

Készült: Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2009. október 29-én megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Bajót, Kossuth Lajos utca 69 .

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester,
Bognár Gábor, Török János, Török Róbert, Paul Zoltánné,
Malagurszkiné Szabó Éva, Buzás Kelemen és Kriszeg Ilona
képviselők
Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester a határozatképesség kinyilvánítása után köszöntötte a megjelenteket, és az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Bognár Gábor és Malagurszkiné Szabó Éva képviselőket kérte fel, jegyzőkönyv - vezetőként, pedig Horváth Attilánét mutatta be.

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester

2./ Közterület használat rendelet megtárgyalása, elfogadás
Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző

3./ Egyebek

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

I. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A képviselők a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről szóló beszámolót írásban megkapták, azzal egészítené csak ki, hogy az MNV Zrt.-től a földvisszaigénylések ügyében tájékoztatást kaptunk, hogy az igényelt földterületeket ingyenesen nem tudjuk vissza kapni, valamekkora összeget fizetnünk kell érte. Az értékbecslés folyamatban van, a napokban fogunk értesítést kapni róla.

A polgármester beszámolóját a testület egyhangúlag elfogadta.

II. Napirendi pont: Közterület használat rendelet megtárgyalása, elfogadás

Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: A közterület használati rendeletet a szeptemberi testületi ülésen már jól átbeszéltük, a jegyző asszony az elhangzottak alapján átdolgozta, melyet a testület tagjai írásban megkapták. Javasolná, hogy a javított változatot is nézzék át most tétélesen.

Bognár Gábor: Az útpadka mellett elhelyezett kövekkel mi lesz?

Tóth Zoltán polgármester: Urbán Gábor műszaki főmunkatárs falubejárást fog tartani ez ügyben és az érintett ingatlanok listáját megküldi a közútkezelőnek, további intézkedésre.

A képviselő-testület a rendeletet részletesen újból megtárgyalta és az alábbi rendeletet alkotta:

Bajót Község Önkormányzata Képviselőtestületének a 18/2009. (X.29.) Kt. sz. rendelete a közterületek használatáról

A helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bajót község közigazgatási területén belül az Ingatlan-nyilvántartásban közterületként (közút, járda, tér, játszótér, park, padka, árok) nyilvántartott belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére.

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.

Értelmező rendelkezés

2. §

(1) **közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművek:** teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, személyszállító busz.

(2) **állandó jellegű:** határozott időtartamú, 1 hónaptól 5 évig terjedő időre szóló, közterület-használati engedélyben szabályozott időtartam.

(3) **ideiglenes jellegű:** legrövidebb időtartama 1 naptól 1 hónapig terjedő, kérelemre többször meghosszabbítható, polgármester által kiadott engedéllyel.

(4) **zöldfelület:** fűvel, növényzettel borított közterület.

(5) **Egyéb anyag:** minden olyan hulladék, amely nem minősül építési törmeléknek, veszélyes anyagnak és kommunális hulladéknak

(6) **Tárolás:** közterületen folyamatosan minimálisan 24 óráig történő elfoglalása, vagy a közterület 21.00 - 8.00 óráig történő elfoglalása

(7) **Egyes létesítmények:** kereskedelmi céllal működő létesítmény és minden olyan tevékenység, amelyhez kötelező parkolóhely biztosítása

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

3. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához –e rendeletben foglalt kivételektől eltekintve - hatósági engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedély beszerzése mellett közterület-használati díjat kell fizetni:

- a.) közterület felbontásával járó munkára magánszemélyek részére történő csatorna-, víz-, gáزرákötéséhez 15-dik naptól
- b.) mozgó árusításra, esetlegesen időbeli korlátozással
- c.) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- d.) üzemképtelen jármű ideiglenes, közterületen történő tárolására 5 nap után
- e.) építési anyag, építési törmelék, egyéb anyag elhelyezésére az 5. § és a 8. §-ban foglaltaknak megfelelően
- f.) személygépkocsik egyes létesítményekhez (közút területén kívül) a szükséges várakozóhely céljára
- g.) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművek közterületen történő tárolására a 10. §-ban foglaltaknak megfelelően.

(3) Nem adható közterület használati engedély:

- a.) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen,
- b.) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- c.) szexuális áruk forgalmazására,
- d.) a lakosság nyugalma bármilyen vonatkozásban vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
- e.) reklám céljára ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre, úttartozéokra plakát, hirdetés elhelyezése céljából
- f.) környezetet bármely vonatkozásban szennyező tevékenységre,

- g.) közbiztonságot veszélyeztető tevékenységre
- h) zöldfelületek területét csökkentő, növényállományát károsító tevékenységre

(4) A közterület-használati engedély kiadása és jelen rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt esetben a díj kiszabása a polgármester hatáskörébe tartozik. A kérelmet a polgármesterhez a rendelet 2. számú melléklete szerint kell benyújtani.

