

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. május 28-án 16 óra 30 perckor kezdődő ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház
Bajót, Kossuth Lajos utca 147.

Jelen vannak

Tóth Zoltán polgármester
Bognár Gábor alpolgármester
Katona Gerda képviselő
Paul Zoltánné képviselő
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő
Dudás Júlia képviselő

Borosháziné Végh Angéla r. alezredes – Nyergesújfalu Rendőrőrs vezetője
Dr. Hernádi Balázs r.alezredes – Esztergomi Rendőrkapitányság mb. vezetője
László András Ernő - Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat
intézményvezetője

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző

Vargáné Sándor Noémi jegyzőkönyvvezető

Tóth Zoltán polgármester köszöntötte a meghívott vendégeket és a képviselő testület tagjait, majd a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Napirendi pontok:

1. Rendőrség 2023. évi beszámolója
2. Kuckó Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi beszámolója
3. Két ülés közötti beszámoló
4. 2023. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
5. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárásának elfogadása
6. Bajót Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadási rendelet elfogadása
7. 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
8. Háromoldalú tervezői szerződésről szóló döntés HÉSZ módosításához
9. Döntés HÉSZ módosításról (3 helyszínes)
10. Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosítása
11. Bajót Község Önkormányzat 2024. évi I. negyedéves költségvetés módosítása
12. Egyebek

Ügyrendi javaslat nem volt a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

27/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen tanácskozás napirendjeit a meghívó szerinti napirendi pontokkal állapítja meg.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont – Rendőrség 2023. évi beszámolója (a beszámoló a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

Dr. Hernádi Balázs az Esztergomi Rendőrkapitányság megbízott vezetője bemutatkozik, elmondta, hogy 2023. szeptember 1-jével őt bízták meg ezzel a feladattal. Pár mondattal szeretné kiegészíteni az írásbeli beszámolóját.

Elmondta, hogy Bajót a nyugodtabb települések közé tartozik. 2022-ben és 2023-ban 14-14 bűncselekmény volt a településen. Pontos számadatokkal alátámasztva bemutatta, hogy mennyivel javult a település bűnügyi statisztikája 2010. évhez képest. Felhívta a figyelmet az online bűnözésre, s tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy rengeteg prevenciós anyagok közzétesznek a témával kapcsolatban, melynek terjesztéséhez kérik az Önkormányzat segítségét is. Örül, hogy sikerült jó viszonyt kialakítani a Rendőrség és az Önkormányzat között és bízik benne, hogy ez a jövőben is így lesz. Kéri a testületet, hogy amennyiben az elmondottakhoz vagy az írásos beszámolójával kapcsolatosan kérdésük van, azt nyugodtan tegyék fel.

Tóth Zoltán polgármester megköszönte a Rendőrség munkáját és bízik benne, hogy ez a jövőben is így marad.

Dudás Júlia képviselő asszony jelezte, hogy mióta felújításra került a Kossuth Lajos utca, azóta mértéktelen száguldozás vette kezdetét. Érdeklődik, hogy ezzel esetleg lehet-e valamit kezdeni.

Dr. Hernádi Balázs rendőrfőkapitány elmondta, hogy trafiboxok kihelyezésére első sorban a balesetveszélyes útszakaszoknál van lehetőség, de ha mód lesz rá, igyekeznek gyakrabban kiküldeni a mérőautót.

Egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem volt a képviselők 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

28/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitányság Esztergom Városi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrőrs vezetőjének beszámolóját a közrend védelméről és a közbiztonságról – elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont – Kuckó Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi beszámolója (a beszámoló a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

László András Ernő a Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat **intézményvezetője** elmondta, hogy a korábban kiküldött beszámolóhoz szeretne néhány dolgot hozzáfűzni.

Elmondta, hogy nagy hangsúlyt fektetnek a szabadidős foglalkozásokra is. Ez a bajóti gyerekeket és családokat is érinti (táborozás).

Tájékoztatta a testületet, hogy a munkaerőhiány náluk is nagy problémát okoz, már a működőképességük határát súrolják. Jelenleg 3 fő hiányzik a rendszerből. Jelezte, hogy néhány héten belül feltöltésre kerülnek az üres álláshelyek, de amíg tart a betanulási időszak, kérnek egy kis türelmet.

Tóth Zoltán polgármester megköszönte a Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkáját és a részletes beszámolót.

