervező) kérelmére, a **Bajót 308 hrsz-ú ingatlan új villamos energia ellátás erősáramú kábelfektetés munkálataihoz** Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonosi -,és a közútkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján az alábbiak figyelembevételével adja meg:

- a kábelt külön védőcsőbe kell elhelyezni és az útburkolattól számított **30 cm mélységben jelzőszalagot kell elhelyezni a védőcső fölé.**

- - gyalogosoknak és gépjárműveknek balesetmentes átjárót kell biztosítani

- az engedély kizárólag a fenti tárgyban és a tervezői nyilatkozatban, tervekben, műszaki leírásban meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzésére, vonatkozik,

- a munkálatokat kizárólag a benyújtott műszaki leírás és nyomvonalrajz alapján lehet elvégezni,

- a kivitelezésből adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,

- a kivitelezés során a Kresz előírásai betartandók, a mulasztásból adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,

- az utat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad,

- az úton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia,

- ha az útburkolat felbontása szükséges, akkor azt megfelelő rétegrenddel és tömörítéssel kell az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani az alábbiak szerinti nagyságban:

- az út tengelyre merőleges bontása esetén, az eredeti pályaszerkezetet, valamint a burkolatot, a munkaárok szélességét meghaladó 1-1 méter szélességben kell helyreállítani,

- az út tengellyel párhuzamos bontás esetén, a bontási szakaszon az eredeti pályaszerkezetet, valamint a burkolatot (az út tengelyére párhuzamos és merőleges részén is) a munkaárok szélességét meghaladó 1-1 méter szélességben kell helyreállítani,

-A kivitelezés után keletkezett útsüllyedések a kivitelezést követő 3. évig helyre kell állítani,



- **kivitelezés befejezését követő 30 napon belül Bajót Község Önkormányzatához geodéziai bemérési rajzot kell benyújtani a megvalósult bekötésről**

- A kérelmező köteles a munkálatokat a munka megkezdését követő **72 órán belül befejezni** és az eredeti állapotot jelen hozzájárulásban és a tervekben meghatározott módon helyreállítani,

- a kivitelezőnek vagy a tulajdonosnak a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági és közmű kezelői hozzájárulásokat be kell szereznie, jelen hozzájárulás ez alól nem mentesíti.

- a építési munkálatok során az út felbontását kézi feltárással lehet végezni

- a vezetéket szabványszerinti védőtávolság betartásával lehet elvezetni

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (2) bekezdése alapján: „Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja”.

#### INDOKLÁS

**Juhász Éva** megbízásából eljáró Keszmann és Bodnár Kft (Székhely: 2831. Tarján Héregi utca 5. Vargáné Szócs Orsolya tervező) kérelmező részére, kérelmére, a **Bajót 308 hrsz-ú ingatlan új erős áramú földkábel engedélyes tervéhez és munkálataihoz** kérelmet nyújtott be Bajót Község Önkormányzat képviselő-testületéhez. Kérelemben előadta, hogy a **Bajót 308 hrsz-ú ingatlan új erős áramú földkábel engedélyes tervéhez és munkálataihoz**, tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kér. A benyújtott kérelem és tervek alapján megállapítást nyert, hogy a kivitelezésnek nincs akadálya, ezért Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek szerint döntött.

Jelen eljárás esetében a hatáskört A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. §-a, illetékességét a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Jogorvoslatot a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. 42/A. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

### 8.3. napirendi pont – Döntés polgármester jutalmazásáról

**Bognár Gábor alpolgármester úr** javasolta, hogy a költségvetésbe betervezett 3 havi végkielégítés összegét jutalomként fizessük ki a polgármester úr részére az előző években végzett munkájának elismeréseként.

**Tóth Zoltán polgármester** jelezte, hogy tartózkodik a szavazástól, mivel érintett az ügyben.

A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette **Tóth Zoltán polgármester** tartózkodását és érintettségét.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**64/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Zoltán polgármester részére bruttó 2 214 600 Ft jutalomban részesíti, az 5 év alatt végezett kiemelkedő munkájáért, szabadidejében végzett önkormányzati munkájáért.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.4. napirendi pont – Bognár Gábor bérleti díj megemelésének ügye**

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy igen régen lett emelve a Bognár Gábor által bérelt ingatlanok bérleti díja emelve. Ismertette a bérleti szerződés és a vonatkozó jogszabályok rendeletek tartalmát.

**Bognár Gábor képviselő** jelezte, hogy az emelt összegű bérleti díjat 2024. január 1-ére visszamenőleg állapítsa meg a képviselő-testület, mert vállalja január 1-től való visszamenőleges megfizetését. Jelezni kívánja továbbá, hogy tartózkodik a szavazástól, mivel érintett az ügyben.

A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette **Bognár Gábor képviselő** tartózkodását és érintettségét.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**65/2024. (IX.24.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bognár Gábor (anyja neve: Maurer Zsuzsanna Margit, sz.: Esztergom, 1977.12.28.) hatályos haszonbérleti szerződésekben szereplő 2 Ft/nm bérleti díjat, 2024. január 1-étől 3 Ft/nm bérleti díjra emeli az alábbi ingatlanok tekintetében: Bajót, 268/2 hrsz (2015.12.18-án kelt haszonbérleti szerződés), Bajót 0174/83 hrsz, Bajót 0174/88 hrsz (2013.04.11-én kelt haszonbérleti szerződés), Bajót 0174/65 hrsz, Bajót 0174/66 hrsz, Bajót 0174/67 hrsz, Bajót 0174/69 hrsz, Bajót 0174/70 hrsz, Bajót 0174/71 hrsz, Bajót 0174/72 hrsz, Bajót 0174/73 hrsz, Bajót 0174/74 hrsz, Bajót 0174/75 hrsz (kelt haszonbérleti szerződés).

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának és az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalások megtételére.

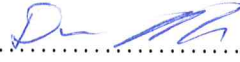
**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.



Tóth Zoltán  
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző