

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bajót Község Képviselő-testületének 2011. november 29-én 16.00 órai kezdettel megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Millenniumi Ház
Bajót, Kossuth Lajos utca 149.

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester
Buzás Kelemen alpolgármester
Paul Zoltánné
Bognár Gábor
Kriszeg Ilona
Török Róbert képviselők
Dics Mária mb. körjegyző
Horváth Attiláné jegyzőkönyv-vezető

Meghívott vendégek: Gabala Ferencné
Warsitz Gyula
Ferenczi Rudolfné
Molnárné Bécsi Margit.

Tervezett napirendek

- 1.) A Bajóti Szent Erzsébet Karitasz Csoport tájékoztatója
Előadó: Ferenczi Rudolfné vezető
- 2.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 3.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megalapozó koncepció megtárgyalása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámolója
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 2/2011. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 6.) Települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 7/2007. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 7.) A település temetőjében a sírhelyek nyilvántartása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 8.) Az öreg iskola épületének lehetséges hasznosítása *(szóbeli előterjesztés)*
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 9.) Szeméttelapi beruházásra elkülönített pénzeszköz felosztása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 10.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 11.) Egyebek

Tóth Zoltán polgármester a határozatképesség megállapítása után köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket és az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Bognár Gábor képviselőt kéri fel, jegyzőkönyv-vezetőként pedig Horváth Attilánét mutatja be. Ügyrendi javaslatot tesz arra, hogy a vendégekre való tekintettel a tervezett napirendi pontok sorrendjét módosítsák. Javasolja, hogy első napirendi pontként az öreg iskola épületének lehetséges hasznosítását, majd második napirendként a Bajóti Szent Erzsébet Karitasz Csoport tájékoztatóját hallgassák meg.

A képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1.) Az öreg iskola épületének lehetséges hasznosítása *(szóbeli)*
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 2.) A Bajóti Szent Erzsébet Karitasz Csoport tájékoztatója
Előadó: Ferenczi Rudolfné vezető
- 3.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megalapozó koncepció megtárgyalása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámolója
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 6.) Az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 2/2011. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 7.) Települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 7/2007. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 8.) A település temetőjében a sírhelyek nyilvántartása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 9.) Szeméttelpei beruházásra elkülönített pénzeszköz felosztása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 10.) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálása
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 11.) Egyebek

1. Napirend

Az öreg iskola épületének lehetséges hasznosítása *(szóbeli)*

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester ismerteti, hogy a Péliföldi Szentkereszti Idősek Otthona vezetője részéről megkeresés érkezett, hogy ha nincs más hasznosítási lehetősége az önkormányzatnak, akkor szívesen megvásárolnák az öreg iskola épületét. Az idősek otthonát szeretnék fejleszteni-bővíteni, amit az iskola épületében tudnának megvalósítani. Amennyiben a testület reális árat tud mondani, beszélhetünk adás-vételről. A megkért értébecslést, ami alapján el tudunk indulni a tárgyalások során, még eddig nem adta oda senkinek több okból. Megkéri

Gabala Ferencné, hogy tegyen ajánlatot a testület felé és mondjon pár szót a tervezett bővítésről, és kéri a testületet, hogy az egyebek napirendi pontban erre térjenek majd vissza.

Gabala Ferencné mindenképp előtt köszöni, hogy a napirendi pontokban előre vették őket. Az ideai változások arra kényszerítik, hogy az általuk biztosított szociális ellátást bővíteniük kell, mivel a közel jövőben olyan törvényi változások lesznek, aminek következtében elképzelhető, hogy a bentlakásos intézmények fenntartásával nehézségek lesznek. A törvény-tervezet szerint a cél az, hogy az időseket inkább a saját otthonukban segítsék, gondozzák. A normatíva ezen a területen fog inkább növekedni. Az UNIÓ-s pályázatokat is figyelembe kell venniük, mert manapság a fejlesztésre ez az egyedüli lehetőség. Most van egy pályázati lehetőség, ami a bentlakásos intézményeknek a fejlesztését támogatja. A férőhely bővítése 2%-os lehet, ami a mi esetünkben 50 főről 60 főre való emelést támogatná. Ha ezt megvalósítják, akkor a településnek az alapellátásban is segítséget tudnának nyújtani. Ezt a projektet mindenképp kivitelezik, a kérdés csupán az, hogy Bajóton, vagy más településen. Más ingatlant is szívesen megvásárolnának itt a faluban. A falu szociális ellátása is javulna. Az engedélyük országos, így még hírnevet is adna a falunak. A megvásárlás tekintetében is van egy összeghatár. Polgármester úrral megbeszélte, hogy több helyről kérnek be ajánlatot.