(5) Az engedély

- a.) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig
- b.) a megállapított feltétel bekövetkeztéig
- c.) állandó jelleggel max 5 évig adható meg.

Mentesség a közterület-használati- engedély és díj megfizetése alól

4. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély:

- a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza;
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- c.) hirdetmény, plakát csak az e célra rendszeresített hirdetőablán történő elhelyezéséhez
- d) a választási eljárásról szóló 1997. évi C.tv. 42 §.-nak hatálya alá eső választási plakátok, hirdetmények elhelyezése

(2) Közterület-használati engedély megléte mellett nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá postai levélszekrények elhelyezéséhez
- b) közterület felbontására magánszemélyek részére történő csatorna-, víz-, gázkötéséhez 14 napig
- c) építkezés esetén az építőanyag lerakása az építkező számára 30 napig feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza, a környezetet nem károsítja, balesetveszélyt nem okoz.
- d) építkezés esetén építési törmelék egyéb anyag közterületen 3 napig történő tárolása
- e) közterület felbontásával járó munkára bejelentéstől számított 14 napig
- f) üzemképtelen jármű ideiglenes, közterületen történő tárolására bejelentéstől számított 5 napig feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza, a környezetet nem károsítja, balesetveszélyt nem okoz.

(3) A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:

- a.) jótékony és közcélú rendezvényhez,
- c.) közcélú beruházás, köztárgyak elhelyezése esetén,

- d.) fegyveres erők, rendészeti szervek, mentők, közművek, (elektromos, gáz, víz, csatornázási, távközlési művek) köztisztasági, valamint ár- és belvízvédelmi szolgálati feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítmények (vezetékek, támszerkezetek, közterület alatti és feletti kábelek, ideiglenes építési anyag- és törmelék depóniák) elhelyezésére,
- e.) közvetlen életveszély elhárításához közterület igénybevételére,
- f.) közforgalmú közlekedési vállalatoknak feladatuk ellátására szolgáló létesítményekre (kivéve állomáshely, fedett várakozó helyén létesített árusító és vendég-látóipari helyiség).
- g.) szabadtéri sport és kulturális tevékenység céljára,
- h) Alkalmi speciális (pld. búcsú) rendezvények esetén, beleértve a búcsút megelőző napokban a szükséges eszközök tárolás idejére is,
- i) közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, illetve létesítéséhez feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza.

Építkezés céljára történő közterület elfoglalás

5. §

(1) Építkezés esetén – közterület-használati engedély megkérése mellett – az építkező 30 napig díjtalanul lerakhatja építési anyagát, állványát közterületen úgy, hogy azzal a közlekedést nem akadályozhatja, a környezetet nem károsíthatja, balesetveszélyt nem okozhat. Az esetlegesen felmerülő károkért, balesetekért az építési anyagot lerakó vagy lerarakató építető felel.

(2) A (1) bekezdésben biztosított 30 napos határidő után az építető az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott közterület-használati díjat köteles megfizetni.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata, építési munka végzésével kapcsolatos építőanyag, törmelék stb., elhelyezése céljából szükséges, a közterület-használati engedélyt az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) *A közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 1988. évi I. Tv. 36. § (1) bekezdése alapján:* "A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő." Helyi közút tekintetében a közút kezelőjén a körjegyzőt kell érteni.

(5) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket engedély nélkül helyezni! A közterületre kihordott építési törmeléket, konténert az érintett köteles 3 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

Hirdetmények elhelyezése

6. §

(1) Tilos az építményeket, kerítéseket, élő fákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a plakát – amennyiben ez ismeretlen – ,az ingatlan tulajdonosa, használója 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) A választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. 42. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján iskola, óvoda, Polgármesteri Hivatal és egyéb közintézmény épületére kerítésére választási plakátot ill. hirdetményt kirakni tilos.

(3) Épületen (kapun, ablakon, stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetőtáblát az elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

Közterület árusítás céljára történő elfoglalása

7. §

(1) Bajót Község alkalmi árusítás, vásár tartására kijelölt helye: Bajót Kossuth L. u. 84. számú ingatlan udvara (művelődési ház udvara)

(2) Az alkalmi árusítás, céljából engedély csak erre a helyre adható ki, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.

(3) Alkalmi speciális (pld. Búcsú, falunap) rendezvények esetén az, alkalmi árusításra és a mozgóbolt árusításra szolgáló közterület helyét a polgármester állapítja meg a közterület-használati engedélyben.

(4) A közterület-használati engedélyes köteles a engedély lejártá után vagy az árusítás befejeztével, a közterület-használati engedélyben megjelölt területet tisztán, eredeti állapotában elhagyni, a keletkezett hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni.

Közterület egyéb célú elfoglalása

8. §

(1) A közterületen egyéb anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, ill. rendeltetésétől eltérően használni csak közterület-használati engedély - ennek keretei között - alapján lehet. A közterületre kihordott egyéb anyagot az érintett köteles 3 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

(2) *A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986(II.21)ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdése alapján:* A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

(3) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

Közterületen történő parkolás

9. §

(1) Ha az ingatlan tulajdonosa saját területén a terület rendeltetésének megfelelő, a folytatott tevékenység szerinti ügyfélforgalomhoz kapcsolódó, az OTÉK 42. §-ban előírt számításoknak megfelelő számú gépjármű parkolását nem tudja biztosítani, kérheti az ingatlan előtti közterületen (a közút úrszelvényén kívül) parkolás céljára közterület állandó jellegű igénybevétele.

- (2) A parkolót az igénybevevő köteles kialakítani – az önkormányzat külön tulajdoni hozzájárulásának kikérése mellett - (az építési engedély és egyéb szakhatósági hozzájárulások beszerzésével együtt, saját költségére) úgy, hogy az közforgalmat, szomszédos ingatlanok megközelíthetőségét ne akadályozza, felszíni vízelvezető és szikkasztó árkok működését ne lehetetlenítse el.
- (3) Karbantartásáról, takarításáról, síkosság-mentesítéséről, esetleges őrzéséről annak kialakítója, használója köteles gondoskodni a bérleti szerződésben foglaltak szerint.
- (4) A közterületet bekeríteni nem szabad.

Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművel parkolása, tárolása

10. §

- (1) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű üzemeltetője a járművét a közlekedési szabályok és rendeletek betartásával tárolhatja, parkolhat.
- (2) A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjárművek csak a 262 hrsz-ú buszfordulóba tárolható.
- (3) Tilos a közterületen bármely gépkocsi szerelése, javítása, karbantartása, mosása, eladásra kínálása. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a menetközben keletkezett műszaki hiba elhárítására.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

11.§

- (1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemeltető vagy a tulajdonos (a továbbiakban: üzemeltető) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolás esetén az 5. naptól közterület-használati díjat kell fizetni.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a közúti közlekedés szabályairól szóló - többször módosított- 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Felszíni és csapadékvizek közterületen történő kezelése

12. §

- (1) A község területén a felszíni, csapadékvizek kezelésére:
- a.) záporcsatorna-rendszer (fedett, ill. nyíltárkos kialakítással)
 - b.) szikkasztóárkok-rendszer szolgál.
- (2) Ahol a záporcsatorna az ingatlan előtti közterületen rendelkezésre áll, ott a közterület-felszíni vizeit a rendszerbe kell vezetni:
- a.) Ezek a területeken az ingatlanok tulajdonosai a főépület tetejéről

ereszcsatornával összegyűjtött és elvezetett csapadékvizet a záporcsatornába vezethetik, úgy, hogy a csatlakozás műszaki megoldása a közterület biztonságos használatát, a szomszédos ingatlanok állagát, a záporcsatorna állagát és működését károsan ne befolyásolja (járda alatti átvezetés, csatlakozás kialakítása, keresztmetszet, visszafolyás szempontjából).

b.) A záporcsatorna vonalvezetését, tartozékait, gyűjtőterület érintő bármilyen jellegű beavatkozást csak a fenntartó engedélyével lehet végezni (zöldterület alakítása, kapubehajtók, rácsatlakozások, tisztítóaknák kialakítása)

(3) Ahol záporcsatorna nem áll rendelkezésre, ott a felszíni vizek kezelésére szikkasztóárkokat kell kialakítani.

Minden ingatlan előtt kell szikkasztófelületet kiképezni

- ahol a magánterületről is közterületre vezetik a felszíni vizet, ott min 5 m hosszú, 1 m széles, az ingatlan megközelíthetőségét lehetővé tévő,

- egyébként min 3 m hosszú, 1 m széles szikkasztóárok alakítandó ki.

Keresztmetszetét, vonalvezetését tekintve lehetőleg füvesíthető, annak gondozását lehetővé tévő rézsűszöggel, mélységgel alakítandó ki.

