

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. január 22-én megtartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Millenniumi Ház  
Bajót, Kossuth Lajos utca 147.

**Jelen vannak:**

Tóth Zoltán polgármester  
Bognár Gábor alpolgármester  
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő  
Paul Zoltánné képviselő  
Török Róbert képviselő

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Vargáné Sándor Noémi jegyzőkönyvvezető

**Tóth Zoltán polgármester** köszöntötte a megjelenteket, és a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

**Napirendi pontok:**

1. Két ülés közötti beszámoló
2. Bajót Község Önkormányzat 2023 évi költségvetési rendeletének módosítása
3. Visszatérítendő támogatás nyújtása a Szikra SE-nek
4. Döntés a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról
5. Döntés a HÉSZ módosítás környezetvédelmi hatástanulmány szükségességéről
6. Egyebek

Ügyrendi javaslat nem volt, a képviselők 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

**1/2024. (I.22.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeit a meghívó szerinti napirendi pontokkal állapítja meg.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**1.napirendi pont – Két ülés közötti beszámoló**

A folyamatos esőzések végett szükséges a záportároló szerződésének ismételt módosítása. A módosítás során a kivitelezés befejezésének határidejét 2024. március 31-ében határoznánk meg.

A tulajdonosokkal az ingatlanok tulajdoni viszonyai rendezésre kerültek. Ahol szükséges ott kisajátítási eljárásokat indítottunk meg, a többi esetben adásvételi-, ajándékozási szerződés vagy tulajdonosi megállapodás került aláírásra.

Rövid beszélgetést folytattak a beruházásokról.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontot.

**2/2024. (I.22.) számú határozat**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről elfogadja.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. napirendi pont – Bajót Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása**  
(az előterjesztést jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza)

Tóth Zoltán polgármester úr elmondta, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet módosításáról készült anyagot minden képviselő az ülést megelőzően kézhez kapta.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után egyhangú, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a **1/2024. (I.23.) számú önkormányzati rendeletet alkotja.**

**Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendeletet és a mellékletét tartalmazó táblázatokat jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

**3.napirendi pont - Visszatérítendő támogatás nyújtása a Szikra SE-nek**

Török Róbert jelezte, hogy tartózkodik a szavazástól, mivel érintett az ügyben. A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette a képviselő úr tartózkodását és érintettségét.

Tóth Zoltán polgármester úr elmondta, hogy ahhoz, hogy az SE ki tudja fizetni a sportöltöző részszámláit szüksége van az önkormányzattól 8 000 000 Ft visszatérítendő támogatásra. A támogatást a beruházás befejezését követően, de legkésőbb 2024. december 31-éig visszafizeti az önkormányzatnak. Ez csak likviditási gondjainak megoldása miatt szükséges.

Rövid beszélgetést folytattak a sportöltöző felújításáról.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontot.

#### 4/2024. (I.22.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajóti Szikra Sport Egyesületnek 8 000 000 Ft visszatérítendő támogatás nyújt, melyet legkésőbb 2024. december 31-ig visszafizet az Önkormányzatnak. A támogatás összegét, kizárólag a **Sportöltöző fejlesztésére** használhatja fel. Felhatalmazza a polgármestert a támogatói szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.napirendi pont** – Döntés a Bajót Község településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló tájékoztató elfogadásáról

**Dr. Tarnóczy Tünde jegyző** elmondta, hogy 2024. január 1-vel módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A 11/B. § (1a) bekezdése szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat településképi rendeletében. A 16./E. § szerint a fentieknek való megfelelést a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontot.

#### 5/2024. (I.22.) számú határozat

A Bajót Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását és a Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4/2018 (IV.25.) számú** önkormányzati rendeletével elfogadott településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló tervezetet az állami főépítésznek véleményezésre megküldi.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.napirendi pont - Döntés a Bajót belterület 102 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásának, beépíthetőségének érdekében - rövid eljárásban történő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről**

**Tóth Zoltán polgármester úr elmondta,** hogy döntenünk kell a Bajót belterület 102 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztásának, beépíthetőségének módosítása érdekében indított HÉSZ

módosítással kapcsolatban arról, hogy az Önkormányzat nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontot.

**6/2024. (I.22.) számú határozat**

**a. Bajót Község 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának - Bajót belterület 102 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásának, beépíthetőségének érdekében -- rövid eljárásban történő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről**

b. Bajót Község 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának - Bajót belterület 102 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásának, beépíthetőségének érdekében -- rövid eljárásban történő módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása (HÉSz módosítás) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik.  
A R. 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az Önkormányzat, mint Kidolgozó a 2023. november 17. napján kelt, B/2338-1/2023. iktatószámú levelében megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.  
A Képviselő-testület, a HÉSz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével összhangban, a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetése során tegye közzé a döntést.

**Felelős:** Tóth Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

Az egyebek napirendi ponthoz javaslat, felvetés nem volt, így további rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 17 óra 32 perckor bezárta.

Tóth Zoltán  
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde  
jegyző