Kérdés, észrevétel nem volt a beszámolóhoz, így a képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

29/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kuckó Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont – Két ülés közötti beszámoló

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy elkészült a záportároló, megvolt az ünnepélyes átadás, a következő lépés a pályázattal történő elszámolás lesz, mely igen magas adminisztratív terhet ró a jegyző asszony és az apparátusra is.

Elmondta, hogy elkezdődött a játszótér felújítása is, továbbá megnyert az önkormányzat egy pályázatot, melynek keretén belül egy professzionális sósózó berendezésre tehetünk szert.

Benyújtásra került egy pályázat a Dobozi Mihály utca végén lévő illegális hulladéklerakó felszámolására. Ebben a pályázatban arra is van forrás, hogy fizikai vagy kamerás védelmet kapjon a terület, s így talán nem termelődik újra a hulladék.

A régi hivatal lebontásával kapcsolatos pályázatnál a következő rész a kivitelező kiválasztása lesz. Eddig engedélyekre vártunk és valószínűleg forrásraemelés kérésre is szükség lesz.

Elmondta, hogy nagyvonalakban ezek voltak az elmúlt időszak történései, s elfogadásra javasolja a beszámolót.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

30/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont – 2023. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadása (a beszámoló a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képi)

Tóth Zoltán polgármester úr elmondta, hogy a 2023. évi gyermekvédelmi beszámoló anyagát minden képviselő az ülést megelőzően kézhez kapta. Kéri, hogy amennyiben valakinek bármilyen kérdése, hozzáfűznivalója van a beszámolóhoz, az jelezze. Amennyiben egyetértenek vele, azt kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

31/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző gyámhatósági munkájáról szóló 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont – Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi zárásának elfogadása (az előterjesztés és a táblázatok a jegyzőkönyv 4. és 5. számú mellékletét képezik.)

Tóth Zoltán Bajót Község polgármestere elmondta, hogy a zárásról készült anyagot minden képviselő kézhez kapta, amennyiben kérdésük vagy észrevételük van, kéri, jelezzék.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

32/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont – Bajót Község Önkormányzat 2023. évi zárszámadási rendelet elfogadása (az előterjesztés és a táblázatok a jegyzőkönyv 6. és 7. számú mellékletét képezik.)

Tóth Zoltán polgármester: A zárásról készült anyagot minden képviselő kézhez kapta, amennyiben kérdésük vagy észrevételük van, kéri, jelezzék.

A zárásról készült anyaghoz kérdés, hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntés hozta:

Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet szövegét ezen jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza.

7. napirendi pont – 2023. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása (a jelentés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi)

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző elmondta, hogy az ellenőrzés során az került vizsgálatra, hogy a kijelölt szerveknél az elkészített 2023. évi beszámoló (részei a pénzforgalmi jelentés, a mérleg, a maradvány és az eredménykimutatás) tartalma megfelel-e a jogszabályi előírásoknak. A belső ellenőr megállapításait a vizsgálattal kapcsolatban megtalálják a korábban kiküldött jelentésben.

Tóth Zoltán Bajót község polgármestere elmondta, hogy amennyiben a képviselő-testületeknek kérdése lenne az ellenőrzéssel kapcsolatban, azt jelezzék, amennyiben elfogadják a jelentést, úgy arról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

33/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belső ellenőrzésről készült jelentést jelen határozat melléklete alapján elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont – Háromoldalú tervezői szerződésről szóló döntés HÉSZ módosításhoz

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy 3 igény is érkezett a HÉSZ módosítására.

1. A Szalézi Lelkigyakorlatos Ház a sziklamászáshoz kötődően a Péliföldszentkeresztben található Látogatóközpont mellé a sziklamászás helyes technikáját megtanító, edukációs célokból egy gyakorló mászófalat kíván létesíteni Top Plusz pályázati forrásból.

Mivel a tervezett építmény közel 13 m magas, a jelenleg hatályos megengedett épületmagasság a területen viszont csak 6 m, így az engedélyezéshez és megvalósításhoz ezen előírás módosítása szükséges Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2019 (XII.18.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ).

2. Bajót Kossuth L. utca 92-144 hrsz.– Széchenyi utca (91 hrsz.), és a 90/2 hrsz.-ú közterületek közötti Vt1 övezetben elhelyezkedő ingatlanok előírásainak módosítása vált szükségessé a Bajóti Mindszenty József Katolikus Óvoda fejlesztése, bővítése érdekében.