(4) A szikkasztóárkok, záporcsatornák kialakítása az ingatlantulajdonos feladata.

(5) A fedett és burkolt medrű záporcsatornák és tartozékaik karbantartása, a nyíltárok burkolatlan medrű záporcsatornák, ill. szikkasztó nyíltárok karbantartása az érintett ingatlantulajdonos feladata.

(6) Tilos a felszíni és csapadékvíz kezelésére szolgáló bármely létesítmény engedély nélküli átalakítása, eltakarása, eltömedékelése, betemetése, keresztmetszetének szűkítése, vonalvezetésének megváltoztatása.

(7) A (6) bekezdésben foglaltakból eredő mindennemű kár esetén felmerülő kártérítést a beavatkozást tévő köteles megfizetni, illetve az eredeti, működőképes állapotot saját költségén kártérítési igény nélkül végrehajtani.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

13. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat, (közterület-használati díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját határozatban kell meghatározni.

(2) A közterület-használati díj mértékét Bajót község Képviselő-testülete határozza meg, a befolyt díj az önkormányzat saját bevétele.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles a határozatban leírt terület, időtartam illetve díjszabás szerint megfizetni.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977.(XII.20.) Kormányrendelet előírásai szerint kell figyelembe venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(5) A díj befizetésének tényét a Bajót-Mogyorósbánya körjegyzőségnél a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 8 napon belül igazolni kell.

Az engedély visszavonása

14. §

(1) A közterület-használati engedély közérdekből bármikor visszavonható.

(2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra, módon vagy mértékben használja, díjfizetés tényét az esedékesség

időpontját követő 8 napon belül nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani. Ezekre a jogkövetkezményekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

Záró rendelkezések

15. §.

(1) Jelen önkormányzati rendelet szabályainak betartásáról a polgármester gondoskodik.

(2) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használat megszüntetésére és a közterület - saját költségén kártalanítási igény nélkül történő eredeti állapotának helyreállítására.

(2) Amennyiben magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik az e rendelet

a) 3. §. (1)-(3) bek. ütköző cselekményt vagy mulasztást követ el,

b) 4. § (1) bek. a) pontja, a 4. § (2) bek. a), d), f) pontja, amennyiben a közterület használata során a közlekedést akadályozza, a környezetet károsítja, balesetveszélyt okoz

c) 4 § (2) bekezdése esetén aki közterület-használati engedélyt nem kér,

d) 4. § (2) bek. f) pontjában foglalt üzemképtelen járművet 10 napon túl díj megfizetése nélkül közterületen tárol,

e) 4. § (3) bekezdésben foglalt célra nem kéri meg vagy nem kapja meg a polgármester közterület-használati díj alóli felmentését, és díj megfizetése nélkül használja a közterületet,

f) 5. § (1) bek. foglalt építési törmeléket 30 napon túl engedély nélkül ill díj megfizetése nélkül közterületen tárol.

g) 5. § (2)-(3), (5)-(6) bek., 6. §,7.§, 8§ (1), (3) bek., 9. §, 10 §, 12. §. 13. §. (1) - (2) bek. 14. §. (1) - (2), (4) - (6), ütköző cselekmény vagy mulasztás

h) 11. § (1) bek. foglalt üzemképtelen járművet 30 napon túl közterületen tárol

i) 13. § (1)-(3), (5) bek. ütköző cselekményt vagy mulasztást követ el

j) 14. §-ban meghatározott ok miatt visszavont közterület-használati engedély ellenére is használja a közterületet

k) 15. § (2) bekezdése szerint a polgármester felszólítása ellenére sem hagyja abba a közterület használatát vagy a közterületet saját költségén nem állítja vissza az eredeti állapotba,

szabálysértést valósít meg és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírságot vonhat maga után.

(3) Rendelet kihirdetés napján lép hatályba, a rendelet kihirdetésével egyidejűleg a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 11/2003 (IX.11.) sz KT rendelet hatályát veszti.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

Kihirdetve: 2009. november 2.

