

HIRDETMÉNY

a helyi építési szabályzat K-Sp jelű építési övezet építési helyre vonatkozó előírásainak a 0181/1 helyrajzi számú ingatlan területére vonatkozó módosításáról

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 32. § (6a) bekezdés d) pontja szerinti egyeztetési eljárást, a Helyi Építési Szabályzat Bajót 0181/1 hrsz-ú ingatlan K-Sp jelű övezet 40.§ (1) bek. g) pont építési hely előírásai módosítására vonatkozóan, valamint meghirdeti az ehhez szükséges 314/2012. Korm. rendelet 29/A.§ szerinti Partnerségi véleményezés időpontját.

A községi sportpálya pályázati támogatással történő fejlesztési szándékának megvalósíthatósága érdekében a 14/2019.(XII.18.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat 40. § (1) bekezdésének g) pontja előírásainak módosítása, kiegészítése szükséges a községi sportpálya K-Sp jelű építési övezetének a 0181/1 hrsz-ú területrésszére vonatkozóan. **A közterületi telekhatáron kialakult beépítés miatt az előírt 5m előkert és a 10m oldalkert nem biztosítható; ezért a módosítás célja az előírt 5m előkert és a 10m oldalkert előírása helyett a kialakult állapotra tekintettel az előkert és az oldalkert 0 m-re csökkentése kivéve a Bajót patak menti oldalkertet, melynek mérete az SZT-n jelöltek szerint 6m.**

Mivel a tervezett módosítás csupán az adott területrészen belül az építési hely meghatározására vonatkozik, ezért a HÉSZ-módosítás egyeztetési eljárása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) d) pontja szerinti **állami főépítési eljárás** (a 32.§ (6a) bekezdés d) pontja) keretében történik.

Jelen eljárással kapcsolatban Bajót Község Önkormányzatának 8/2017. (IV.28.) számú Partnerségi Rendelete 1.§ szerinti Partnerek a tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a tervezett HÉSZ módosítással kapcsolatban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak. (A Partnerségi Rendelet megtekinthető a www.bajot.hu honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Bajót lakossága és a bajóti ingatlantulajdonosok; a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

A véleménynyilvánítás határideje: 2022. június 20-tól - 2022. június 28-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben, kizárólag a készülő, fent megjelölt HÉSZ módosítással kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban (2533. Bajót Kossuth L. utca 147. címre) vagy a polgarmesterehiv@bajot.hu e-mail címre benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot a fennálló veszélyhelyzet miatt nem szervez, vagy 2022. június 20-án 9 órakor a Bajóti Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében 2533. Bajót Kossuth Lajos utca 147. helyen lakossági fórumot tart.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Bajót, 2022. június 13.


Tóth Zoltán
polgármester

