

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Képviselő-testületének 2012. február 28-án 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Bajót, Kossuth Lajos utca 147.

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester
Buzás Kelemen alpolgármester
Bognár Gábor
Paul Zoltánné
Kriszeg Ilona
Török Róbert
Malagurszkiné Szabó Éva képviselők
Török János nem képviselő alpolgármester
Dics Mária mb. körjegyző
Molnár Istvánné pü. főmunkatárs
Horváth Attiláné jegyzőkönyv-vezető

Tóth Zoltán polgármester a határozatképesség megállapítása után köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Bognár Gábor képviselőt kéri fel, jegyzőkönyv-vezetőként pedig Horváth Attiláné köztisztviselőt mutatja be. Ügyrendi javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz vegyék fel a közszolgáltatási díjak módosítása, az anyakönyvi rendelet módosítása, a bajóti 268/2. hrsz-ú fölcseréhez szükséges ingatlan megszerzése ügyében döntés, gyógyszertár bérleti szerződése és az öreg iskolaépület átminősítése ügyében határozat-módosítás – napirendi pontokat.

A képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1./ Az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester

2./ Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester

3./ Jogszabály-változások miatti közszolgáltatási díjakról szóló rendeletek módosítása
Előadó: Dics Mária mb. körjegyző

4./ Hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Dics Mária mb. körjegyző

5./ A bajóti 268/2. hrsz-ú földcseréhez szükséges földvásárlás megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

6./ Gyógyszertár bérleti szerződésének megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

7./ Az öreg iskola épületének átminősítése

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

1.) Napirend

Az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének IV negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót minden képviselő kézhez kapta (*1. melléklet*). Kérdezi, hogy van-e az anyaggal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

A képviselő-testület egyhangú, 7 'igen' szavazattal a **2/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletet** alkotja. (*Rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete*)

2.) Napirend

Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A 2012. évi költségvetést már az elmúlt ülésen beterjesztettük, az ülés határozatképes volt ugyan, de nem volt teljes a testület létszáma, ezért az elfogadását a mai ülésre halasztottuk. (*3. melléklet*)

Török János: Az adóbevételnél nincs meghatározva, hogy mennyi kintlévőséget hajtunk be. Rögzíteni kellene, hogy a testület mennyit szeretne behajtani a kintlévőségből.

Tóth Zoltán polgármester: Célfeladatként meg lehet határozni, de a költségvetésben nem. Már megfogalmazódott bennünk, hogy az idei évben kiemelt feladat, hogy a kintlévőségek jelentős részét be kell hajtania az adós kolléganőnek. Ha a testület akarja, ezt megerősítheti, hogy ezt célfeladatként határozza meg számomra és az adós kolléganő számára.

Dics Mária mb. körjegyző: Megerősítheti, dönthet így ezzel a céllal a testület, de ettől függetlenül az önkormányzati adóhatóságnak, a jegyzőnek – akár mondja a testület, akár nem mondja –, az a feladata, hogy kivesse a testület által megállapított adókat és behajtsa a kintlévőségeket.

Török János: Tudjuk mi a szöveg, értjük is, de nem látunk pénzt, azért mert az adóügyi főmunkatárs nem végzi a munkáját úgy, ahogy kellene. Azt szeretné láthatóvá tenni, hogy

mennyi kintlévőség van, hogy lássák, hogy valami baj van, mert Bajót Község Önkormányzatának 13 millió forint kintlévősége van.

Dics Mária mb. körjegyző: Ez elsősorban jegyzői feladat, a jegyző az önkormányzati hatóság. Az adókvetések most mentek ki mindkét településen, a normál befizetés határidője március 15-e, de azt megelőzően el kell kezdeni a kintlévőség behajtását.

Bognár Gábor: A kintlévőségekből ki kellene venni azokat a tételeket, amiket nincs esély behajtani, és akkor látjuk, hogy mekkora az az összeg, ami behajtható. Ebből az összegből előre láthatólag 4-5 millió forint behajthatatlan.

Tóth Zoltán polgármester: Igen, két cég felszámolás alatt van, akiknek a tartozása összesen 2-3 millió forint körül van, de a kis összegű tartozások aránya is magas. Kommunális adóban van egy teljes évi tartozása a lakosságnak. A gépjármű-adónál könnyebb a dolgunk, mert ha forgalomból történő kivonást helyezünk kilátásba, akkor befizetik az adót. Azt is látni kell, hogy sokan önhibájukon kívüli okok miatt képtelenek befizetni az adójukat.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után, egyhangú, 7 'igen' szavazattal a **3/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletet** alkotja. *(Rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

3.) Napirend

Jogszabály-változások miatti közszolgáltatási díjakról szóló rendeletek módosítása

Előadó: Dics Mária mb. körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta *(5. melléklet)* Törvényi módosítások miatt került ez a téma újból napirendre.