1. számú melléklet
A 18/2009 (X. 29) számú önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjának mértéke:

1./közterület felbontásával járó munkára 15-dik naptól (3. § (2) bek. a) pontja) 100 Ft/nm/nap

2./ Idényjellegű vagy alkalmi árusítás(3. § (2) bek. b) és c) pontja):
- mozgóárusítás 1500 Ft/nap, a közterület-használati engedélyben meghatározott területekre e rendelet 7. § (3) bekezdése alapján
- kiállítás, vásár 100 Ft/m²/nap e rendelet 7. § (1) bekezdésében kijelölt helyen

3./ Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolása 5 nap után (3. § (2) bek d) pontja) 3000 Ft/nap/jármű

3./ (3. § (2) bek. e) pontja):
-Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány tárolása 30 nap után 100 Ft/nm/nap
-konténer, törmelék és egyéb veszélyes anyagnak nem minősülő anyag tárolása 3 nap után 500 Ft/nm/nap

4./ Alkalmi speciális (pld. búcsú) rendezvények esetén a közterület használati díjat, beleértve a búcsút megelőző napokban a szükséges eszközök tárolási díját (pl. lakókocsik, hinták stb.) amennyiben a polgármester a közterülethasználati-díj megfizetése alól nem ad felmentést,(4. § (3) bek. h) pontja) úgy 100 Ft/nm/nap a rendeletben kijelölt helyen

5./ közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművek közterületen történő tárolása (3. § (2) bek. g) pontja)
500 Ft/jármű/nap

6. személygépkocsik esetében egyes létesítményekhez (közút területén kívül) a szükséges várakozóhely céljára (3. § (2) bek f) pontja) 1000 Ft/jármű/hó

2. számú melléklet
helye !

Illeték (általános tételű)

A számú önkormányzati
rendelethez

KÉRELEM KÖZTERÜLET-FOGLALÁSI ENGEDÉLY IRÁNT

Közterület-használatot kérő

Neve, cég neve:.....

Címe, telefonszáma:.....

Cég esetén a képviselő neve, címe és telefonszáma:.....

.....

Lakóhelye, székhelye,
telephelye:.....

Közterület-használat célja:.....

Közterület igénybevételének időtartama (év / hó / nap).....

Közterület-használat helye:.....

Az igénybe veendő közterület nagysága:

A kérelemhez csatolni kell: a közterületen folytatott tevékenység végzésére jogosító iratot, engedélyt, a szakhatóságok hozzájárulását ha a tevékenység végzése azt indokolja, az igénybe venni kívánt közterület vázrajzát amennyiben az nem egyértelműen behatárolható, a közterület-használati díj befizetését igazoló csekket vagy banki utalást vagy átvételi elismervényt, települési szilárd hulladék keletkezése esetén a szolgáltatóval kötött szerződést a hulladék elszállítására.

..... 200... évhónap

.....
kérelmező aláírása

III. Napirendi pont: Egyebek

Tóth Zoltán polgármester: Újra vissza kell, hogy térjünk a forrás kérdésére, mert közben eljárás indult névtelen feljelentő feljelentése alapján Motúz Péter ellen.

Motúz Péter a feljelentést úgy reagálta le, hogy elindított egy forrásfoglalási eljárást. Felhívta telefonon, hogy nem ebben egyeztünk meg, és amennyiben Ő ehhez ragaszkodik akkor a bérleti szerződést, nem kötjük meg vele. Mi ragaszkodunk ahhoz, hogy a forrásfoglalást az önkormányzat tegye meg. Javasoltuk Motúz Péternek, hogy kössünk egy előbérleti szerződést, amiben kimondjuk, hogy a működéshez való jogát biztosítjuk.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Előbérleti szerződést kötünk vele, úgy hogy az engedélyt mi kérjük meg, tehát a létesítési és üzemeltetési engedély a miénk, és rajtuk keresztül palackozhatja és kivételezheti a vizet.

Tóth Zoltán polgármester: Úgy gondolja, hogy ez a megoldás megnyugtatta Őt is, és nem fog megkerülni bennünket.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Viszont azt a határozatunkat, amiben a bérleti szerződés megkötését kimondja a testület, vissza kellene vonni, és az előbérleti szerződés megkötéséről új határozatot kell hozni a testületnek.

Török János: Tudomásul kell venni, hogy vízjogi engedélyt az válthat ki, akinek van pénze. A földben rejlő minden kincs a Magyar Állam tulajdona, ha Motúz Péter megkapja a vízjogi engedélyt, akkor az önkormányzatnak kötelessége engedni a terület használatát.

Tóth Zoltán polgármester: Nem így van.

Tarnóczy Tünde körjegyző: A vízügyi igazgatóság azt mondta, hogy elsősorban az önkormányzat kapja meg, ha kéri az engedélyezést és az üzemeltetést, Motúz Péter csak abban az esetben kaphatja meg, ha az önkormányzat kimondja azt, hogy igen, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy Motúz Péter üzemeltetési és létesítési engedélyt kérjen. Az előbérleti szerződéssel kapcsolat kifejti aggodalmait, többek között azt, hogy az Önkormányzat az engedélyek megszerzése után valószínűleg csak pályáztatással tudja az üzemeltetés jogát átadni másnak.

