

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. március 11-én 16 óra 30 perckor kezdődő rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház
Bajót, Kossuth Lajos utca 147.

Jelen vannak

Tóth Zoltán polgármester
Bognár Gábor alpolgármester
Katona Gerda képviselő
Paul Zoltánné képviselő
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő
Dudás Júlia képviselő

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Vargáné Sándor Noémi jegyzőkönyvvezető

Tóth Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket, és a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Napirendi pontok:

- Partnerségi egyeztetés lezárása
- Vis maior pályázat benyújtása (Táncsics utca partfal, Szabadság utca)
- Egyebek

Ügyrendi javaslat nem volt a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2024. (III.11.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeit a meghívó szerinti napirendi pontokkal állapítja meg.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont – Partnerségi egyeztetés lezárása – HÉSZ módosítás

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy a jelen határozat meghozatalára az önkormányzati tulajdonú 102 hrsz-ú ingatlan sikeres pályázati támogatási célú telekmegoszthatósága érdekében történő HÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése miatt van szükség. Az anyag mindenki előtt ismert, így kéri a testületet szavazzanak.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2024. (III.11.) számú határozat

Bajót Község 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának - Bajót belterület 102 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásának, beépíthetőségének érdekében -- rövid eljárásban történő módosításához kapcsolódóan

partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Bajót Község Önkormányzata megrendelte a település hatályos településrendezési eszközei, a 14/2019.(XII.18.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: módosítását, a a HÉSz Vt-1 építési övezetre vonatkozó 35.§ (1) bek. i) pontjában meghatározott előírása pontosítására vonatkozóan, az önkormányzati tulajdonú 102 hrsz-ú ingatlan sikeres pályázati támogatási célú telekmegoszthatósága érdekében.

Bajót Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 69.§ (1) bek. d) pontja szerinti rövid egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le Bajót Község helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) módosítását a HÉSz Vt-1 építési övezetre vonatkozóan.

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 121.§ (2) bekezdés a) és b) pontja szerint, az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül.

- A partnerségi egyeztetésre Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete, a Korm.rendelet 65.§-a és 75.§-a előírásai figyelembevételével, az Önkormányzat honlapján történő közzététellel került sor.
- A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet, a Korm.rendelet 65.§-a és 75.§-a előírásai figyelembevételével a honlapra feltöltött anyaggal kapcsolatban a véleményezésre rendelkezésre álló 8 nap során sem írásban, sem elektronikus úton észrevétel, vélemény nem érkezett.
- Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a partnerségi egyeztetés lezárul, és a településrendezési eszközök módosításának tervezete benyújtható az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont – Vis maior pályázat benyújtása (Táncsics utca partfal, Szabadság utca)

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy a Bajót **729/1 hrsz-ú és 321 hrsz-ú árok és partfal** az elmúlt időszak esős, téli fagyos időjárása károsította, a partfalat és az árkot, ezért szükséges lenne ezekre a területekre vis maior pályázatot beadni.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

19/2024. (III.11.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: A Bajót **729/1 hrsz-ú és 321 hrsz-ú árok és partfal** az elmúlt időszak esős, téli fagyos időjárása károsította, a partfalat és az árkot.

A káresemény időpontja: 2024. február 12-e

Káresemény helye: **A Bajót Szabadság utca 729/1 hrsz-ú és Bajót Táncsics utca 321 hrsz-ú árok és partfal**

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év és 2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2 878 832 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior igény	25 909 478 Ft	90
Források összesen	28 788 310 Ft	100

A helyreállítás (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 28 788 310 Ft, melynek 10%-os (2 878 832 Ft) önrészeinek fedezetét az önkormányzat saját erejéből tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák): **Bajót Szabadság utca 729/1 hrsz-ú és Bajót Táncsics utca 321 hrsz-ú árok és partfal a csapadékvízvezetés kötelező feladat ellátását szolgálják**

- 916 hrsz Bajót Bánk bán tér – oktatás, nevelés kötelező feladatához kapcsolódóan az iskola, óvoda tárgyi eszközeinek raktározása, közmunkaprogramhoz és zöldfelületkarbantartáshoz szükséges eszközök tárolása

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Bajót Község képviselő-testülete nem tudja vállalni, hogy a károsodott, kötelező feladatot ellátó árok, partfalra értékkövető biztosítást köt, mivel a biztosító társaságok sem árokra, sem partfalra biztosítást nem kötnek.

Az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt.

Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

- Az Önkormányzat kijelenti, hogy a fent megjelölt károk helyreállítása a teljesítőképességét jelentősen meghaladja.

- Az Önkormányzat kijelenti, hogy a tárgyban megjelölt károsult ingatlan jelenleg **vízelvező funkcióját nem tölti be a támfal tovább omlásának veszélye fennáll.**

A testület a saját forrás összegét a **2024. évi költségvetésről** szóló a 2/2024. (II.14.) sz. ÖK Rendeletében és a **2025 évi költségvetési rendeletében** biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 17 óra 03 perckor bezárta.

Tóth Zoltán
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző