

## HIRDETMÉNY

a Településszerkezeti, a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv Bajót 0103/2 hrsz-ú ingatlan és a vele egy tömbben lehatárolható 0103/2 hrsz-ú telkek területére vonatkozó módosításáról

### PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL

*Bajót Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 36.§ szerinti *teljes eljárás* keretében folytatja le a településrendezési eszközök módosítását.

**A tervezett módosítás célja a 0103/1 hrsz-ú szántó művelési ágú telek, tervezett kertes művelési ágú, 8700 m<sup>2</sup> nagyságú tervezett alrészletének Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetből Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása annak érdekében, hogy a terület egy kisebb részének szántó művelési ágból gyümölcsös/kertes művelési ágba történő váltásával, a mezőgazdasági művelés megtartása mellett, a kertes övezetbe sorolt 8700 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész új Mk-1 övezeti besorolása eredményeként a gazdasági épület elhelyezése mellett lakóépület elhelyezése is lehetséges legyen.**

Bajót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 17/2022. (III.29.) határozatával (Melléklet-3) támogatta Bajót Község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását a Bajót külterület 0103/1 hrsz-ú, az Má jelű általános mezőgazdasági területként meghatározott **0103/1 hrsz-ú** és a vele egy tömbben lehatárolható **0103/2 hrsz-ú telkek** területére vonatkozóan.

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy:

A partnerségi egyeztetésre - az Önkormányzat honlapján történő közzététellel 2022. december 9-én 9.00 órai kezdettel, lakossági fórum keretében került sor. A 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 29/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a honlapra feltöltött és a Bajót Polgármesteri Hivatalban megtekinthető dokumentációval kapcsolatban a véleményezésre rendelkezésre álló 8 nap során sem írásban, sem elektronikus úton észrevétel, vélemény nem érkezett

**Bajót Község Önkormányzata a 85/2022. (XII.12.) sz. határozatával döntött Bajót településrendezési eszközök (ezen belül: a Településszerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv) Bajót külterület 0103/1 és 0103/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó módosítása kapcsán, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) pontja, illetve 36.§ szerinti teljes eljárás keretében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról.**

**Bajót Község Önkormányzata a Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési szakasz dokumentációját, mely tartalmazza a rendezés alá vont területre vonatkozó módosítás jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit, egyidejűleg megküldi a véleményezési eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek és résztvevőknek a szakterületükre vonatkozó véleményük megkérésével.**

Bajót, 2022. december 19.

  
Tóth Zoltán  
polgármester