A terepviszonyok és a meglévő épületmagasság jelenleg is meghaladja a 4,5 métert, ezért annak módosítása szükséges 5,5 méter épületmagassági szintre.

3. 3/a. Bajót-Péliföldszentkereszt 040 hrsz.-ú ingatlanon állattenyésztéssel kapcsolatos létesítményeket terveznek.

A létesítmények technológiai méretei jelenleg előírt 4,5 métert épületmagasságot meghaladják, ezért annak módosítása szükséges 6,0 méter épületmagassági szintre, illetve technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló stb.) magassága maximumának meghatározása.

3/b. A Bajót-Péliföldszentkereszt 040 hrsz.-ú ingatlan Má övezetebe sorolt, viszont a hatályos HÉSZ nem tartalmazza annak előírásait, így hibajavításra van szükség, hogy az előírások a jogszabály alkalmazóinak egyértelműek legyenek.

Elmondja, hogy ezen HÉSZ módosítás költségeit az 1. esetben a Szalézi Rendház-, a 2. esetben az EKIF-, a 3. esetben pedig a Sápi Major finanszírozza, a tervezői munkálatokat pedig Bak Gabriella fogja elvégezni.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

34/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben támogatja a 81/2019.(XII.17.) sz képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 14/2019.(XII.18.) sz. helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását, ha annak költségeit településrendezési szerződés keretében a kérelmezők vállalják.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel és Bak Gabriella tervezővel a tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont – Döntés HÉSZ módosításról (3 helyszínes) (a határozati javaslatot és mellékleteit a jegyzőkönyv 10. melléklete tartalmazza)

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy az előző napirendi pontban elmondott okok miatt szükséges a HÉSZ módosítása. A módosítás eljárásának megindításáról döntést kell hoznia a testületnek.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

35/2024. (V.28.) számú határozat

A Bajót Község Helyi Építési Szabályzatának módosításának megindításáról

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Bajót Község - Településrendezési Eszközeinek - Helyi Építési Szabályzatának tárgyi módosítását elindítja.
2. Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.
3. Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajót Község Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítészi feljegyzést elfogadja.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítészi feljegyzés

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 11. melléklete képi.

10. napirendi pont – Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés módosítása (az előterjesztés és a táblázatok a jegyzőkönyv 12. és 13. számú mellékletét képezik.)

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy a módosításról szóló előterjesztést és a hozzá tartozó táblázatokat minden képviselő kézhez kapta, amennyiben kérdésük vagy észrevételük van, kéri, jelezzék.

Az anyaghoz kérdés, hozzászólás nem volt, így Bajót Község Képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetés – bevételeit 95.050.025 Ft összegben, kiadási fő összegét 95.050.025 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont – Bajót Község Önkormányzat 2024. évi I. negyedéves költségvetés módosítása (Az előterjesztés és a táblázatokat a jegyzőkönyv 14. és 15. számú mellékletét képezik)

Tóth Zoltán polgármester úr elmondta, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról készült anyagot minden képviselő az ülést megelőzően kézhez kapta.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után egyhangú, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.14.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendeletet és a mellékletét tartalmazó táblázatokat jelen jegyzőkönyv 16. számú melléklete tartalmazza.

12. napirendi pont – Egyebek

12.1. napirendi pont – Döntés a Bajót 0131/6 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánút eladásáról (Szalézi Rendház)

A Szalézi Rendház már régóta kérte az Önkormányzatot, hogy a rendház körüli 031/6 helyrajzi számú területet – ami az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként szerepel – adjuk el nekik. A 031/6 hrsz magánút forgalomképes törzsvagyon, évtizedek óta a Szalézi Rendház tartja karban, mivel ez a templom körüli terület. Mivel ezt mindig is a Szalézi Rendház tartja karban és a templom elválaszthatatlan része, így javasolja, hogy nyilvántartási értéken adjuk el a Szalézi Rendháznak. Kérhetünk esetleg egy értékbecslést, és ha nem nagy a különbség a két érték között akkor a nyilvántartási értéken adjuk el a Szalézieknak, tekintettel arra, hogy a jelenlegi rendezett, murvás, betonozott állapotát is a Szalézi Rendház alakította ki és tartja fenn, az Önkormányzatnak pedig semmilyen célja nincs a területtel.

Ismertette az ingatlaneladásra vonatkozó jogszabályokat és vagyon rendeletet.