Tóth Zoltán polgármester: Azért nagyságrendileg jó lenne tudni, hogy mi az, ami maximális elfogadható ár. Nagyon bizonytalan az ingatlan piac ezt mindenki tudja, rendkívül nehéz ingatlant eladni.

Gabala Ferencné: Köszöni, hogy ezt elmondta, megmondja őszintén, hogy 15 millió forint a maximum, amire ők gondoltak. Őket, ami az épületben megfogta, az konkrétan az ingatlan helyszíne. Megnézték az épületet a tervezővel, aki rögtön mondta, hogy a tetőre nem fognak engedélyt kapni, azt vissza kell bontani. Lehet, hogy nagy terület tartozik hozzá, de a posta felé lévő részre a lakók illegális szemetet helyeznek el. A telek rendezettsége és az épület karbantartás nem megfelelő. Biztos abban, ha sikerül megvásárolni, akkor a terület rendbe lesz téve.

Tóth Zoltán polgármester: Nyomasztó probléma az iskola épülete, valamit kell kezdeni vele, az tény. Rajunk van a felelősség, mivel ez önkormányzati vagyon, de elkótyavetyélni nem szabad, még a látszatát is el kell ennek kerülni. Partnerek vagyunk, de sok körülményt figyelembe kell venni. A mai napon tárgyaltunk egy igazságügyi szakértővel, aki szintén felértékeli az ingatlant és valószínű, hogy jövő héten meg fogjuk kapni tőle az értébecslést.

Török Róbert: Nem tudja, hogy jól érti-e, az intézményben lenne 10 bentlakásos gondozott és házi segítségnyújtást is végeznének?

Gabala Ferencné: Így van. Lenne egy nagy étkező, ahol akár az iskolai napközisek is ehetnének, egy konyha, ahol 100 főre is főzhetnének és mosoda, mert Szentkereszten ez elég kicsi. Kiszolgáló helyiségek is lennének: összesen 4 db 1 ágyas és 3 db 2 ágyas, fürdőszobás szobát terveznek és irodát. Elég sok bajóti dolgozójuk van jelenleg is, de ide is bajótiakat szeretnének felvenni, kb. 10 főt. Természetesen a házi segítségnyújtás is teljes körű lenne, nem csak ételkihordás, hanem mosdatás, stb. Jelenleg Szentkereszten nincs férőhelyük.

Tóth Zoltán polgármester: Jelenleg ezek az információk elegendőek arra, hogy tovább gondoljuk az épület hasznosítását. Köszöni, hogy Zsuzsákék eljöttek és kimerítő tájékoztatást adtak a megvalósítandó projektről.

Gabala Ferencné és Warsitz Gyula az üléstermet elhagyja.

2. Napirend

A Bajóti Szent Erzsébet Karitás Csoport tájékoztatója

Előadó: Ferenczi Rudolfné vezető

Tóth Zoltán polgármester: A Szent Erzsébet Karitás Csoport írásos tájékoztatóját minden képviselő kézhez kapta (*1. melléklet*). Van-e Évikének az anyaggal kapcsolatban kiegészíteni valója.

Ferenczi Rudolfné: Köszöni szépen a meghívást, bemutatkozni különösképpen egymásnak nem kell. A tevékenységükről lehetett volna bővebben is írni, de ez egy beszélgetéshez jó alap.

Tóth Zoltán polgármester: A tájékoztató viszonylag kielégítő. Kéri, hogy bővebben beszéljen a működésükről.

Ferenczi Rudolfné beszélt pályafutásáról, munkájáról és a karitás csoport összetételéről, folyamatos működéséről.

Tóth Zoltán polgármester: Köszöni a bővebb tájékoztatást és hogy elfogadták a meghívást. Ezúton szeretne Évikének gratulálni a Szent Adalbert díjhoz.

Ferenczi Rudolfné: Kéri a testület tagjait, hogy jelenlétükkel tiszteljék meg rendezvényeiket.

Molnárné Bécsi Margit: Miután a csoport vezetőjének való kinevezését megkapta, bejárta a környékbeli karitás csoportokat, és büszkén húzta ki magát, hogy ő bajóti.

Tóth Zoltán polgármester: Ismételten megköszöni, hogy eljöttek és ígéri, hogy az önkormányzat lehetőségeihez mérten segíteni fogják a karitás csoport munkáját.

Ferenczi Rudolfné és Molnárné Bécsi Margit az üléstermet elhagyja.

3. Napirend

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Az írásos beszámolót minden képviselő kézhez kapta (*2. melléklet*), kiegészítésül elmondja, hogy a földcsere ügyben nagyjából összeállt azon ingatlanok sora, ami csereként szóba jöhet, és elfogadható az NFA-nak. Egy csomó költséget generálunk úgy, hogy nem biztos, hogy a vége csere lesz. Fél attól, hogy költünk erre az ügyre, ami nem kis pénz és a végén még sem fogunk csereügyletet kötni. Szeretné, ha a testület majd felhatalmazást adna arra, hogy ezekre a feladatokra pénzt költson. Nem tudja megmondani, mekkora lesz ez a költség. A motorkrosz-pályával kapcsolatban kaptunk egy jogerős végzést, hogy a Földhivatal átminősítette ezt a területet. Mi a döntést megfellebbeztük, amit a Földhivatal elutasított. A kapott tájékoztatások alapján úgy látja,

hogy bármit csinálunk, megkapja az engedély a tulajdonos. Aki ezt az egészet megvétózhatja, az a Környezetvédelmi Hatóság lehet. El kell dönteni, hogy akarunk-e ezzel foglalkozni vagy sem.

Dics Mária mb. körjegyző: Véleménye szerint a Földhivatal az eljárásba nem vonta be a szükséges szakhatóságokat. Ha a győri Környezetvédelmi Felügyelőséget bevonja, akkor valószínűleg nem kap engedélyt. A természetvédelem nem a telekhatárig tart.

Török János: A kérdéses területet helyezük helyi védelem alá.

Dics Mária mb. körjegyző: A Földhivatalnak azt is kellett volna vizsgálnia, hogy összhangban van-e a tervezett döntés a rendezési tervünkkel. A fellebbezés elutasításának indoka az volt, hogy nem ügyfélként vagyunk az eljárásban, és nem fellebbezhetünk. Lehet, hogy ügyfélként valóban nem fellebbezhettünk volna, de önkormányzatként biztosan.

Kriszeg Ilona: Mi hátrány éri a falut ezzel?

Tóth Zoltán polgármester: Elképzelhető, hogy tömegesen fognak akár rendszeresen is motorozni a település területén és főként annak határában. Eddig csak néha tévedtek ide motorosok. A terület tulajdonosa európai szintű versenyt tervez itt lebonyolítani, ha sikerül mindent megszerveznie.

Bognár Gábor: Ha törvényes keretek között csinálja, akkor hagyni kell.

Kriszeg Ilona: Azt kell nézni, hogy a falunak mi a jó.

Tóth Zoltán polgármester: Döntse el a testület, hogy akarunk-e vele foglalkozni vagy sem.

Török János: Ha módosítani kell a rendezési tervet akkor a költségek vállalja be.

Buzás Kelemen: Valószínűleg Mogyorósbányára és azon keresztül fognak járni, mivel az van közelebb és akkor minket nem nagyon fog zavarni.

A képviselő-testület további rövid beszélgetés után a polgármester beszámolóját egyhangúan tudomásul veszi.

4. Napirend

Az önkormányzat 2012. évi költségvetését megalapozó koncepció megtárgyalása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A képviselő-testület tagjai a 2012 évi koncepció anyagát kézhez kapták (3. melléklet). Várja a kérdéseket, észrevételeket.

A koncepcióval kapcsolatos kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület egyhangú, 6 'igen' szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2011.(XI. 29.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetési koncepcióját az alábbiakban határozza meg.

Bevételek tekintetében:

- 1.) Az önkormányzat működőképességét fenn kell tartani, a likviditást meg kell őrizni.
- 2.) Az adófizetők adófizetési kötelezettségének pontos nyomonkövetése és az adóbehajtás fokozása érdekében adóellenőrzéseket kell lefolytatni.
- 3.) Új adónemet nem kíván bevezetni, adómértéket nem kíván változtatni.

