

Készült: Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2010. augusztus 2-án megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Bajót, Kossuth Lajos utca 69 .

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester,
Török János, Paul Zoltánné, Buzás Kelemen, Malagurszkiné
Szabó Éva és Kriszeg Ilona képviselők
Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester a határozatképesség kinyilvánítása után köszöntötte a megjelenteket és az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Török János és Paul Zoltánné képviselőket kérte fel, jegyzőkönyv - vezetőként, pedig Horváth Attilánét mutatta be.

Napirendi pontok:

- 1./ A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználása.
- 2./ Védőnői állás meghirdetése
- 3./ Egyebek

A képviselők a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét és a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

I. Napirendi pont: A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználása.

Tóth Zoltán polgármester: Május hónapban volt ez a rendkívüli időjárás és két család bajba került, akiken segítenünk kell valamilyen módon. Újabb lehetőség adódik a segítségnyújtásra a 1148/2010 (VII. 08.) számú kormányhatározat, arról szól. Hogy bizonyos területek célzottan kapnak támogatást. A lényeg az, hogy ebben a térségben Nagyigmánd volt az a település a jelentősebb forrást kapott volna a kárenyhítésre, de úgy tűnik, hogy nem kell nekik az egész, hanem ebből van egy fel nem használt rész, amit a megyében szét lehet osztani más települések között. A katasztrófavédelem felmérte, hogy mely települések azok ahol szükség van segítségre. Megkerestek bennünket, és minket érdekel mindenféle megoldás, 7,7 millió forint értékben kérünk támogatást ebből az alapból, figyelembe véve a szakértői véleményeket. Jelenleg egy rendeletet kell alkotnunk. Később, ha konkrét

információk birtokában leszünk, akkor kell újabb határozatot hoznunk konkrét tartalommal. Az egyik ingatlan esetében teljes egészében lehetőség nyílhat arra, hogy kiváltsák az ingatlant egy másik ingatlan vásárlásával. Nem lehet komfortban és minőségben, nagyságrenddel nagyobb ingatlanok.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2010(VIII.2.) számú
Önkormányzati rendelete**

a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló

1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe

véve, továbbá a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában felmerült védekezési költségekről és károk enyhítéséről szóló 1148/2010. (VII.8.) Kormányhatározatra (továbbiakban: Korm. hat.) tekintettel a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy gazdaságosan nem helyreállítható

a) lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra, továbbá
b) azokra a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra (üdülőre, nyaralóépületre) is, amelyek a Korm. hat. 4. sz. melléklet 2. a) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelnek.

(2) A támogatás az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői (a továbbiakban: károsult) számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2. §

(1) A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékig nyújtható.

(2) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha:

- a) a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,
- b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve. Ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, illetve hasznélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlant a káresemény időpontjában,
- c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl. adomány) felhasználásával, valamint saját forrásból az újjáépítést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,
- d) a kár bizonyíthatóan 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,
- e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,
- f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.
- (3) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.
- (4) A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.
- (5) A szociális helyzetet és rászorultságot az 6. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület veszi figyelembe.

Nem nyújtható támogatás

3. §

Nem nyújtható támogatás:

- a.) ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak — a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően — lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya van,
- b.) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,
- c.) más módon megtérülő összegre,
- d.) a lakás rendeltetészerű használatához nem szükséges helyiségre még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (pl. garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület).

A támogatás formái

4. §

(1) A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás építésére, önkormányzati bérlakás bérbeadására, építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására.

(2) A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.

(3) A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakásvásárlására is felhasználható.

A támogatás mértéke

5. §

(1) A támogatás mértéke a biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár 100 %-áig, de legfeljebb 10 millió Ft-ig terjedhet.

(2) A támogatás mértéke a biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár 100%-áig, de legfeljebb 10 millió Ft-ig terjedhet.

Eljárási rend

6. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.

(2) A támogatás iránti kérelmet a rendelet hatálybalépését vagy a hivatalos kárfelmérést követő 10 napon belül lehet benyújtani. Határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a Bajót Község Önkormányzatának képviselő-testülete dönt.

(4) A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.

(5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet 2010. 08.04-én lép hatályba.

Tarnóczy Tünde
Körjegyző

Tóth Zoltán
polgármester

Kihirdetési záradék:

2010. 08. 04.