Tóth Zoltán polgármester: Ketté kell bontani az ügyet. Van a föld ami az Önkormányzat tulajdona, bekeríthetjük, senki nem teheti be a lábát, ha mi nem hatalmazzuk fel arra, hogy bemenjen. Az hogy azon a területen van egy forrás az más kérdés. A forrás hasznosítását az kezdeményezheti, akinek a hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy forrásfoglalást tegyen. Vagy a forrásfoglalást megcsináljuk magunk, és koncesszióba adjuk. Amikor forrásfoglalást hozunk létre, megmérjük a forrás hozamát, vagy mérni kell a kivett mennyiséget, és az alapján állapítják meg az illetéket, mert illetéket kell a kivett vízre fizetni. A forrásnál már ezt végig járta csak szennyezett lett a víz ezért az ügy megállt. Mi fizetünk a Magyar Állam felé, Motúz Péter pedig az önkormányzat felé.

A képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

83/2009 (X.29) sz. önkormányzati határozat

Bajót község Képviselő-testülete a 61/2009.(IX.14.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

84/2009 (X.29) sz. önkormányzati határozat

Bajót község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1,) előbérleti Szerződést köt Motúz Péter egyéni vállalkozó szikvíz készítővel, amely tartalmazza, hogy az Önkormányzat kéri meg a 179 Hrsz –ú terület létesítési és üzemeltetési engedélyét és ezek után Motúz Péter az Önkormányzaton keresztül tudja a palackozást és kivételezést elvégezni.

2, az engedélyek meglétéig az Önkormányzat Motúz Péterrel bérleti szerződést köt, amely nem tekinthető tulajdonosi hozzájárulásnak, létesítési és üzemeltetési engedélyt nem kérhet a Vízügyi Igazgatóságtól.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármestert: A Duna Pilis Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület 2 pályázatot írt ki, az egyik a civil szervezetek számára nyújt lehetőséget eszköz beszerzésre, a másik a sportlétesítmények felújítására. A tavasszal benyújtott pályázatunk a sportlétesítmények felújítására nem volt sikeres. Ebben a pályázatban magasabb a kiírási összeg 6.250 eFt-ot lehet megpályázni. A korábbi pályázat anyagát nyújtanánk be kicsit kibővítve. A kis és nagy pálya világítását oldanánk meg, a vizesblokkot készítenénk el, a szurkolói lelátót stb. A benyújtási határidő november 16, a testületnek arról kell döntenie, hogy beadjuk-e, ha beadjuk, akkor az önrészt a 2010. évi költségvetésből kell biztosítani a testületnek

A képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2009 (X.29) sz. önkormányzati határozat

Bajót község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna Pilis Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület által az iskolaszerűn kívüli sportlétesítmények kialakításának, felújításának, profilbővítésének, több funkcionális tételének és eszközbeszerzésnek támogatására kiírt pályázatot benyújtja, a pályázathoz szükséges önrészt 1.462.458 Ft –ot a 2010. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Bognár Gábor: A sporthoz kapcsolódóan tájékoztatná a testületet, hogy az öltözőkben nagyon nagy a rendetlenség, szanaszét voltak a mosatlan mezek. Kellene oda egy személy, aki takarít és mos.

Török János: Teljesen külön álló szervezet az Önkormányzat nincs hozzá köze

Tóth Zoltán polgármester Erről már beszéltünk a tavasszal és abban maradtunk, hogy van rá ember, akár a hivatalsegéd is lehet. Hétfőn és pénteken meg tudja oldani, hogy egy ember lemegy az öltözőbe és kitakarít.

Török Róbert: Beszéltek már személyekkel, a mosással kapcsolatban, de senki nem vállalta.

Tóth Zoltán polgármester: Az őszi-téli időszakban még a mosást is meg tudjuk oldani. Készítsenek egy munkaköri leírást, ami alapján dolgozhat az erre a munkára kijelölt személy.

Motúz Péter szikvízkészítő bejött a testületi ülésre és kérte, hogy a testület hallgassa meg, de várják meg édesapját is aki kb. 15 perc múlva érkezik meg.

Török János: A kerékpárútra való sár felhordás kapcsolatban kéri, hogy a polgármester úr szóljon be, hogy tisztítsák le a sarat az útról. A Szabadság utcában a kerékpárúthoz 2 méter hosszan kellene korlátot elhelyezni, hogy autó nem menjen át a hídon, és ne tudjon megfordulni. A temetőben konténerek hiánya, úgy látja, hogy most ezek a csukható konténerek vannak.

Tóth Zoltán polgármester: Azt tapasztaltuk, hogy a sírkőkészítők bedobálják a leszedett régi sírköveket a konténerekbe, ezért lettek kisebbre cserélve. Az üzemeltetővel megállapodtak, hogy az éghető hulladékot időnként elégetik, a szállítási költség csökkentése érdekében.

Török János: A sírhelyek nagy területet foglalnak. Egy bizottságot kellene létrehozni aki felméri a megváltott sírhelyek és a ténylegesen használt területek nagyságát és fel kell szólítani a sírhelyek gondozóját. Egy lakó szólt neki, hogy a lábatlani fogorvosok a bajóti betegeket nem fogadják, mert az önkormányzattal nem sikerült megállapodni.

Tóth Zoltán polgármester: Ennek utána fog nézni.

Török János: Javasolná, hogy minden jármű, utánfutó és traktor tulajdonos kapjon felszólítást, hogy semmilyen szemet szállítást ne vállaljon és ne vigyen sehová. A Virágos Bajótert mozgalomnak a jövőt illetően a másképp kell megoldani, vagy más nevet kell adni neki.

Tóth Zoltán polgármester: Ezek a problémák a múlt testületi ülésen is felmerültek, mert nem egyértelmű, hogy mi alapján minősítünk. A jövő évi kiírás előtt meg kell vitatnunk. Nem a fényképek alapján döntött most sem a testület.

Kéri a polgárörököt, hogy a hidat fokozatosabban figyeljék, hogy ki megy át rajta autóval, motorral, írják fel a rendszámokat. Egy személyt tud a nyergesi pizzást, aki rendszeresen áthajt a hídon, már feljelentést tett ellene a rendőrségen. A másiki kérés, hogy a falopókat is figyeljék.

Időközben megérkezett Motúz Péter édesapja.

Török János és Buzás Kelemen képviselő 18,02 perckor elhagyta a helységet.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal 5-5 perc időben határozta meg Motúz Péter és Motúz Antal hozzászólási idejét.

Motúz Péter: Megkérdezné, hogy hol tart a bérleti szerződés, amiről beszéltek? Az előző jegyzőkönyvből miért nem sikerült másolatot kapnia? Kérte, hogy a feljelentéssel kapcsolatban és a nyergesújfal.hu-n megjelent írásokkal kapcsolatban tegyen az önkormányzat lépéseket, de nem történt semmi.

Tóth Zoltán polgármester: Ezekre, a kérdésekre válaszolna is. A jegyzőkönyvből, az Ő hibájából nem kapott kivonatot, mivel egyéb fontosabb elfoglaltságai miatt csak a mai napon sikerült átolvasnia, és hitelesítésre megküldeni a hitelesítőknak, mert amíg a jegyzőkönyv-hitelesítők által a jegyzőkönyv nincs lehitelesítve, addig nem kaphat belőle másolatot.

A nyergesújfal.hu honlapon nincs bennünket megszólító rész, ez egy link a honlapon. Nyergesújfal.hu nem akar foglalkozni vele, és mi nem utasíthatjuk Őket semmire.

Bognár Gábor képviselőnek elmondták, hogy mit tartalmaz a nyergesújfal.hu link, mivel Ő az elmúlt testületi ülésen nem vett részt.

Motúz Péter: Az áprilisi jegyzőkönyvben olvasta, hogy egy úr tett javaslatot, hogy Ő szeretné használni a forrást. Erre határozat is születet, hogy ezt az ügyet vizsgálja az önkormányzat, szeretné, ha neki is azokat a feltételeket biztosítanák.

Tóth Zoltán polgármester: Milyen feltételeket?

Motúz Péter: Az úr bejött ide és elkezdett sületlenségeket beszélni.

Tóth Zoltán polgármester: Ide bejöhet bárki, bármit mondhat, ha szót kap, Motúz Péter is bejött és szót kapott. A véleményét meghallgattuk, és nem foglalkoztunk vele tovább.

Motúz Péter: Úgy döntött az Önkormányzat, hogy saját tulajdonban szeretné a forrásjogot használni, de előtte Ő nem kérdezte meg senki. Úgy érzi van egy kis köze hozzá, mert a nagyapja fúrta ki.