Kiadások tekintetében:

- 1.) A **személyi juttatásokat** és munkaadói járulékokat a vonatkozó jogszabályok alapján kell tervezni.
- 2.) A közalkalmazottaknál 200.000,- Ft/fő/év étkezés téríthető étkezési utalvánnyal vagy üdülési csekkel.
- 3.) A köztisztviselőknél a törvény által kötelezően előírt cafetériát kell biztosítani, ennek kerete jelenleg 200.000,- Ft/fő/év.
- 4.) Az intézményeknél létszámbővítést nem javasol.
- 5.) A közüzemi díjak és kötelező szolgáltatások tekintetében a kiadási előirányzatokat inflációval növelten kell tervezni.
- 6.) A civil szervezetek támogatására szánt keretet csökkenteni kell.
- 7.) A szociálpolitikai kiadásokat a 2011. évi teljesítés ismeretében, a jogszabályoknak megfelelően kell tervezni.
- 8.) A felújításokat és beruházásokat elsősorban pályázatok útján kell megvalósítani.
- 9.) A 2012. évet érintő testületi döntéseket és az áthúzódó kötelezettségvállalásokat tervezni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és körjegyző

5. Napirend

Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámolója

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót minden képviselő kézhez kapta (*4. melléklet*), a Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta. Felkéri a bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság állásfoglalását.

Török Róbert: A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2011. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és a testületnek elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 'igen' szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2011. (XI. 29.) határozat

Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős:körjegyző

Határidő: azonnal

6. Napirend

Az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 2/2011. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 2/2011. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló írásos anyagot a képviselők kézhez kapták (5. melléklet), a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság állásfoglalását.

Török Róbert: A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2011. évi költségvetését megállapító 2/2011. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület egyhangú, 6 'igen' szavazattal a **12/2011. (XI. 29.) számú önkormányzati** rendeletet alkotja. *(Rendelet a jegyzőkönyv 5. melléklete)*

7. Napirend

Települési szilárd hulladék kezeléséről szóló 7/2007. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A hulladékszállítási díj emelésére az AVE Zrt. kettő verziót javasolt (6. melléklet), az egyik, a *b*) verzió figyelembe veszi azt a törvénytervezetet, ami még nincs elfogadva. A másik, az *a*) verzió 5%-os emeléssel számol, amit szerinte el lehet fogadni.

Buzás Kelemen: Ez az 5%-os emelés teljesen reális, elfogadható.

Tóth Zoltán polgármester: Az *a*) verziót javasolja elfogadni, ami 5%-os emelést tartalmaz.

A képviselő-testület egyhangú, 6 'igen' szavazattal a **13/2011. (XI. 29) számú önkormányzati rendeletet** alkotja. *(Rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)*

8. Napirend

A település temetőjében a sírhelyek nyilvántartása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A temetőre vonatkozó sírhely-nyilvántartási rendszerünk eléggé elavult és arra gondolt, hogy digitális formában kellene elkészíttetni és továbbvezetni. Erre kért árajánlatokat: a Földhivatal ajánlata volt a legkedvezőbb. Az alaptérkép 300.000 Ft, ami viszonylag olcsó, a sírhely-nyilvántartó program 30.000.Ft, a térképmodul 20.000 Ft, plusz a telepítési és betanítási költség. A felvázolt kiadások nagyságrendje kb. 400 ezer forint. Ezt az összeget az önkormányzat az idei, 2011. évi költségvetéséből biztosítani tudja. Ami nagy költség, az a program feltöltése tartalommal. Nekünk jelenleg erre nem lenne szükségünk, ezt mi is el tudjuk végezni, folyamatosan adatokkal mi is fel tudjuk tölteni a programot.

Bognár Gábor: Határidőt kell szabni a feltöltésre.

Tóth Zoltán polgármester: Az alaptérkép elkészítésétől számított egy év.

Török János: A sírhelyek méreteit is le kellene szabályozni.

A képviselő-testület egyhangú, 6 'igen" szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2011. (XI. 29.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az önkormányzati fenntartású köztemető (bajóti 1006/1. és 1006/2. hrsz.) digitális alaptérképének elkészítését megrendeli az Esztergomi Körzeti Földhivaltól 300.000 Ft értékben.
- 2.) a köztemető sírhelyeinek nyilvántartására szolgáló programot megvásárolja az Esztergomi Körzeti Földhivaltól 30.000 Ft értékben.
- 3.) az 1. és 2. pontban nevesített összegekre a forrást az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a „karbantartások” tételsor terhére biztosítja.

