

**Bajót Község Önkormányzata Képviselőtestületének
a 18/2009. (X.29.) Kt. sz. rendelete
a közterületek használatáról**

A helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bajót község közigazgatási területén belül az Ingatlan-nyilvántartásban közterületként (közút, járda, tér, játszótér, park, padka, árok) nyilvántartott belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére.

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.

Értelmező rendelkezés

2. §

(1) **közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművek:** teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, személyszállító busz.

(2) **állandó jellegű:** határozott időtartamú, 1 hónaptól 5 évig terjedő időre szóló, közterület-használati engedélyben szabályozott időtartam.

(3) **ideiglenes jellegű:** legrövidebb időtartama 1 naptól 1 hónapig terjedő, kérelemre többször meghosszabbítható, polgármester által kiadott engedéllyel.

(4) **zöldfelület:** fűvel, növényzettel borított közterület.

(5) **Egyéb anyag:** minden olyan hulladék, amely nem minősül építési törmeléknek, veszélyes anyagnak és kommunális hulladéknak

(6) **Tárolás:** közterületen folyamatosan minimálisan 24 óráig történő elfoglalása, vagy a közterület 21.00 - 8.00 óráig történő elfoglalása

(7) **Egyes létesítmények:** kereskedelmi céllal működő létesítmény és minden olyan tevékenység, amelyhez kötelező parkolóhely biztosítása

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

3. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához –e rendeletben foglalt kivételektől eltekintve - hatósági engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedély beszerzése mellett közterület-használati díjat kell fizetni:

- a.) közterület felbontásával járó munkára magánszemélyek részére történő csatorna-, víz-, gázhálózatokhoz 15-dik naptól
- b.) mozgó árusításra, esetlegesen időbeli korlátozással
- c.) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- d.) üzemképtelen jármű ideiglenes, közterületen történő tárolására 5 nap után
- e.) építési anyag, építési törmelék, egyéb anyag elhelyezésére az 5. § és a 8. §-ban foglaltaknak megfelelően
- f.) személygépkocsik egyes létesítményekhez (közút területén kívül) a szükséges várakozóhely céljára
- g.) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművek közterületen történő tárolására a 10. §-ban foglaltaknak megfelelően.

(3) Nem adható közterület használati engedély:

- a.) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen,
- b.) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- c.) szexuális áruk forgalmazására,
- d.) a lakosság nyugalma bármilyen vonatkozásban vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- e.) reklám céljára ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre, úttartozékokra plakát, hirdetés elhelyezése céljából
- f.) környezetet bármely vonatkozásban szennyező tevékenységre,
- g.) közbiztonságot veszélyeztető tevékenységre
- h.) zöldfelületek területét csökkentő, növényállományát károsító tevékenységre

(4) A közterület-használati engedély kiadása és jelen rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt esetben a díj kiszabása a polgármester hatáskörébe tartozik. A kérelmet a polgármesterhez a rendelet 2. számú melléklete szerint kell benyújtani.

(5) Az engedély

- a.) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig
- b.) a megállapított feltétel bekövetkeztéig
- c.) állandó jelleggel max 5 évig adható meg.

Mentesség a közterület-használati- engedély és díj megfizetése alól

4. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély:

- a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához feltéve, hogy az a közlekedést nem

akadályozza;

b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

c) hirdetmény, plakát csak az e célra rendszeresített hirdetőablán történő elhelyezéséhez

d) a választási eljárásról szóló 1997. évi C.tv. 42 §-nak hatálya alá eső választási plakátok, hirdetmények elhelyezése

(2) Közterület-használati engedély megléte mellett nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá postai levélszekrények elhelyezéséhez

b) közterület felbontására magánszemélyek részére történő csatorna-, víz-, gázkötéséhez 14 napig

c) építkezés esetén az építőanyag lerakása az építkező számára 30 napig feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza, a környezetet nem károsítja, balesetveszélyt nem okoz.

d) építkezés esetén építési törmelék egyéb anyag közterületen 3 napig történő tárolása

e) közterület felbontásával járó munkára bejelentéstől számított 14 napig

f) üzemképtelen jármű ideiglenes, közterületen történő tárolására bejelentéstől számított 5 napig feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza, a környezetet nem károsítja, balesetveszélyt nem okoz.