1. számú melléklet a 7/2010.(VIII.2.) számú önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A 2010. MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPOKBAN KIHIRDETETT VESZÉLYHELYZETEK IDŐSZAKÁBAN MEGSEMISÜLT, VAGY HELYREÁLLÍTHATATLANNÁ VÁLT LAKÓINGATLANOK KÁRENYHÍTÁSI TÁMOGATÁSÁHOZ

I. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, év, hó, nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Családi állapota: a) egyedülálló b) házastársával/élettársával él együtt (a megfelelő válasz aláhúzendő)

Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

Bankszámlaszám

A folyószámlát vezető pénzintézet neve:

A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen: fő

Név	Születési hely, év, hó, nap	16. életévét betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés**
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a gyermekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						

ebből: közfoglalkoztatásból származó							
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó							
3. Alkalmi munkavégzésből származó							
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
7. Egyéb jövedelem							
8. Összes jövedelem							.-Ft

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:Ft/fő

III. A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a hivatalos kárfelmérés alapján megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlannal kapcsolatos adatok

A károsodott ingatlan megnevezése:

..... település u. hsz..... hrsz.

A támogatást a) lakóingatlan vásárlására, b) új lakóingatlan építésére (építőanyag, építési szolgáltatás vásárlására, a kivitelezett tervek adaptálásának költségeire, a kivitelezéssel kapcsolatos eljárások díjazására), c) önkormányzati bérlakás bérbeadásához kérem;		
A károsodott ingatlan	Igen	Nem
lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan		
nem lakás céljára szolgáló lakóingatlan (üdülő, nyaraló épület), amelyben a káreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerűen laktam;		
engedély nélkül épült,		
bejelentett lakcímen van, de a káresemény időpontjában átmeneti ok miatt nem laktam: a) szolgálati lakásban laktam, b) tartós kórházi kezelésben részesültem, c) utógondozás alatt álltam, d) egyéb ok:		
f) építési engedéllyel épült, g) fennmaradási engedéllyel rendelkezik, h) vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak;		
A káresemény időpontjában tulajdonosként vagy haszonélvezőként életvitelszerűen az ingatlanban laktam;		
Lakhatásom más módon nem megoldható;		
A káreseményre a kár keletkezésének időpontjában érvényes biztosításom volt		
A kárral összefüggő kártérítés összege		Ft
A kártérítés összege még nem került megállapításra, annak mértékét az önkormányzattal a megállapítást követő három napon belül közlöm;		
Vállalom, hogy a támogatás és a más módon megtérült összeg (pl. adomány felhasználásával), valamint saját forrásból az újjáépítést vagy vásárlást haladéktalanul elvégzem;		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen:

- **Kérelmező:**
 - Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.
- **Házastárs/élettárs**
 - Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.
- **A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Tudomásul veszem, hogy a kérelmemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv 10. § (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság

illetékes igazgatósága útján, a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.
Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:.....

.....
kérelmező aláírása

.....
nagykorú hozzátartozók

II. Napirendi pont: Védőnői állás meghirdetése

Tóth Zoltán polgármester: A védőnői állást meg kell hirdetnünk, mert Emikének lejár a megbízatása. Beszélt a vezető védőnővel és javasolta, hogy 8 órás státuszra szükség volna, ha jelentős többlet költséggel nem jár. Úgy tűnik, hogy a mostani költségekhez képest még kevesebbe is kerülne egy 8 órás védőnő alkalmazása. Annyi minden érdek sérült a faluban, ha találunk alkalmas védőnőt, ne hagyjuk veszni ezt a lehetőséget. Egy érdeklődő van, akinek meg van a megfelelő végzettsége.

Török János: A pályázati kiírásba, ha lehetne bele kéne venni, hogy szeretnénk, ha itt lakna.

Buzás Kelemen: A védőnőnek nem olyan fontos, hogy faluban lakjon.

Török János: Szerinte fontos.

Buzás Kelemen: Egyetért azzal, ha innét él, akkor lakjon is itt.

Tóth Zoltán polgármester: A pályázati kiírásba nem írhatjuk bele, de a döntésnél mérlegelhetjük. Várjuk meg, hogy milyen pályázatok fognak beérkezni.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2010 (VIII. 02.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a védőnői állásra az alábbi pályázatot írja ki:

Bajót Község Önkormányzata pályázatot hirdet 8 órás területi védőnői munkakör betöltésére

Munkáltató: Bajót Község Önkormányzat

Betöltendő munkakör: területi védőnő

Foglalkoztatás jellege teljes 8 órás munkaidő, közalkalmazotti jogviszony határozatlan idejű, 3 hónap próbaidővel

Munkakörbe tartozó feladatok: területi védőnői ellátásról szóló 49/2004 (V.21.) ESZCSM rend. szerinti védőnői feladatok

Pályázati feltétel: eü. Főiskola védőnői szakán szerzett d., számítógépes ismeret,
Benyújtandó okiratok: végzettséget igazoló bizonyítványok másolata, 3 hónál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, önéletrajz

Bérezés: Kjt. szerint

Pályázatokat írásban Bajót Község Önkormányzata részére (2533. Bajót Kossuth L. u. 69. sz.) kell benyújtani.