Felelős: polgármester és körjegyző

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: folyamatos
3. pont tekintetében: azonnal

9. Napirend

Szeméttelpei beruházásra elkülönített pénzeszköz felosztása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Folyamatosan lett elkülönítve egy pénzösszeg alap, ami azt a cél szolgálta volna, hogy a szeméttelép rekultivációja során a többi településsel együtt az önrészek költségét ebből fedezzük. A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás adott be KEOP pályázatot, mely sikeresnek bizonyult. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van. A szeméttelép rekultivációja e pályázat keretében fog megvalósulni. Az érintett települések polgármesterei egyeztettek, és az az álláspont alakult ki, hogy a testületek döntsenek az elkülönített pénzösszeg felosztásáról és a számla megszüntetéséről.

A képviselő-testület egyhangú, 6 'igen' szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2011. (XI. 29.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyergesújfalui szeméttelep-beruházásra elkülönített pénzeszközzel kapcsolatosan úgy dönt, hogy azt az érintett települések az eredeti szerződés szerinti területarány alapján osszák fel, és ezzel együtt az elkülönített számlát szüntessék meg.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: polgármester és jegyző

10. Napirend

Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A Bursa Hungarica pályázatra 11 pályázat érkezett be. A tavalyi 4.000 Ft-os összeget mindenkinek tudjuk biztosítani, mivel a költségvetésben 480.000 Ft van erre a célra tervezve.

A képviselő-testület egyhangú, 6 'igen' szavazattal az alábbi határozatot hozza a bajóti lakcímmel rendelkező, felsőoktatásban részt vevő fiatalok támogatási sorrendjéről:

79/2011. (XI. 29.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az alábbi rangsor szerint részesíti támogatásban a következő bajóti lakhelyű, a felsőoktatásban résztvevő hallgatókat:

1. Vörös Mónika	Bottyán J.	u.	20.
2. Molnár Melinda	Kossuth L.	u.	21.
3. Uzsák Zsuzsanna	Kossuth L.	u.	55.
4. Bodri János Gábor	Szabadság	u.	94.
5. Menner István	Dobozi M.	u.	13.
6. Katona Gergő	Szabadság	u.	21.
7. Horváth Attila	Szabadság	u.	11.
8. Uzsák Gábor	Szabadság	u.	38.
9. Muzslai Gergely	Szabadság	u.	48.
10. Palotai Kitti	Szabadság	u.	114.
11. Buzás Gabriella.	Kossuth L.	u.	161.

2.) az 1.) pontban nevesített hallgatóknak 2012-ben 10 hónapon keresztül 4.000 Ft/hó összegű támogatást folyósít a 61/2011. (IX. 22.) határozata alapján.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

11. Napirend

Egyebek

- **Tóth Zoltán** polgármester javasolja, hogy térjünk vissza az öreg iskola épületének hasznosítására. Az értékbecslő a vártnál alacsonyabb összegre értékelte az ingatlant, mint amire számított, és ez alapján nem javasolja az épületet értékesíteni. Elmondja, hogy a mai napon egy igazságügyi értékbecslővel tárgyalt, aki több megközelítést is felsorolt, ami alapján el fogja készíteni az értékbecslést. Bízunk benne, hogy ez realitásosabb lesz, mint a másik értékbecslés. Sajnos az épület állaga folyamatosan romlik, tenyérszerű nyílások vannak a falakban. Vagy költenünk kell az épületre az állagmegóvás miatt, vagy értékesíteni kell, de vevőt nagyon nehéz találni.

Bognár Gábor: A 15 millió forint, amiért Zsuzsák megvásárolnák, szerintem nagyon kevés.

Tóth Zoltán polgármester: 20 millió forint körül tudná elfogadni az árat, de még ezzel sem lenne elégedett.

Török János: Azt kell eldönteni, hogy mi legyen az épület sorsa: költeni akarunk rá vagy sem.

Tóth Zoltán polgármester: Megvárna a döntéssel az igazságügyi szakértő értékbecslését. Ha értékesítjük, akkor nagy nyilvánosságot kell, hogy kapjon, a falu lakosságát kielégítően kell tájékoztatnunk, hogy ne érjen vád bennünket.

Kriszeg Ilona: 1-2 millió forint nem fog sokat jelenteni, ha a falunak jó lesz és az idős emberek is napközben el tudnak majd oda menni. Amit felsorolt a Zsuzsa, hogy mit tervez, az nagyon jó lenne a községnek.

Tóth Zoltán polgármester: Munkahely-teremtésként is jó megoldás, mivel bajóti lakosokat venne fel dolgozni. Lehet, hogy a konyha meg tudná oldani az óvoda és az iskolai napközi, vagy akár családok étkeztetését is.