(3) A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:

a.) jótékony és közcélú rendezvényhez,

c.) közcélú beruházás, köztárgyak elhelyezése esetén,

d.) fegyveres erők, rendészeti szervek, mentők, közművek, (elektromos, gáz, víz, csatornázási, távközlési művek) köztisztasági, valamint ár- és belvízvédelmi szolgálati feladatokat ellátó közérdekű létesítmények (vezetékek, támszerkezetek, közterület alatti és feletti kábelek, ideiglenes építési anyag- és törmelék depóniák) elhelyezésére,

e.) közvetlen életveszély elhárításához közterület igénybevitelére,

f.) közforgalmú közlekedési vállalatoknak feladatuk ellátására szolgáló létesítményekre (kivéve állomáshely, fedett várakozó helyén létesített árusító és vendég-látóipari helyiség).

g.) szabadtéri sport és kulturális tevékenység céljára,

h) Alkalmi speciális (pld. búcsú) rendezvények esetén, beleértve a búcsút megelőző napokban a szükséges eszközök tárolás idejére is,

i) közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,

illetve létesítéséhez feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza.

Építkezés céljára történő közterület elfoglalás

5. §

(1) Építkezés esetén – közterület-használati engedély megkérése mellett – az építkező 30 napig díjtalanul lerakhatja építési anyagát, állványát közterületen úgy,

hogy azzal a közlekedést nem akadályozhatja, a környezetet nem károsíthatja, balesetveszélyt nem okozhat. Az esetlegesen felmerülő károkért, balesetekért az építési anyagot lerakó vagy lerarakató építető felel.

(2) A (1) bekezdésben biztosított 30 napos határidő után az építető az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott közterület-használati díjat köteles megfizetni.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata, építési munka végzésével kapcsolatos építőanyag, törmelék stb., elhelyezése céljából szükséges, a közterület-használati engedélyt az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) *A közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 1988. évi I. Tv. 36. § (1) bekezdése alapján:* "A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő." Helyi közút tekintetében a közút kezelőjén a körjegyzőt kell érteni.

(5) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket engedély nélkül helyezni! A közterületre kihordott építési törmeléket, konténert az érintett köteles 3 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

Hirdetmények elhelyezése

6. §

(1) Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a plakát – amennyiben ez ismeretlen – ,az ingatlan tulajdonosa, használója 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) A választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. 42. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján iskola, óvoda, Polgármesteri Hivatal és egyéb közintézmény épületére kerítésére választási plakátot ill. hirdetményt kirakni tilos.

(3) Épületen (kapun, ablakon, stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

Közterület árusítás céljára történő elfoglalása

7. §

(1) Bajót Község alkalmi árusítás, vásár tartására kijelölt helye: Bajót Kossuth L. u. 84. számú ingatlan udvara (művelődési ház udvara)

(2) Az alkalmi árusítás, céljából engedély csak erre a helyre adható ki, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.

(3) Alkalmi speciális (pld. Búcsú, falunap) rendezvények esetén az, alkalmi árusításra és a mozgóbolt árusításra szolgáló közterület helyét a polgármester állapítja meg a közterület-használati engedélyben.

(4) A közterület-használati engedélyes köteles a engedély lejártá után vagy az árusítás befejeztével, a közterület-használati engedélyben megjelölt területet tisztán, eredeti állapotában elhagyni, a keletkezett hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni.

Közterület egyéb célú elfoglalása

8. §

(1) A közterületen egyéb anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, ill. rendeltetésétől eltérően használni csak közterület-használati engedély - ennek keretei között - alapján lehet. A közterületre kihordott egyéb anyagot az érintett köteles 3 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

(2) *A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986(II.21)ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdése alapján:* A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

(3) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

Közterületen történő parkolás

9. §

(1) Ha az ingatlan tulajdonosa saját területén a terület rendeltetésének megfelelő, a folytatott tevékenység szerinti ügyfélforgalomhoz kapcsolódó, az OTÉK 42. §-ban előírt számításoknak megfelelő számú gépjármű parkolását nem tudja biztosítani, kérheti az ingatlan előtti közterületen (a közút úrszelvényén kívül) parkolás céljára közterület állandó jellegű igénybevétele.

(2) A parkolót az igénybevevő köteles kialakítani – az önkormányzat külön tulajdoni hozzájárulásának kikérése mellett - (az építési engedély és egyéb szakhatósági hozzájárulások beszerzésével együtt, saját költségére) úgy, hogy az közforgalmat, szomszédos ingatlanok megközelíthetőségét ne akadályozza, felszíni vízelvezető és szikkasztó árkok működését ne lehetetlenítse el.

(3) Karbantartásáról, takarításáról, síkosság-mentesítéséről, esetleges őrzéséről annak kialakítója, használója köteles gondoskodni a bérleti szerződésben foglaltak szerint.

(4) A közterületet bekeríteni nem szabad.

Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművel parkolása, tárolása

10. §

(1) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű üzemeltetője a járművét a közlekedési szabályok és rendeletek betartásával tárolhatja, parkolhat.