Rövid beszélgetést folytattak az eladásról.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

37/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajót 031/6 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 3295 nm nagyságú ingatlanát 200 000 Ft-ért eladja a Szalézi Rendház részére, tekintettel arra, hogy az ingatlant a Szalézi Rendház tartja karban, jelenlegi rendezett állapotát is a Szalézi Rendház alakította ki és egyházi célt szolgál.

Az adásvételi szerződés, a kimérés és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a Vevőt terheli. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az átírással kapcsolatos egyéb kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.2. napirendi pont – Döntés Dohány Zoltán féle kérelemről

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Dohány Zoltán vételi kérelmet adott be a Bajót 446 hrsz/36 m², 447 hrsz./183 m², 448 hrsz/54 m², 449 hrsz/75 m², 451 hrsz/78m² területekre. Az ingatlanoknak úttal való megközelíthetősége nincs, a patak mellett találhatóak, önmagukban az önkormányzat hasznosítani nem tudja.

Javasolja, hogy kérjünk rá értékbecslést és az értékbecslésben szereplő áron értékesítsük Dohány Zoltánnak az ingatlanokat (amennyiben a vételárat Dohány Zoltán elfogadja majd).

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

38/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Bajót **446 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, **36 m²** nagyságú ingatlant, **447 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű **183 m²** nagyságú ingatlant, **448 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű **54 m²** nagyságú ingatlant, **449 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű **75 m²** nagyságú ingatlant, **451 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű **78m²** nagyságú ingatlant eladja Dohány Zoltán részére az értékbecslésben szereplő árért.
2. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az értékbecslésben szereplő áron az adásvételi szerződést aláírja.
3. A vevő fizeti az ingatlan értékbecslés költségét, az átírás költségét, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét és az ingatlan kimérésének költségét.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.3. napirendi pont – Közútkezelői kérelem – Juhász Dániel 2533 Bajót, József Attila utca 5. 277 helyrajzi számú ingatlan földgázelosztó vezeték létesítése miatt.

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Juhász Dániel 2533 Bajót, József Attila utca 5. szám alatti ingatlanra gázt vezetne be. Ismerteti a kérelmet.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

39/2024. (V.28.) számú határozat

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Juhász Dániel (2533. Bajót József Attila utca 5.) megbízásából MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt Kurcsik Attila tervező) kérelmére, a **Bajót József Attila utca 5. számú (277 hrsz-ú) ingatlan földgázelosztó vezeték** munkálataihoz Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete **a tulajdonosi** -,és **a közútkezelői hozzájárulást** a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján az alábbiak figyelembevételével adja meg:

- gyalogosoknak és gépjárműveknek balesetmentes átjárót kell biztosítani
- az engedély kizárólag a fenti tárgyban és a tervezői nyilatkozatban, tervekben, műszaki leírásban meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzésére, vonatkozik,
- a munkálatokat kizárólag a benyújtott műszaki leírás és nyomvonalrajz alapján lehet elvégezni,

- a kivitelezésből adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,
- a kivitelezés során a Kresz előírásai betartandók, a mulasztásból adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért a kivitelező a felelős,
- az utat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad,
- az úton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia,
- **ha az útburkolat felbontása szükséges, akkor azt megfelelő rétegrenddel és tömörítéssel kell az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani az alábbiak szerinti nagyságban:**
 - az út tengelyre merőleges bontása esetén, az eredeti pályaszerkezetet, valamint a burkolatot, a munkaárok szélességét meghaladó 1-1 méter szélességben kell helyreállítani,
 - az út tengellyel párhuzamos bontás esetén, a bontási szakaszon az eredeti pályaszerkezetet, valamint a burkolatot (az út tengelyére párhuzamos és merőleges részén is) a munkaárok szélességét meghaladó 1-1 méter szélességben kell helyreállítani,
- **A kivitelezés után keletkezett útsüllyedések a kivitelezést követő 3. évig helyre kell állítani,**
- A kérelmező köteles a munkálatokat a munka megkezdését követő **72 órán belül befejezni** és az eredeti állapotot jelen hozzájárulásban és a tervekben meghatározott módon helyreállítani,
- a kivitelezőnek vagy a tulajdonosnak a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági hozzájárulásokat be kell szereznie, jelen hozzájárulás ez alól nem mentesíti.
- a építési munkálatok során az út felbontását kézi feltárással lehet végezni
- a vezetéket szabványszerinti védőtávolság betartásával lehet elvezetni

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (2) bekezdése alapján: „Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja”.