Paul Zoltánné képviselő 18 órakor elhagyja az üléstermet.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után, úgy dönt, hogy megvárja az igazságügy szakértő értékbecslését és utána rendkívüli testületi ülés keretén belül fognak dönteni az iskola épületének esetleges hasznosításáról.

- **Buzás Kelemen:** Mi van a Kréber autóbusszaival?

Tóth Zoltán polgármester: Írtunk neki egy levelet, amiben tájékoztattuk, hogy a közterület használati díjtól nem tudunk eltekinteni.

- **Buzás Kelemen:** Megkérné a megbízott körjegyző asszonyt, hogy pár szóval mutakozzon be, mivel ez az első testületi ülésen elmaradt.

Dics Mária mb. körjegyző röviden bemutatkozik.

- **Török János:** Javasolja, hogy a Takarékszövetkezet és a Művelődési Ház parkolója között kerüljön kialakításra egy gyalogátkelő-hely, mert a parkoló bal oldalán parkolók a virágágyáson mennek keresztül.

Tóth Zoltán polgármester: A Művelődési Háznál elszomorítja, hogy a függőleges esővíz-csatorna össze van rugdalva, úgy, hogy a víz szinte nem folyik át rajta; egy helyen le van verve a falon a szigetelés is, az ablakot pedig valaki bedobta. Az intézményvezető feladata, hogy a Művelődési Házat minden nap járja körbe, és nézze meg, hogy minden rendben van-e. A javítási munkákat megrendeltük. Felszereltetett egy infrakamerát, ami az udvart is veszi. Jelenleg 4 kamera figyeli a Művelődési Ház egész területét.

- **Bognár Gábor:** A napokban járt az orvosi rendelőben és látta, hogy a betegek fejére potyog a vakolat. Jó lenne minél előbb kijavítani.

Tóth Zoltán polgármester elmondja, hogy tavasszal mindenképpen kell valamit ott csinálnunk. Már kértünk a munkálatokra árajánlatot, de nem alkalmas a javítások elvégzésére most az idő. Ha lesz pályázati lehetőség, akkor mindenféleképpen pályázni fogunk. Most az ablakokat leszigeteltük, a védőnőnél apró felújításokat végeztünk. Jövőre a kistérségi alaptól a rendelő felújítására kell a terveket elkészíttetni.

- **Buzás Kelemen:** Javasolja, hogy így év vége felé, az év zárásaként a testület értékelje a polgármester munkáját, és esetleg anyagi elismerést is szavazzon meg részére.

Tóth Zoltán polgármester elhagyja az üléstermet.

Török Róbert elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is foglalkozott ezzel a kérdéssel és meg is tárgyalta. A bizottság Buzás Kelemen képviselő javaslatával egyetért, és javasolja a testületnek, hogy szavazza meg a polgármesternek a 2 havi illetményének megfelelő jutalmat.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2011. (XI. 29.) határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Zoltán polgármester egész éves munkáját elismeri, részére 2 havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg, amely összegszerűen 753.680 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: körjegyző

- **Tóth Zoltán** polgármester ismerteti Czakó András Bajót, Szabadság utca 68. szám alatti lakos kérését, mely szerint lakásgondja van, a lakhatása egyáltalán nem megoldott. Segítséget kér a képviselő-testülettől. Kérelmében leírta, hogy egy pincehelyiségben lakik, szűkös anyagi körülmények között él, tartós beteg, és súlyosan fogyatékos. Sajnos azonban az önkormányzatnak nincs bérlakása, így lakást biztosítani számára nem tudunk.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2011. (XI. 29.) határozat

Bajót község képviselő-testülete Czakó András Bajót, Szabadság utca 68. szám alatti lakos kérését támogatni nem tudja, mivel az önkormányzat nem rendelkezik olyan lakásingatlanl, melyet fel tudna ajánlani számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

- **Tóth Zoltán polgármester:** Sováczki Gábor, Bajót, Kossuth Lajos utca 61 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy fiának, Sováczki Péternek az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételét támogassa a testület.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

81/2011 (XI.29) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testület anyagiak hiányában, erkölcsi támogatásban részesíti Sováczki Péter 8. osztályos tanulót az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán
polgármester

Dics Mária
mb. körjegyző

Bognár Gábor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Horváth Attiláné
igazgatási főmunkatárs
jegyzőkönyv-vezető