(2) A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjárművek csak a 262 hrsz-ú buszfordulóba tárolható.

(3) Tilos a közterületen bármely gépkocsi szerelése, javítása, karbantartása, mosása, eladásra kínálása. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a menetközben keletkezett műszaki hiba elhárítására.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

11.§

- (1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy a tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolás esetén az 5. naptól közterület-használati díjat kell fizetni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a közúti közlekedés szabályairól szóló - többször módosított- 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Felszíni és csapadékvizek közterületen történő kezelése

12. §

- (1) A község területén a felszíni, csapadékvizek kezelésére:
- a.) záporcsatorna-rendszer (fedett, ill. nyíltárkos kialakítással)
 - b.) szikkasztóárok-rendszer szolgál.
- (2) Ahol a záporcsatorna az ingatlan előtti közterületen rendelkezésre áll, ott a közterület-felszíni vizeit a rendszerbe kell vezetni:
- a.) Ezekon a területeken az ingatlanok tulajdonosai a főépület tetejéről ereszcsonnával összegyűjtött és elvezetett csapadékvizet a záporcsatornába vezethetik, úgy, hogy a csatlakozás műszaki megoldása a közterület biztonságos használatát, a szomszédos ingatlanok állagát, a záporcsatorna állagát és működését károsan ne befolyásolja (járda alatti átvezetés, csatlakozás kialakítása, keresztmetszet, visszafolyás szempontjából).
 - b.) A záporcsatorna vonalvezetését, tartozékait, gyűjtőterület érintő bármilyen jellegű beavatkozást csak a fenntartó engedélyével lehet végezni (zöldterület alakítása, kapubeajtók, rácsatlakozások, tisztítóaknák kialakítása)
- (3) Ahol záporcsatorna nem áll rendelkezésre, ott a felszíni vizek kezelésére szikkasztóárkokat kell kialakítani.
- Minden ingatlan előtt kell szikkasztófelületet kiképezni
- ahol a magánterületről is közterületre vezetik a felszíni vizet, ott min 5 m hosszú, 1 m széles, az ingatlan megközelíthetőségét lehetővé tévő,
 - egyébként min 3 m hosszú, 1 m széles szikkasztóárok alakítandó ki.
- Keresztmetszetét, vonalvezetését tekintve lehetőleg füvesíthető, annak gondozását lehetővé tévő rézsűszöggel, mélységgel alakítandó ki.
- (4) A szikkasztóárkok, záporcsatornák kialakítása az ingatlan tulajdonos feladata.
- (5) A fedett és burkolt medrű záporcsatornák és tartozékaik karbantartása, a nyíltárkos burkolatlan medrű záporcsatornák, ill. szikkasztó nyíltárkok karbantartása az érintett ingatlan tulajdonos feladata.

(6) Tilos a felszíni és csapadékvíz kezelésére szolgáló bármely létesítmény engedély nélküli átalakítása, eltakarása, eltömedékelése, betemetése, keresztmetszetének szűkítése, vonalvezetésének megváltoztatása.

(7) A (6) bekezdésben foglaltakból eredő mindennemű kár esetén felmerülő kártérítést a beavatkozást tévő köteles megfizetni, illetve az eredeti, működőképes állapotot saját költségén kártérítési igény nélkül végrehajtani.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

13. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat, (közterület-használati díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját határozatban kell meghatározni.

(2) A közterület-használati díj mértékét Bajót község Képviselő-testülete határozza meg, a befolyt díj az önkormányzat saját bevétele.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles a határozatban leírt terület, időtartam illetve díjszabás szerint megfizetni.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977.(XII.20.) Kormányrendelet előírásai szerint kell figyelembe venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(5) A díj befizetésének tényét a Bajót-Mogyorósbánya körjegyzőségnél a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 8 napon belül igazolni kell.

Az engedély visszavonása

14. §

(1) A közterület-használati engedély közérdekből bármikor visszavonható.

(2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra, módon vagy mértékben használja, díjfizetés tényét az esedékesség

időpontját követő 8 napon belül nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani. Ezekre a jogkövetkezményekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

Záró rendelkezések

15. §.

(1) Jelen önkormányzati rendelet szabályainak betartásáról a polgármester gondoskodik.

(2) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére és a közterület - saját költségén kártalanítási igény

nélkül történő eredeti állapotának helyreállítására.

