

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. március 26-án 16 óra 30 perckor kezdődő ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház
Bajót, Kossuth Lajos utca 147.

Jelen vannak

Tóth Zoltán polgármester
Katona Gerda képviselő
Paul Zoltánné képviselő
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő
Dudás Júlia képviselő

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Vargáné Sándor Noémi jegyzőkönyvvezető

Tóth Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket, és a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Napirendi pontok:

1. Két ülés közötti beszámoló
2. Döntés a bérleti díjak emeléséről
3. 2024 évi közbeszerzési terv elfogadása
4. HÉSZ módosítás (óvoda)
5. Településképi rendelet módosítása
6. Egyebek

Ügyrendi javaslat nem volt a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2024. (III.26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeit a meghívó szerinti napirendi pontokkal állapítja meg.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont – Két ülés közötti beszámoló

Tóth Zoltán polgármester:

Mint tudjátok, elkészült a záportározó, a szakhatóságoktól megkaptuk a hozzájárulást, innentől be tudjuk adni a vízjogi üzemeltetési kérelmet, aztán pedig jön az elszámolási folyamat. Ott lesznek majd nehézségek, hiszen sok előre nem látható költség volt, de bízom benne, hogy minden rendben lesz.

A TAO-s pályázat is új erőre kapott, bár problémák vannak folyamatosan. A sportöltözőn a tető jelentős része már felkerült, egy-két napon belül az is befejeződik. Ekkor már lehet a belső munkákkal is haladni. Most éppen be van adva egy résszámla és várjuk, hogy megérkezzen a pénz.

Beadtunk pár pályázatot, melyek lassan a megvalósítási szakaszba lépnek. Van, ahol már megtörtént a kivitelező kiválasztása, van, ahol most következnek. Ez a játszótér felújítása, fejlesztése, illetve a másik a régi hivatal épületének bontása. Utóbbinál műszaki gondok adódtak, de úgy tűnik, ezeket szépen lassan sikerül orvosolni, s itt is elkezdődhet a kivitelezés legkésőbb április végén.

Időközben az Energiaügyi Minisztérium kiírt egy pályázatot Tisztítsuk meg az Országot! jelmonddal. Beadtuk a pályázatot, 18,7 millió forintos összegben. A szeméttel teli árkot 10 éven belül másodjára próbáljuk rendbe tenni (az első körben egy 60 milliós pályázatból), ami pedig a legérdekesebb a történetben, hogy soha senki sem látja, hogy hogyan kerül oda az a mérhetetlenül sok hulladék. Az a jó ebben a pályázatban, hogy nem csak a hulladék elszállítására adják, hanem arra is, hogy valamiféle védelmet lehessen kialakítani az adott terület. Bízunk benne, hogy ez a pályázat is eredményes lesz.

A vis maior pályázataink is folyamatban vannak.

Volt egy kis problémánk az öthelyszínes csapadékvíz elvezetési pályázattal, de az is megoldásra került.

Nagyjából ezek voltak az elmúlt hetek eseményei. Amennyiben kérdés, észrevétel van, jelezzétek, amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a beszámolót.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2024. (III.26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont – Döntés a bérleti díjak emeléséről

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy kiküldésre került egy új táblázat a Művelődési ház tervezett bérleti díjaival kapcsolatban.

A díjtételek megvitatása során több, egymástól eltérő javaslat érkezett a képviselőktől, ezért a polgármester azt javasolta, hogy a döntést napolják el ismét, mindenki küldje be a további

javaslatait, majd azok összegzését követően újra betérjesztik a testület elő.

A téma megvitatását követően képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

22/2024. (III.26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a művelődési ház bérleti díjak emeléséről szóló döntést elnapolja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont –2024. évi Közbeszerzési terv elfogadása

Tóth Zoltán polgármester elmondta Bajót Község Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 5.§ (1) bekezdés cd) pontjában meghatározott ajánlatkérő, a Kbt. 42. § (1) bekezdése alapján a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig, éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes szerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény a 74. §-ában állapítja meg a 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2023. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:

- árubeszerzés esetében 15 000 000.- forint;
- építési beruházás esetében 50 000 000.- forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében 15 000 000.- forint.