Dics Mária mb. körjegyző: Korábban a víz- és csatornadíjak meghatározására volt a testületnek rendeletalkotási felhatalmazása, de ez idén január 1-től megszűnt, úgynevezett hatósági árasak lesznek ezek a kötelező szolgáltatások. Ennek alapján azokat a rendelkezéseket, amelyek a 2012. évre állapítanak meg díjat, hatályon kívül kell helyezni. A hulladékgyűjtési törvény kiegészült egy olyan passzussal, hogy – nem növelendő az állampolgárok terheit – a 2012. évi díj nem lehet magasabb a 2011. évi díjnál.

Hatályon kívül kell helyezni a vízdíjról szóló rendeletben a díjemelésről szóló rendelkezést, a szemétszállítási díjnál pedig a 2011. évi táblát kell visszaemlíteni. Van-e kérdése hozzászólása az anyaggal kapcsolatban valakinek?

A képviselő-testület, egyhangú, 7 'igen' szavazattal a **4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletet** alkotja. *(Rendelet a jegyzőkönyv 6 melléklete)*

A képviselő-testület, egyhangú, 7 'igen' szavazattal a **5/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletet** alkotja. *(Rendelet a jegyzőkönyv 7. melléklete)*

4. Napirend

Hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Dics Mária mb. körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: A15/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendeletünkre törvényességi észrevétel érkezett a Kormányhivataltól, az erre vonatkozó írásos előterjesztést minden képviselő kézhez kapta. (8. melléklet)

Dics Mária mb. körjegyző: Fogalmazási, elnevezési hibák és jogszabályváltozások miatt is tett törvényességi észrevételt a Kormányhivatal. Eddig Alkotmányt írtunk, most Alaptörvényt, rendelet helyett „önkormányzati rendelet” elnevezést kell használni. Az önkormányzati rendeletben a testület nem állapíthat meg nulla díjat, illetve nem kell minden formára díjat megállapítani. A 2.§-ban szereplő 10.000 Ft-ot javaslom megosztani 5.000-5.000 Ft-ra és így megállapításra kerül a díj azokban az esetekben, amelyekre a jogszabály felhatalmazást ad.

A képviselő-testület, rövid egyeztetés után egyhangú, 7 'igen' szavazattal a **6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletet** alkotja. (Rendelet a jegyzőkönyv 9. melléklete)

5. Napirend

A bajóti 268/2. hrsz-ú földcseréhez szükséges földvásárlás megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Az NFA csak birtokegyesítés címén járul hozzá ahhoz, hogy földcserével megszerezzük a bajóti 268/2 hrsz-ú földterületet. Vannak állami földterületek, amelyek önkormányzati ingatlanokkal határosak, így 42 db területet kellett összeszednünk, amelyeket – egyenként – ingatlan-értékbecslővel fel kellett értékelteni, ugyanúgy a 268/2. hrsz-ú ingatlant is. A 42 db terület nagyságban több, mint a 268/2. hrsz-ú, de értékben majdnem azonos vele. Azonban még mindig van 300.000 Ft mínuszunk. Körülnéztünk, hogy van-e olyan földterület, ami a tömbösítésnek megfelel. Három alternatíva adódott, de ebből az egyik megvalósíthatatlan, mert nem találjuk a tulajdonost, illetve az ő örökösét. Kb. 4-5000 m² kellene ahhoz, hogy teljesíteni tudjuk azt a kritériumot, hogy többet adjunk, és a tömbösítés megvalósuljon. A másik két területnek azonosak a tulajdonosai, az egyik földterület megfelelő nagyságú 5.000 m² Tárgyaltam az egyik tulajdonossal, hajlandóak az adás-vételre. Az igazságügyi szakértő felbecsülte a csereként felajánlásra kerülő földeket, és 60-90 Ft/m² között állapította meg az értéküket. Muzslai István tulajdonos azt mondta, ha csak a nagyobb területet vásároljuk meg tőlük, akkor 120 Ft/m²-ért adják, ami kb.: 600.000 Ft. Ha viszont megvesszük mindkét területet, akkor kedvezőbb m²-áron odaadják, de nekünk a másik nem kell. Ezzel az egygyel teljesítjük az NFA elvárásait. Azt számoltuk, hogy 42 telekszer 17.000 Ft az igazságügyi értékbecslés díja, plusz a 268/2. hrsz-ú ingatlan felértékelése, az már kb.900.000 Ft, ehhez jön a földhivatali eljárás díja, kb. 1,8 M Ft-nál tartunk, plusz 600.000 Ft ez, kb.: 2-2,5 millió forintnál alig áll meg az a költség, amit végigcsinálunk. De még így is mindig fennáll a lehetőség, hogy bebukjunk, és nem jön létre a csere. Abban kér döntést, hogy a vételár kialakulására kapjon felhatalmazást, amely nem lehet magasabb 600 e Ft-nál.