INDOKLÁS

Juhász Dániel (2533. Bajót József Attila utca 5.) megbízásából MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt Kurcsik Attila tervező) kérelmére, a **Bajót, József Attila utca 5. számú (277 hrsz-ú)**

Juhász Dániel (2533. Bajót József Attila utca 5.) megbízásából MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt Kurcsik Attila tervező) kérelmező részére, **Bajót, József Attila utca 5. számú (277 hrsz-ú) ingatlan földgázelosztó vezeték** munkálataihoz, kérelmet nyújtott be Bajót Község Önkormányzat képviselő-testületéhez. Kérelemben előadta, hogy a **Bajót Bajót, József Attila utca 5. számú (277 hrsz-ú) ingatlan földgázelosztó vezeték** munkálataihoz, tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kér. A benyújtott kérelem és tervek alapján megállapítást nyert, hogy a kivitelezésnek nincs akadálya, ezért Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek szerint döntött.

Jelen eljárás esetében a hatáskört A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. §-a, illetékességét a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Jogorvoslatot a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. 42/A. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.4. napirendi pont – Közútkezelői kérelem – Németh Péter 2533 Bajót, Kossuth Lajos utca 626 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásának erősáramú kábelfektetés kivitelezése miatt

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Németh Péter 2533 Bajót, Kossuth Lajos utca 626 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásának erősáramú kábelfektetés kivitelezése miatt adott be kérelmet. Ismertette a kérelmet.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

40/2024. (V.28.) számú határozat

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Németh Péter (Bajót, Kossuth Lajos utca 626 hrsz) megbízásából Keszmann és Bodnár Kft (Székhely: 2831 Tarján , Héregi u.5. Vargáné Szócs Orsolya tervező) kérelmére, a **Bajót 626 hrsz-ú ingatlan új villamos energia ellátás erősáramú kábelfektetés munkálataihoz** Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonosi -,és a **közútkezelői hozzájárulást** a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján az alábbiak figyelembevételével adja meg:

- a kivitelezés során a kerékpárút felbontása nélkül, a kerékpárút alatti átfúrással kell a kábelt az ingatlanra átvezetni úgy, hogy a kerékpárút beszakadása, későbbi megsüllyedése ne valósuljon meg.

A kerékpárút bontása semmilyen körülmények között nem megengedett!

- gyalogosoknak és gépjárműveknek balesetmentes átjárót kell biztosítani
- az engedély kizárólag a fenti tárgyban és a tervezői nyilatkozatban, tervekben, műszaki leírásban meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzésére, vonatkozik,

- a munkálatokat kizárólag a benyújtott műszaki leírás és nyomvonalrajz alapján lehet elvégezni,

- a kivitelezésből adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,

- a kivitelezés során a Kresz előírásai betartandók, a mulasztásból adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,

- az utat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad,
- az úton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőknek kell gondoskodnia,

-A kivitelezés után keletkezett útsüllyedések a kivitelezést követő 3. évig helyre kell állítani,

- A kérelmező köteles a munkálatokat a munka megkezdését követő **72 órán belül befejezni** és az eredeti állapotot jelen hozzájárulásban és a tervekben meghatározott módon helyreállítani,

- **kivitelezés befejezését követő 30 napon belül Bajót Község Önkormányzatához geodéziai bemérési rajzot kell benyújtani a megvalósult bekötésről**

- a kivitelezőknek vagy a tulajdonosnak a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági és közmű kezelői hozzájárulásokat be kell szereznie, jelen hozzájárulás ez alól nem mentesíti.

- a építési munkálatok során az út felbontását kézi feltárással lehet végezni

- a vezetéket szabványszerinti védőtávolság betartásával lehet elvezetni

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (2) bekezdése alapján: „Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja”.

INDOKLÁS

Németh Péter megbízásából eljáró Keszmann és Bodnár Kft (Székhely: 2831. Tarján Héregi utca 5. Vargáné Szőcs Orsolya tervező) kérelmező részére, kérelmére, a **Bajót 626 hrsz-ú ingatlan új erős áramú földkábel engedélyes tervéhez és munkálataihoz** kérelmet nyújtott be Bajót Község Önkormányzat képviselő-testületéhez. Kérelemben előadta, hogy a **Bajót 626 hrsz-ú ingatlan új erős áramú földkábel engedélyes tervéhez és munkálataihoz**, tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kér. A benyújtott kérelem és tervek alapján megállapítást nyert, hogy a kivitelezésnek nincs akadálya, ezért Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek szerint döntött.