A fentiek figyelembe vételével nincsen olyan előrelátható, tervezhető beruházása, illetve szerzése az Önkormányzatnak, amelyet a Közbeszerzési tervben szerepeltetni kellene.

Kéri a képviselő-testületet, hogy amennyiben van bármilyen észrevételük az elhangzottakhoz, tárgyalják meg, ellenkező esetben elfogadásra javasolja a 2024. évi Közbeszerzési tervet.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

23/2024. (III.26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajót Község Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.

2024. évi Közbeszerzési terv

Ajánlatkérő neve: Bajót Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 2533 Bajót, Kossuth Lajos utca 147.
Beszerezés éve: 2024.

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Eljárás megtervezett indítása	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Építési beruházások				
Nemleges				
Árubeszerzések				
Nemleges				
Szolgáltatás beszerzések				
Nemleges				

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont – Döntés Bajót Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően kiküldésre került a HÉSZ módosítás előterjesztése és rendelet tervezete (1. számú melléklet).

Elmondta továbbá, hogy a módosításra a Bajót belterületén lévő önkormányzati tulajdonú 102 helyrajzi számú Polgármesteri Hivatal ingatlanának telekmegosztása miatt van szükség a telken álló Óvoda fejlesztési támogatásának pályázati kiírási feltételeinek - az önálló telek - kialakítása érdekében.

Az önkormányzati tulajdonú 102 hrsz-ú ingatlan a Településközpont vegyes területek Vt-1 jelű építési övezetébe sorolt, ahol az építési hely meghatározását szabályozó 35.§ (1) bek. i) pontjában meghatározott előírások szerinti előkert és hátsókert mérete a már kialakult beépítés miatt, a telekmegosztás során nem biztosítható. A telekmegosztás megvalósíthatósága érdekében az előírások pontosítására volt szükség.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Bajót Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2019. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét ezen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

5. napirendi pont – Településképi rendelet módosítása (az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza)

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző elmondta, hogy A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által adott szakmai segítségnyújtás és intézkedést kérő levelében felhívta az önkormányzatok figyelmét, hogy vizsgálják felül meglévő rendeleteiket és az iránymutatásban megfogalmazott észrevételeknek megfelelően javítsák.

Ezek a változtatások a reklámfelületek korlátozását érintik. Nem szabályozható, hova és mekkora reklámfelület tehető ki, ezt csak a törvény szabályozhatja.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

Bajót Község településképiének védelméről szóló 4/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét ezen jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

6. napirendi pont – Egyebek

6.1. napirendi pont –Közútkezelői kérelem – Bajót 102 hrsz.

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy a Bajót 102 hrsz-ú (önkormányzati tulajdonú) ingatlanon megvalósuló parkoló kialakításának építési engedélyezési eljárásához szükséges egy közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás. Ismertette a terveket.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2024. (III.26.) számú határozat

KÖZÚTKEZELŐI ÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Útvonal Mérnöki és Szolgáltató Kft mint tervező kérelmére, a **Bajót 102 hrsz-ú ingatlanon „Parkolási infrastruktúra kialakítása „ c. KIV.- 4011/2024 munkaszámú engedélyes tervéhez és munkálataihoz** Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonosi - és a közútkezelői és csapadékelvezetés befogadásához hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján az alábbiak figyelembevételével adja meg:

- az országos közutat érintő munkálatokhoz az Magyar Közút (mint vagyonkezelő) útkezelői és tulajdonosi hozzájárulását ki kell kérni, jelen hozzájárulás nem pótolja a Magyar Közút hozzájárulását

- gyalogosoknak és gépjárműveknek balesetmentes átjárót kell biztosítani
- az engedély kizárólag a fenti tárgyban és a tervezői nyilatkozatban, tervekben, műszaki leírásban meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzésére, vonatkozik,
- a munkálatokat kizárólag a benyújtott műszaki leírás és helyszínrajz alapján lehet elvégezni, az építés alatt az Óvoda épület gyalogos megközelítését a gyermekek és szülők, óvodai dolgozók számára biztonságos védőkorlátok kialakításával biztosítani kell.
- a kivitelezésből adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,
- a kivitelezés során a Kresz előírásai betartandók, a mulasztásból adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért a kivitelező a felelős,
- az utat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad,
- az úton a munkálatok időtartama alatt és után a csapadékvíz akadálytalan lefolyásáról, sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek a tervekben rögzítettek szerint kell gondoskodnia,
- a kivitelezőnek vagy a tulajdonosnak a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági hozzájárulásokat be kell szereznie, jelen hozzájárulás ez alól nem mentesíti.
- a építési munkálatok során az út felbontását kézi és gépi feltárással lehet végezni
- a vezetékét szabványszerinti védőtávolság betartásával lehet elvezetni