Benyújtási határidő: a KSZK közzétételétől számított 15 nap

Elbírálási határidő: benyújtási határidő lejártát követő képviselő-testületi ülés

Állás betöltése: 2010. 09. 01.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

III. Napirendi pont: Egyebek

Tóth Zoltán polgármester: Építkezési tilalmat kellene elrendelni, arra a két ingatlanra ahol pillanatnyilag a probléma fenn áll.

Török János: Ha a lehetőségek nincsenek meg az építési hatóság úgy sem fog építési engedélyt kiadni.

Tarnóczy Tünde körjegyző felolvasta a rendelet tervezet tartalmát.

Török János: Ne adjunk rá lehetőséget, hogy lakóingatlant építsenek oda valamikor is. Tiltsuk meg.

Rövid beszélgetés után a képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

8/2010. (VIII.2.) számú képviselő-testület rendelete a helyi ingatlanok építési tilalmának megállapításáról

Bajót Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 20.§-ának és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. Tv. 16. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a Bajót belterület 184 hrsz-ú és a 186 hrsz-ú, valamint a 157/29 hrsz-ú és a 157/30 hrsz-ú ingatlanok esetében építési tilalmat rendel el.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított építési tilalom határozatlan ideig vagy a megcsúszott partfalak megtámasztásának megépítéséig áll fenn, úgy, hogy a felülvizsgálatát a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 20 §-ának (2) bekezdésében meghatározottak szerint el kell végezni. A felülvizsgálat során kötelező talajmechanikai vizsgálatokat elvégezni.
- (3) A építési tilalom felülvizsgálatát a (2) bekezdésben meghatározott jogszabályi előírásoktól függetlenül is el lehet végezni. Ebben az esetben is kötelező a talajmechanikai vizsgálatok elvégzése. Ebben az esetben a felülvizsgálat költségét a felülvizsgálatot kérő viseli.

2. §

E rendelet 2010. augusztus 3-án lép hatályba
A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: Az IKSZT pályázattal kapcsolatban kell egy közbeszerzési eljárás felelőségi rendet elfogadni.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Az Öregkőaljai Pincebarátok Köre Egyesület nyerte a pályázatot, mi csak a közbeszerzést bonyolítjuk le, ezért a közbeszerzési tanácsadó azt mondta, hogy kell egy közbeszerzési szabályzatot alkotnunk.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2010 (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Bajót község Képviselő-testület jelen jegyzőkönyv 1 számú melléklete alapján a közbeszerzési eljárás felelőségi rendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Tarnóczy Tünde körjegyző: Két szavazókört kellett kialakítanunk, mivel a törvény által előírt létszámot túlléptük. Létre kell hoznunk 2 Szavazatszámiláló Bizottságot és egy Helyi Választási Bizottságot. Az előző határozatunkat ezzel egyidőben hatályon kívül kell helyeznünk.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2010 (VIII. 02.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2010. évben a szavazatszámiláló bizottságok és helyi választási bizottság tagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

I. számú szavazókör szavazatszámiláló bizottságába

Horváth Éva Bajót, Kossuth Lajos utca 140,
Fekete Zsuzsanna Bajót, Kossuth Lajos utca 134,
Varga Gábor Bajót, Kossuth Lajos utca 103,
Seres Attila Bajót, Kossuth Lajos utca 134,
Galba Sándorné Bajót, Kossuth Lajos utca 37.

Póttag: Borbély Ferenc Bajót, József Attila utca 17.

II. számú szavazókör szavazatszámiláló bizottságába

Páldi Imréné Bajót, Szabadság utca 76,
Varga Gáborné Bajót, Kossuth Lajos utca 8,
Szabóné Molnár Etelka Bajót, Kossuth Lajos utca 22/a,
Vargáné Molnár Csilla Bajót, Kossuth Lajos utca 10/a,
Dudás Júlia Bajót, Kossuth Lajos utca 28/a,

Póttag: Albert-Schlenk Brigitta Bajót, Szabadság utca 75/a,

Helyi Választási Bizottság

Bodnár Sándor Bajót, Kossuth Lajos utca 5,
Bagóné Toldi Györgyi Bajót, Szabadság utca 75,
Szabó Anikó Bajót, Kossuth Lajos utca 115.

Ezzel egy időben az 53/2010 (VI.24) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: Tájékoztatná a testületet, hogy a mai napon az MVH-tól megérkezett a határozat, hogy a sportpályázatunk nyert. Az elnyert összeg közel 5 millió forint, az idei évben már nem lát rá módot, hogy a beruházást elkezdjük. A ravatalozóra megérkezett a pénz.

Török János: A sportpálya mellé építési törmeléket helyeztek el.

Kriszeg Ilona: Hamarosan el fogják vinni, mert csak ideiglenesen a tulajdonos beleegyezésével helyezték ott el.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Török János
Képviselő

Paul Zoltánné
képviselő