Jelen eljárás esetében a hatáskört A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. §-a, illetékességét a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Jogorvoslatot a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. 42/A. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.5. napirendi pont – Közútkezelői kérelem – Erdélyi Balázs 2533 Bajót, Öregkő dűlő 1521 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásának erősáramú kábelfektetés kivitelezése miatt

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Erdélyi Balázs 2533 Bajót, Öregkő dűlő 1521 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásának erősáramú kábelfektetés kivitelezése miatt adott be kérelmet. Ismertette a kérelmet.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

41/2024. (V.28.) számú határozat

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Erdélyi Balázs (Bajót, Öregkő dűlő 1521 hrsz) megbízásából Keszmann és Bodnár Kft (Székhely: 2831 Tarján, Héregi u.5. Vargáné Szócs Orsolya tervező) kérelmére, a **Bajót 1521 hrsz-ú ingatlan új villamos energia ellátás erősáramú kábelfektetés munkálataihoz** Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonosi -,és a közútkezelői hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (1) bekezdése és a 46. §-a alapján az alábbiak figyelembevételével adja meg:

- **a kábelt külön védőcsőbe kell elhelyezni és az útburkolattól számított 30 cm mélységben jelzőszalagot kell elhelyezni a védőcső fölé.**

- gyalogosoknak és gépjárműveknek balesetmentes átjárót kell biztosítani

- az engedély kizárólag a fenti tárgyban és a tervezői nyilatkozatban, tervekben, műszaki leírásban meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzésére, vonatkozik,

- a munkálatokat kizárólag a benyújtott műszaki leírás és nyomvonalrajz alapján lehet elvégezni,

- a kivitelezésből adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,

- a kivitelezés során a Kresz előírásai betartandók, a mulasztásból adódó mindennemű anyagi kárért és személyi sérüléséért a kivitelező a felelős,

- az utat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad,

- az úton a munkálatok időtartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia,

- **ha az útburkolat felbontása szükséges, akkor azt megfelelő rétegrenddel és tömörítéssel kell az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani az alábbiak szerinti nagyságban:**

- az út tengelyre merőleges bontása esetén, az eredeti pályaszerkezetet, valamint a burkolatot, a munkaárok szélességét meghaladó 1-1 méter szélességben kell helyreállítani,

- az út tengellyel párhuzamos bontás esetén, a bontási szakaszon az eredeti pályaszerkezetet, valamint a burkolatot (az út tengelyére párhuzamos és merőleges részén is) a munkaárok szélességét meghaladó 1-1 méter szélességben kell helyreállítani,

-A kivitelezés után keletkezett útsüllyedések a kivitelezést követő 3. évig helyre kell állítani,

- kivitelezés befejezését követő 30 napon belül Bajót Község Önkormányzatához geodéziai bemérési rajzot kell benyújtani a megvalósult bekötésről

- A kérelmező köteles a munkálatokat a munka megkezdését követő 72 órán belül befejezni és az eredeti állapotot jelen hozzájárulásban és a tervekben meghatározott módon helyreállítani,

- a kivitelezőnek vagy a tulajdonosnak a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági és közmű kezelői hozzájárulásokat be kell szereznie, jelen hozzájárulás ez alól nem mentesíti.

- a építési munkálatok során az út felbontását kézi feltárással lehet végezni

- a vezetéket szabványszerinti védőtávolság betartásával lehet elvezetni

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv.42/A. § (2) bekezdése alapján: „Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja”.

INDOKLÁS

Erdélyi Balázs megbízásából eljáró Keszmann és Bodnár Kft (Székhely: 2831. Tarján Héregi utca 5. Vargáné Szócs Orsolya tervező) kérelmező részére, kérelmére, a **Bajót 1521 hrsz-ú ingatlan új erős áramú földkábel engedélyes tervéhez és munkálataihoz** kérelmet nyújtott be Bajót Község Önkormányzat képviselő-testületéhez. Kérelemben előadta, hogy a **Bajót 1521 hrsz-ú ingatlan új erős áramú földkábel engedélyes tervéhez és munkálataihoz**, tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kér. A benyújtott kérelem és tervek alapján megállapítást nyert, hogy a kivitelezésnek nincs akadálya, ezért Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek szerint döntött.