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (2) bekezdése alapján: „Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja”.

INDOKLÁS

Útvonal Kft tervező kérelmező részére, **Bajót 102 hrsz-ú Önkormányzati ingatlant érintően, a Bajót Parkolási infrastruktúra kialakítású KIV-4011/2024 számú engedélyes tervéhez és munkálataihoz** kérelmet nyújtott be Bajót Község Önkormányzat képviselő-testületéhez. Kérelemben előadta, hogy a **Bajót 102 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó parkoló engedélyes tervéhez és munkálataihoz**, tulajdonosi- és közútkezelői valamint csapadékvíz befogadói hozzájárulást kér. A benyújtott kérelem és tervek alapján megállapítást nyert, hogy a kivitelezésnek nincs akadálya, ezért Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek szerint döntött.

Jelen eljárás esetében a hatáskört A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. §-a, illetékességét a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Jogorvoslatot a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. 42/A. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

6.2. napirendi pont – Fogászati támogatás

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Bajót község 2016. december 1 napján csatlakozott Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata fogorvosi ügyeleti ellátásához. Az ellátáshoz csatlakozott települések hozzájárulása a megállapodás megkötése óta 26 Ft/fő/év. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2024. (I.18.) határozata értelmében a díj 2024. június 1-jétől kezdődően 150 Ft/fő/év összegre változik.

Kéri a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést az emelt összegű díj megfizetésének vállalásával kapcsolatosan.

A képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

25/2024. (III.26.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabányai Megyei Jogú Város Önkormányzata fogorvosi ügyeleti ellátáshoz való csatlakozás kapcsán vállalja az emeltösszegű díj megfizetésének kötelezettségét. Amely a 26/2024. (I.18.) határozata értelmében a díj 2024. június 1-jétől kezdődően 150 Ft/fő/év összegre változik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a képviseleti jog ellátására az eljárás során.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

6.3. napirendi pont – Döntés sportöltöző bérleti díjáról

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy éveken keresztül ingyen biztosítottuk az egész 0181/ hrsz-ú ingatlan használatát a Bajóti Szikra SE részére, de mi fizettük a rezszi költségét is (gáz, pálya világítás, öltöző világítás, víz). Sajnos a költségvetésünk alakulása indokoltá teszi, hogy a sportpálya területére bérleti díjat kérjünk az SE-től. A sportöltözőt továbbra is ingyen használhatnák, hiszen most TAO pénzből kerül felújításra, így arra nem is kérhetünk bérleti díjat, de a sportpálya területére és a szurkolói wc-re igen.

Rövid beszélgetést folytatnak a bérleti díj meghatározásáról.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2024. (III.26.) számú határozat

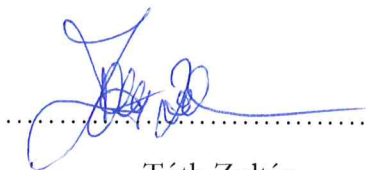
Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajót Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, Bajót 0181/1 hrsz-on található sportpálya területét, a 2024/2025. évadra, 2024. augusztus 1-től 2025. július 30-ig összesen 1 500 000 Ft bérleti díjért bérbe adja a Bajóti Szikra Sportegyesületnek. A bérleti díj kizárólag a futballpálya és a szurkolói wc használatára szól, a sportöltöző használatát Bajót Község Önkormányzata továbbra is térítésmentesen biztosítja a Bajóti Szikra Sportegyesület részére.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására, a fizetési ütemezés meghatározására.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: 2024 július 31.

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 17 óra 29 perckor bezárta.



Tóth Zoltán
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző