

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. szeptember 25-én 16.30 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház
Bajót, Kossuth L. u 147.

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester
Buzás Kelemen képviselő, alpolgármester
Kriszeg Ilona képviselő
Malagurszkiné Szabó Éva képviselő
Paul Zoltánné képviselő
Török Róbert képviselő
Török János nem képviselő alpolgármester
Dics Mária mb. körjegyző
Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

Tóth Zoltán polgármester a határozatképesség megállapítása után köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kriszeg Ilona képviselőt kéri fel, jegyzőkönyv-vezetőként pedig Horváth Attiláné köztisztviselőt mutatja be.

Előterjesztett napirendek:

- 1.) Beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2012. évi I. félévi gazdálkodásáról beszámoló (féléves zárás)
Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester
Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs.
- 3.) Beszámoló a Kistérségi Társulás 2012. évi I. félévi munkájáról
Előadó: Hummel Rudolf kistérségi referens
- 4.) Bajóti Szikra Sportegyesület beszámolója
Előadó: Török Róbert egyesületi elnöke
- 5.) A Kuckó Gyermejköltségi és Családsegítő Szolgálat *Társulási megállapodásnak* módosítása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 6.) Sováczki Viktor és Sováczki Melinda ingatlanvásárlási szándéka
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 7.) Temető üzemeltetésére érkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester

8.) Törvényességi észrevétel a hitelfedezettel terhelt ingatlanra

Előadó: Dics Mária mb. körjegyző

9.) A Bajóti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás jóváhagyása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

10.) Nyergesújfalu – Bajna összekötő út 4km+250m -4km+260m szelvényében lévő bajóti 57/2 hrsz -ú terület átadás-átvétele

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

11.) Egyebek

A képviselő-testület az ülés előterjesztett napirendjét elfogadja, ügyrendi módosítási javaslat nincs.

1. Napirend

Beszámoló az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester írásos beszámolóját minden képviselő megkapta (*1. melléklet*).

A járássok kialakításáról folytatott rövid beszélgetés után a testület egyhangú, 5 „igen”, szavazattal a polgármester beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadja.

2. Napirend

Az önkormányzat 2012. évi I. félévi gazdálkodásáról beszámoló (féléves zárás)

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

Tóth Zoltán polgármester: Az önkormányzat 2012. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót minden képviselő kézhez kapta (*2. melléklet*), Megkérdezi a képviselőket, hogy az anyaggal kapcsolatban van-e kérdés.

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámolót

a) 84 374 E Ft teljesített bevétellel és

b) 73 180 E Ft teljesített kiadással

fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

3. Napirend

Beszámoló a Kistérségi Társulás 2012. évi I. félévi munkájáról

Tóth Zoltán polgármester elmondja, hogy Hummel Rudolf az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni, és hogy október 1-jétől a megyei önkormányzatnál, mint területfelelős referens fog elhelyezkedni. Az általa készített írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta (3. melléklet), van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban?

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2012. évi I. féléves tevékenységéről szóló – a határozat mellékletét képező – beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend

Bajóti Szikra Sportegyesület beszámolója

Előadó: Török Róbert egyesületi elnöke

Tóth Zoltán polgármester: Az írásos beszámolót minden képviselő kézhez kapta (4. melléklet), elmondja, hogy 2013-ban nem nagyon fogjuk tudni finanszírozni az egyesületet, örülünk majd, ha a rezsiket ki tudjuk fizetni. A beszámoló egyértelmű volt, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajóti Szikra Sportegyesület 2011/2012. évi működéséről, tevékenységéről szóló – a határozat mellékletét képező – beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend

A Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Társulási megállapodásnak módosítása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester elmondja, hogy a Kuckó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Társulási megállapodásának módosítására a jogszabályhelyek pontosítása, és a címváltozások miatt van szükség (5. melléklet)

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

66/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KUCKÓ Gyermejköltségi és Családsegítő Szolgálat *Társulási megállapodásának* módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal (név- és címváltozások átvezetése, jogszabályhelyek pontosítása) – elfogadja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirend

Sováczki Viktor és Sováczki Melinda ingatlan vásárlási szándéka

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester elmondja, hogy a Sováczki testvérek ingatlan vásárlására nyújtottak be kérelmet (6. melléklet), ami érthető részükről, hisz az ő ingatlanjuk körbe veszi az önkormányzati ingatlant. Javasolja, hogy a testület döntsön az érintett ingatlan értékesítéséről. Árként javasolja a legutóbbi értékesítés során megállapított összeget, a 300 Ft/m² árat meghatározni.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza

67/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sováczki Melinda és Sováczki Viktor Bajót, Szabadság u. 3. sz. a. lakosok kérelme alapján az önkormányzat tulajdonát képező bajóti 1073. hrsz-ú, 396 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – értékesítésre meghirdeti a következők szerint:

1. Az ingatlan megvásárlására az jogosult, aki a magasabb vételi ajánlatot teszi.
2. Az ajánlatokat 2012. október 20-ig lehet benyújtani a körjegyzőnél lezárt borítékban.
3. Az ingatlanok kiindulási vételára: 300 Ft/m².
4. Azonos összegű ajánlatok esetén elsőbbséget élvez az, aki
 - i.) helyi lakos;
 - ii.) a meghirdetett ingatlannal közvetlenül határos módon rendelkezik ingatlantulajdonnal.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester és Dics Mária mb. körjegyző

Határidő: folyamatos

7. Napirend

Temető üzemeltetésére érkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a temető üzemeltetőjével lejárt a szerződés, ezért meg kellett hirdetni. (7. melléklet) A pályázati kiírásra mindösszesen két pályázat érkezett: az egyik a süttöi Matheo Bt-től, a másik az esztergomi LÉTHÉ Kft-től. A beérkezett pályázatok értékelése után látszik, hogy a LÉTHÉ Kft-é jelentősen jobb ajánlat, mivel teljesen átvállalja rezsiköltségeket, és sok egyéb pluszt is vállal, ami a Matheo Bt. ajánlatából hiányzik. Objektív szempontok lettek beépítve az értékelési rendszerbe, amit a jegyző-asszony nagyon szépen kidolgozott. Az elmúlt években elmaradt a temető üzemeltetőjének beszámoltatása, ezt most be kell terveznünk a 2013. évi munkatervünkbe.

Török Róbert javasolja, hogy azt is nyomon kéne majd követni, hogy a lakosok számára is kedvező legyen a szolgáltatás.

Dics Mária mb. körjegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a szolgáltatás nem keverendő össze az üzemeltetéssel. Egyébként a szerződésbe bele lehet foglalni, hogy az üzemeltető az ajánlatában vállalt árakat köteles megtartani 2013-ban. Azért addig, mert arról adott jegyzéket. A szolgáltatás különböző díjait mi nem ellenőrizhetjük. Az önkormányzat csak az üzemeltetéssel kapcsolatban hozhat döntést.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

68/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a bajóti köztemető üzemeltetésére kiírt *Pályázati felhívás* alapján érkezett ajánlatok közül a LÉTHÉ Temetkezési Kft. (2500 Esztergom, Malonyai u. 8/a.) pályázatát fogadja el.
- 2.) felhatalmazza Tóth Zoltán polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a bajóti köztemető üzemeltetésére a **kegyeleti közszolgáltatási szerződést** kösse meg a *Pályázati felhívás*ban megfogalmazott jogok és kötelezettségek figyelembe vételével.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

8. Napirend

Törvényességi észrevétel a hitelfedezettel terhelt ingatlanra

Előadó: Dics Mária mb. körjegyző

Tóth Zoltán polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Kormányhivataltól törvényességi észrevétel érkezett a hitelkeret-szerződésünkre. Megvizsgálták a döntésünket, és tájékoztattak bennünket, hogy ilyen döntést nem hozhatunk, vonjuk vissza, mert ez kötelező feladat ellátásához kapcsolódó ingatlan, és ez nem lehet hitel fedezete. Ezt a határozatunkat vissza kell vonni, és más garanciák mellett kell a takarékszövetkezettel újra tárgyalni.

Dics Mária mb. körjegyző elmondja, hogy március 15-ig, 31-ig kell az önkormányzatnak jeleznie, ha hitelfelvételi szándéka van. Ennek szerepelni kell a költségvetésben, le kell jelenteni a MÁK-hoz. A hitelfelvételt kérelmezni kell, elbírálja és véleményezi a MÁK, elbírálja és véleményezi a Kormányhivatal, ezután kerül a minisztériumba és ezen az úton jön vissza az engedély. Az önkormányzatok túlságos eladósodást akarják ezzel elkerülni.

Tóth Zoltán polgármester elmondja, hogy két ingatlana van az önkormányzatnak, ami szóba jöhet fedezetként: az egyik a szolgálati lakás, a másik pedig a 916. hrsz-ú (*Bajót, Bánk bán tér 1*) raktár. Ha ezt a Takarékszövetkezet így elfogadja, akkor jó, ha nem, akkor csökkenteni kell a hitelkeretet. Kéri a testületet, hogy először szavazzanak a 33/2012. (IV. 26.) számú határozat visszavonásáról.

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyószámla-hitelkeret megújítása tárgyában hozott 33/2012 (IV.26) sz. határozatát a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának XII-B-3/496-1/2012. számú törvényességi felhívása alapján – visszavonja.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Zoltán polgármester kéri a testület, hogy most szavazzanak a Duna Takarékszövetkezetnél fennálló folyószámla-hitelkeret megújításáról.

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88.§ (1) bekezdés *d*) pontja alapján

1. a Duna Takarékszövetkezetnél fennálló folyószámla-hitelkeretének megújítására igényt tart, kötelezettséget vállal

a) a felvett hitel és járulékainak visszafizetésére,

b) arra, hogy a hitel futamideje alatti években a hitel összegét az önkormányzat adott éves költségvetésében szerepelteti.

2. a folyószámla-hitelkeret összegét kéri 10.000.000 Ft-ban, azaz Tízmillió forintban jóváhagyni.

3. a folyószámla-hitelkeret fedezeteként a bajóti 841. hrsz-ú (*Bajót, Szabadság u. 54. – szolgálati lakás*) és/vagy 916. hrsz-ú (*Bajót, Bánk bán tér 1. – raktár*) ingatlan/ingatlanokat jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirend

A Bajóti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás jóváhagyása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Bajóti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodást kell kötni, a tervezetet minden képviselő kézhez kapta (8. melléklet)

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2012. (IX. 25.) számú határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **Bajóti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal** kötendő Együttműködési megállapodást – a határozat melléklete szerinti tartalommal- jóváhagyja.
2. felhatalmazza Tóth Zoltán polgármestert az 1. pont szerinti Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend

Nyergesújfalu–Bajna összekötő út 4km+250m -4km+260m szelvényében lévő bajóti 57/2 hrsz -ú terület átadás-átvétele

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Az előterjesztést (9. melléklet) minden képviselő kézhez kapta a Muzslay-forrás fennmaradási engedélyének ügyében. Hosszú levelezések után eljutottunk odáig, hogy a közútkezelővel, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel történt előzetes egyeztetés alapján elkészültek a terület átadás-átvételéhez szükséges megosztási vázrajzok. A tulajdonosi joggal felhatalmazott Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ eljuttatta az útátadással kapcsolatos előzetes megállapodás tervezetét. Polgármester úr az útingatlan átadás-átvételéhez szükséges jognyilatkozat megtételére kér felhatalmazást.

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2012. (IX. 25.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyongazdálkodásában álló bajóti 7. helyrajzi számú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan megosztását követően kialakuló bajóti 7/2. helyrajzi számú, 367 m² alapterületű „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen meg kívánja szerezni.
2. kijelenti, hogy a telekalakításra (megosztásra) a Geo-Ikon Bt. által készített 73/2012. munkaszámú változási vázrajz alapján fog sor kerülni.
3. felhatalmazza Tóth Zoltán polgármestert, hogy

- a.) az útingatlan átadás-átvételéhez szükséges jognyilatkozatot Bajót Község Önkormányzata nevében megtegye,
- b.) a határozat mellékletét képező Előzetes megállapodást aláírja
- c.) a 3/b. pont szerinti Előzetes megállapodásban megfogalmazott, az önkormányzat által vállalt feladatok ellátásának érdekében a megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoknál, szerveknél a szükséges eljárásokat megindítsa.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

11. Napirend

Egyebek

1.

Tóth Zoltán polgármester: Az a hír jutott el hozzám, hogy egy 2,5 éves gyermeket nem vettek fel a helyi óvodába, mert nem felelt meg minden feltételnek, viszont Nyergesújfalun bevették minden további nélkül. Miért jó nekünk, hogy a gyerekeket elviszi innen másik településre, hiszen így is alig van gyerek az intézményben. Megkérdezném Paul Zoltánné óvodavezetőtől, hogy igaz-e ez vagy sem?

Paul Zoltánné elmondta, hogy ilyen esetről nem tud. Van hely bőven, hogyne vették volna fel. Arra, hogy egy gyermeket mikor kell felvenni az intézménybe, arra törvényi előírások vannak. Egy 2,5 éves gyermeket abban az esetben lehet az óvodába felvenni, ha mind a két szülő dolgozik. Egy gyermek volt, akit beírtak az óvodába, és tavasszal kezdett volna járni, de a közel múltban bejött az édesanyja az oviba, hogy mégse ide hozza a gyermeket, hanem Nyergesújfalura, mert azt jobbnak tartja.

Tóth Zoltán polgármester: Akkor ez valószínűleg pletyka volt.

2.

Buzás Kelemen: A szüreti bállal kapcsolatban megkérdezném, hogy a Művelődési Ház működtetése, üzemeltetése kinek a feladata? Nem tudja, hogy ki takarítja, ki a vezetője, kinek mi a dolga?

Tóth Zoltán polgármester elmondja, hogy Malagurszkiné Szabó Éva a Művelődési Ház vezetője, a takarítást pedig közmunkásokkal oldjuk meg, a vezető felügyeletével. A feladatai munkaköri leírásban vannak rögzítve, a szolgáltatási díjak módosítása az intézményvezető hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület rövid beszélgetést folytatott az intézmény működtetéséről és szolgáltatási díjairól.

3.

Paul Zoltánné elmondja, hogy az óvodában még mindig nincs napkollektor és a gázkazán már 15 éves, nem biztos, hogy a fűtési szezonban sokáig fogja bírni.

Tóth Zoltán polgármester: Ő nem engedte volna kifizetni a vállalkozót, amíg tisztességesen nincs működőképes állapotba hozva a fűtési rendszer, de Nyergesújfalu, mint a közbeszerzés és a beruházás gesztora – kifizette. Most peres úton szerezhetünk érvényt a követelésünknek.

4.

Török János: Néhány észrevétele lenne. Közel két éve javaslatot tett díszpolgári cím adományozására, de sajnos a mai napig nem kapott rá választ. A megépült pihenőparkkal nagyon elégedett, valószínű, hogy még a kerti bútorok hiányoznak.

Tóth Zoltán polgármester: Igen, még kerekas kutat is és hulladéktárolókat akarunk ott elhelyezni és fákat ültetni. Megfogalmazódott benne az a gondolat, hogy az '56-os emlékművet át lehetne oda helyezni.

Buzás kelemen: Inkább bányász-emlékművet kellene állítani, hiszen '56-os szinte alig volt a faluban, bányász viszont annál több.

A polgármester rövid, más témájú beszélgetést követően a képviselő-testület ülését bezárja.

Tóth Zoltán
polgármester

Dics Mária
mb. körjegyző

Kriszeg Ilona
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Horváth Attiláné
igazgatási főmunkatárs
jegyzőkönyv-vezető