Jelen eljárás esetében a hatáskört A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. §-a, illetékességét a általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Jogorvoslatot a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. 42/A. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.6. napirendi pont – Bognár Gábor bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelme

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Bognár Gábor kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben előadta, hogy Bajót Község Önkormányzatával több ingatlan esetében is rendelkezik élő bérleti szerződéssel, mely ingatlanok esetében szeretné a szerződések lejáratát dátumát szinkronba

hozni, s ezen szerződések lejáratát dátumát 2032. május 31-re meghosszabbítani.

A kérelemben szereplő ingatlanok:

Bajót 0174/65, Bajót 0174/66, Bajót 0174/67, Bajót 0174/69, Bajót 0174/70, Bajót 0174/71,
Bajót 0174/72, Bajót 0174/73, Bajót 0174/74, Bajót 0174/75, Bajót 0174/83, Bajót 0174/88,
Bajót 268/2, Bajót 0167/9

Ismertette az ingatlan bérbeadására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, majd rövid beszélgetést folytattak a bérleti szerződésről. **Tóth Zoltán polgármester javasolta** a bérleti szerződés módosításának elfogadását.

Bognár Gábor képviselő jelezte, hogy tartózkodik a szavazástól, mivel érintett az ügyben. A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette Bognár Gábor képviselő tartózkodását és érintettségét.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

42/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bognár Gábor Bajót 0174/65 Bajót 0174/66, Bajót 0174/67, Bajót 0174/69, Bajót 0174/70, Bajót 0174/71, Bajót 0174/72, Bajót 0174/73, Bajót 0174/74, Bajót 0174/75, Bajót 0174/83, Bajót 0174/88, Bajót 268/2, Bajót 0167/9 ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítását elfogadja,
Felhatalmazza a polgármestert a hosszabbításra vonatkozóan a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.7. napirendi pont – Döntés Bajótért díj megítéléséről

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy mivel Malagurszkiné Szabó Éva képviselő társunk többet nem indul képviselőként, ezért kéri, hogy képviselői- és kultúráért végzett közösségi munkájáért Bajótért díjban részesítsük.

Malagurszkiné Szabó Éva képviselő jelezte, hogy tartózkodik a szavazástól, mivel érintett az ügyben. A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette **Malagurszkiné Szabó Éva** képviselő tartózkodását és érintettségét.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

43/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy Malagurszkiné Szabó Évát, a 2006 év óta végzett, kiemelkedő, lelkiismeretes, települési képviselői munkájáért, „Bajót-ért díj” elismerésben részesíti.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

12.8. napirendi pont – Döntés nyári közigazgatási szünetről

Dr. Tarnóczy Tünde jegyző asszony tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan az idei évben is különböző határidők és jelentési kötelezettségek figyelembevételével augusztusba kerülne meghatározásra az igazgatási szünet, melynek időtartama 2024. augusztus 12-től 2024. augusztus 16-ig lenne. A szünet időtartama alatt halaszthatatlan anyakönyvi események, haláleset miatt telefonos ügyeletet tartanak az anyakönyv-vezetők.

Kéri, hogy ennek ismeretében döntsenek a tisztelt Képviselő-testületek az igazgatási szünet kérdésében.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

44/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi igazgatási szünet időpontját a következők szerint határozza meg: **2024. augusztus 12. — augusztus 16.**

A halasztást nem tűrő ügyek (haláleset anyakönyvezése) intézésére ügyeletet rendel el az igazgatási szünetek idejére.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: a szünetek időpontjai

12.9. napirendi pont – Döntés Kovács János kérelméről

Tóth Zoltán polgármester elmondta, hogy Kovács János azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy adjuk el Neki az önkormányzat tulajdonában lévő fűnyírókat, fűkaszákat, Az eladást nem támogatja, a bérleten el lehet gondolkodni.

Rövid egyeztetést folytattak a bérlet lehetőségéről, annak módozatairól.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták.

45/2024. (V.28.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő fűnyírókat és fűkaszákat eladni nem kívánja, a bérlet lehetőségét és feltételeit megvizsgálja és egy későbbi testületi ülésen újra tárgyalja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson Kovács Jánossal, egy esetleges bérleti szerződés megkötése ügyében.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

További rövid beszélgetés után a polgármester az ülést 18 óra 26 perckor bezárta.



Tóth Zoltán
polgármester



Dr. Tarnóczy Tünde
jegyző