A képviselő-testület egyhangú, 7 'igen' szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

14/2012. (II. 28.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a folyamatban lévő bajóti 268/2. hrsz-ú belterületi ingatlan csere útján történő megszerzéséhez a bajóti 0167/2. hrsz-ú külterületi ingatlan megvásárlására tesz javaslatot az ingatlan tulajdonosai számára.
2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvétel létrejötte érdekében a tulajdonosokkal az adásvételi szerződés megkötését kezdeményezze.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vételárának kialakításakor 600.000 Ft-ot meg nem haladó összegben állapodjon meg a tulajdonosokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6. Napirend

Gyógyszertár bérleti szerződésének megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Megkérte dr. Hajós Ferencet, hogy a gyógyszertár bérleti díját tárgyalják újra. Változnak a körülmények és most újra át kell gondolni az önkormányzat működését, gazdálkodását. Nem engedhetjük meg magunknak, hogy a bérleti díjról lemondjunk. Kiszámolta, hogy a korábbi megállapodás megkötésének időpontjától kezdve 84 hónapig használta az ingatlant annak fejében, hogy 900 e Ft-nyi összegű felújítást végzett az épületben, innentől kezdve egy új, korrekt megállapodást kellene kötni, ami a gyógyszerész és az önkormányzat érdekét is szem előtt tartja. A szerződés-tervezetet mindenki kézhez kapta (10. melléklet)

Bognár Gábor: Hogyan szól a régi megállapodás?

Dics Mária mb. körjegyző: Felolvassa a leglényegesebb részt a régi megállapodásból: „használatba adó ingyenesen használatba adja a Bt-nek az önkormányzati tulajdonban álló gyógyszertári helységet addig az ideig, amíg a használatba vevő gyógyszerészeti feladatokat lát el a településen”. Vagyis örök életre ingyenes.

Buzás Kelemen: Már volt erről szó, hogy ezt visszavonjuk.

Tóth Zoltán polgármester: Igen, csak akkor nem vittük végig. Mikor doktor úr elment Nyergesújfalura, ez a szerződés nem lett megújítva. A 900 e Ft-ot, amit akkor az épület felújítására fordított, teljesen lelakta. Nem akarunk mi pereskedni, meg akarunk egyezni, gyógyszertárat akarunk, azt akarjuk, hogy hosszú távon működjön, de korrekt feltételek mellett. Kössünk új szerződést, ami tartalmaz számunkra is bizonyos garanciákat, és tisztességes bérleti díjat. Ő 5-10 e Ft közötti bérleti díjra gondolt.

Bognár Gábor: Iparüzési adót hova fizeti?

Dics Mária mb. körjegyző: Megosztja, Nyergesújfalura is fizet és ide is.

Tóth Zoltán polgármester: Amikor a praxisát elvitte Nyergesújfalura, az adója nagyobb részét is elvitte.

Bognár Gábor: Hozza vissza a Bt. ide, így a faluban keletkezik plusz bevétel.

Buzás Kelemen: Akkor is oda fizetné a jelentős részét az iparüzési adónak.

Tóth Zoltán polgármester: Ez egy megállapodás, nincs kőbe vésve. Ha szöveg szerint értelmezi, a Hajós Bt-nek addig nem kell fizetnie, amíg a faluban van. Ezt akarja leszabályozni.

További rövid egyeztetés után a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 „igen” és 1 „tartózkodás” mellett az alábbi határozatot hozza:

15/2012. (II. 28.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bajót, Kossuth Lajos u. 122. szám alatti gyógyszertár-helyiséget (Bajót 516/2. hrsz.) a továbbiakban nem tudja térítésmentesen a Hajós Bt. bérlő rendelkezésére bocsátani, ezért 2012. március 1. napjától kezdődően 10.000 Ft/hó összegű bérleti díjat állapít meg a határozat mellékletét képező szerződés-tervezetben szereplő feltételekkel együtt.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

7.) Napirend

Öreg iskola épületének átminősítése

Tóth Zoltán polgármester: A december 20-ai testületi ülésen született egy határozat, mely szerint a régi iskola épületét közösségi házzá minősíti át a testület. Az elnevezés annyiban nem jó, hogy más szakhatóságokat is be kell vonnia az építéshatóságnak. Gyorsabb és célszerűbb lenne „raktár”-épület megnevezés,

A képviselő-testület egyhangú, 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2012. (II. 28.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2011. (XII. 20.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A 84/2011. (XII. 20.) számú határozat 1.) pontjában szereplő bejegyzendő művelési ág: „raktár”.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

Tóth Zoltán polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a buszfordulónál kiépítendő járdára, a csapadékvíz-elvezető árokra, és a pihenő kialakítására elkészültek a tervek, a most kiírt Holcim-pályázatot ezek megvalósítására szeretné beadni. A hulladéklerakó rekultivációjára megkötött a támogatási szerződés. Ez a pályázat nem igényel önrészt. A sportpálya ellenőrzése és helyszíni szemléje megtörtént. Mivel nincs jogerős használatbavételi engedélyünk, a kifizetési eljárást a támogató felfüggesztette. A mai napon ezt pótlólag megszereztem, és bízom benne, hogy mihamarabb befolyik ez a pénz.

A polgármester rövid, más témájú beszélgetést követően a képviselő-testület ülését bezárja.

Tóth Zoltán
polgármester

Dics Mária
mb. körjegyző

Bognár Gábor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Horváth Attiláné
igazgatási főmunkatárs
jegyzőkönyv-vezető