(2) Amennyiben magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik az e rendelet

- a) 3. §. (1)-(3) bek. ütköző cselekményt vagy mulasztást követ el,
- b) 4. § (1) bek. a) pontja, a 4. § (2) bek. a), d), f) pontja, amennyiben a közterület használata során a közlekedést akadályozza, a környezetet károsítja, balesetveszélyt okoz
- c) 4 § (2) bekezdése esetén aki közterület-használati engedélyt nem kér,
- d) 4. § (2) bek. f) pontjában foglalt üzemképtelen járművet 10 napon túl díj megfizetése nélkül közterületen tárol,
- e) 4. § (3) bekezdésben foglalt célra nem kéri meg vagy nem kapja meg a polgármester közterület-használati díj alóli felmentését, és díj megfizetése nélkül használja a közterületet,
- f) 5. § (1) bek. foglalt építési törmeléket 30 napon túl engedély nélkül ill díj megfizetése nélkül közterületen tárol.
- g) 5. § (2)-(3), (5)-(6) bek., 6. §,7.§, 8§ (1), (3) bek., 9. §, 10 §, 12. §. 13. §. (1) - (2) bek. 14. §. (1) - (2), (4) - (6), ütköző cselekmény vagy mulasztás
- h) 11. § (1) bek. foglalt üzemképtelen járművet 30 napon túl közterületen tárol
- i) 13. § (1)-(3), (5) bek. ütköző cselekményt vagy mulasztást követ el
- j) 14. §-ban meghatározott ok miatt visszavont közterület-használati engedély ellenére is használja a közterületet
- k) 15. § (2) bekezdése szerint a polgármester felszólítása ellenére sem hagyja abba a közterület használatát vagy a közterületet saját költségén nem állítja vissza az eredeti állapotba,
szabálysértést valósít meg és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírságot vonhat maga után.

(3) Rendelet kihirdetés napján lép hatályba, a rendelet kihirdetésével egyidejűleg a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 11/2003 (IX.11.) sz KT rendelet hatályát veszti.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

Kihirdetve: 2009. november 2.

1. számú melléklet
A 18/2009 (X. 29) számú önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjának mértéke:

1./közterület felbontásával járó munkára 15-dik naptól (3. § (2) bek. a) pontja) 100 Ft/nm/nap

2./ Idényjellegű vagy alkalmi árusítás(3. § (2) bek. b) és c) pontja):

- mozgóárusítás 1500 Ft/nap, a közterület-használati engedélyben meghatározott területekre e rendelet 7. § (3) bekezdése alapján
- kiállítás, vásár 100 Ft/m²/nap e rendelet 7. § (1) bekezdésében kijelölt helyen

3./ Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolása 5 nap után (3. § (2) bek d) pontja) 3000 Ft/nap/jármű

3./ (3. § (2) bek. e) pontja):

-Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány tárolása 30 nap után 100 Ft/nm/nap

-konténer, törmelék és egyéb veszélyes anyagnak nem minősülő anyag tárolása 3 nap után 500 Ft/nm/nap

4./ Alkalmi speciális (pld. búcsú) rendezvények esetén a közterület használati díjat, beleértve a búcsút megelőző napokban a szükséges eszközök tárolási díját (pl. lakókocsik, hinták stb.) amennyiben a polgármester a közterülethasználati-díj megfizetése alól nem ad felmentést,(4. § (3) bek. h) pontja) úgy 100 Ft/nm/nap a rendeletben kijelölt helyen

5./ közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművek közterületen történő tárolása (3. § (2) bek. g) pontja)
500 Ft/jármű/nap

6. személygépkocsik esetében egyes létesítményekhez (közút területén kívül) a szükséges várakozóhely céljára (3. § (2) bek f) pontja) 1000 Ft/jármű/hó

2. számú melléklet
helye !

Illeték (általános tételű)

A számú önkormányzati
rendelethez

KÉRELEM KÖZTERÜLET-FOGLALÁSI ENGEDÉLY IRÁNT

Közterület-használatot kérő

Neve, cég neve:.....

Címe, telefonszáma:.....

Cég esetén a képviselő neve, címe és telefonszáma:.....

.....

Lakóhelye, székhelye,
telephelye:.....

Közterület-használat célja:.....

Közterület igénybevételének időtartama (év / hó / nap).....

Közterület-használat helye:.....

Az igénybe veendő közterület nagysága:

A kérelemhez csatolni kell: a közterületen folytatott tevékenység végzésére jogosító iratot, engedélyt, a szakhatóságok hozzájárulását ha a tevékenység végzése azt indokolja, az igénybe venni kívánt közterület vázrajzát amennyiben az nem egyértelműen behatárolható, a közterület-használati díj befizetését igazoló csekket vagy banki utalást vagy átvételi elismervényt, települési szilárd hulladék keletkezése esetén a szolgáltatóval kötött szerződést a hulladék elszállítására.

..... 200... évhónap

.....
kérelmező aláírása