

HIRDETMÉNY

a hatályos településrendezési eszközök módosításáról, a belterület déli részén és a hozzá csatlakozó külterületrészen tervezett záportározó megvalósíthatóságával kapcsolatban

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetési eljárást a belterület déli részén és a hozzá csatlakozó külterületrészen, a Bajóti patakon létesítendő záportározó (kiemelt önkormányzati beruházás) megvalósíthatósága miatt a hatályos településrendezési eszközök (TRE) - 81/2019.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, 14/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv - módosításával kapcsolatban, a mellékelt dokumentációban foglaltak szerint.

A beruházás megvalósításának feltétele, hogy a jelenleg hatályos TRE (81/2019.(XII.17.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv, 14/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával, kiegészítésével a mellékelt dokumentációban megjelölt területek övezetében elhelyezhető funkciók módosuljanak (vízgyűjtő területbe sorolódjanak), a terület kiemelt fejlesztési területté, a beruházás pedig önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési beruházássá legyen nyilvánítva, ez esetben a TRE módosítása tárgyalásos eljárás keretében történhet meg.

Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete a 13/2021 (III.25.) sz. KT határozattal a fent megjelölt dokumentumban foglalt területeket kiemelt fejlesztési területté, a beruházást önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési beruházássá nyilvánította, és kezdeményezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás keretében a hatályos TRE módosítását.

Jelen eljárással kapcsolatban Bajót Község Önkormányzatának 8/2017. (IV.28.) számú Partnerségi Rendelete 1.§ szerinti **Partnerek a tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt a tervezett TRE módosítással kapcsolatban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (A Partnerségi Rendelet megtekinthető a www.bajot.hu honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Bajót lakossága és a bajóti ingatlan tulajdonosok; a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlan, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

A véleménynyilvánítás határideje: 2021. április 1-től - 2021. április 15-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben, kizárólag a készülő, fent megjelölt TRE módosítással kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban (2533. Bajót Kossuth L. utca 147. címre) vagy a polgarmesterehiv@bajot.hu e-mail címre benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot a COVID 19 vírus miatt fennálló veszélyhelyzet miatt nem szervez.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Bajót, 2021. április 1.


Tóth Zoltán
polgármester