Tóth Zoltán polgármester: Senki nem vitatta, hogy van hozzá közük, egy probléma van a mai napig, nincs ami alátámasztja, hogy jogszerűen használják a forrást. A Környezetvédelmi hatóság arról tájékoztatott, hogy nem tudnak a környékben, érvényben lévő forrásfoglalást. A terület 100%-ban önkormányzati tulajdonú terület, ennek a sorsát szeretnénk rendezni, illetve emellett természetesen a forrás vízbázisának kérdését is.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Azt mondta, hogy attól fél, hogy ha mi megkapjuk a létesítési és üzemeltetési engedélyt, akkor bárki oda mehet, erre mondtuk, hogy amennyiben a jogszabályok megengedik, akkor legyen egy előbérleti szerződés, amiben mi leszögezzük, hogy mi kérjük meg a vízügyi igazgatóságtól a létesítési és üzemeltetési engedélyt, és rajtunk keresztül vételezheti a vizet, illetve palackozhatja. Szó volt arról, hogy adjunk fennmaradási engedélyt, mi nem adhatunk, mert nem vagyunk építés hatóság, a vízre szintén nem adhatunk mert az a vízügyi igazgatóság jogköre. Mi csak bérleti szerződést tudunk kötni, ami csak akkor lép hatályba, amikor mi megkaptuk az engedélyt.

Tóth Zoltán polgármester: Arról is tájékoztatva lett, hogy a szerződést elő fogjuk készíteni, beterjesztjük a testület elé, és amint a testület jóváhagyta, meg fogja keresni a tervszellettel és egyeztetni fognak.

Bognár Gábor: A másik személy, aki itt volt lépett az óta valamit?

Tóth Zoltán polgármester: Nem.

Motúz Péter: Annak idején a bajóti tanács biztosította, adományozta a Motúz szikvíz üzemnek ezt a forrást.

Tóth Zoltán polgármester: Akkor lenne erről valami adománylevél, vagy a tulajdoni lapra rá lenne vezetve a jogosultság. Nincs ilyen.

Motúz Antal: Ki tudja azt elképzelni, hogy az 50-es években vállalkozási engedély nélkül működhetek volna. Ne mondja azt, hogy létezett. Akkora vízbázis van, lehet ott rengeteg forrást fúrni.

Tóth Zoltán polgármester: Kérdezhet egyet, Ön megengedné, hogy bemenjen valaki az udvarába és fúrjon egy.....

Motúz Antal: Ad engedély, végig mondhatja? Én se szóltam közbe.

Tóth Zoltán polgármester: Bármikor megvonhatom Öntől a szót.

Bognár Gábor: Nem tudja mire jó ez, a testületi ülésen számukra előnyös határozat született. Ne kiabáljunk.

Tóth Zoltán polgármester: Szeretné leszögezni a helyzetet, van egy önkormányzati terület, amihez semmilyen szolgálat semmilyen használati jog nincs bejegyezve. Ez egy önkormányzati tulajdonú ingatlan, erre a vízügyi igazgatóság szerint nincs kiadva semmilyen hasznosítási, vízügyi hasznosítási jog. Nem tudja, miről beszélünk.

Motúz Antal: Tudja Ön, hogy hány forrásfoglalási engedély van kiadva az egész országban? Négy. Az a terület több mint 50 éve használva van, ez a használati dolog egy bizonyos részre föl jogosít. A megegyezést nem úgy kell kezdeni, hogy elhallgatnak dolgokat.

Tóth Zoltán polgármester: Kikéri magának ez már vádaskodás. Semmiféle dolog nem lett elhallgatva, minden jegyzőkönyv fent van a honlapon, elolvasható. Minden momentumról nem kötelességem Önöket tájékoztatni. Itt egy folyamatos tárgyalás volt, folyamatosan kértem a Pétert és Önt, hogy hozzá be azokat a dokumentumokat, amivel igazolni tudják a használat jogszerűségét. Elkezdnek velünk vitatkozni, a helyett, hogy próbálnánk kompromisszumot kötni.

Tarnóczy Tünde körjegyző: A vízügyi igazgatósággal beszélt és azt a tájékoztatást kapta, hogy ki fognak küldeni hiánypótlást, melyben kérni fogják a tulajdonos hozzájárulását, vagyis az önkormányzat hozzájárulását. Meddő vitát folytatunk, mert az önkormányzat nélkül sem létesítési sem fennmaradási engedélyt nem fognak Önöknek adni.

Motúz Péter: Miért nem hajlandó az önkormányzat, hogy a forrásjogot Ők szerezzék meg és területért csináljunk egy szerződést.

Tóth Zoltán polgármester: Ez egy olyan természeti kincs, ami elsősorban a falu kezében kell, hogy maradjon.

Motúz Antal: 100 forrást lehet ott fúrni. Azt akarja, hogy emberi hangon megegyezzünk, vagy bíróságra menjünk.

Tóth Zoltán polgármester: Ha ezt fenyegetésnek szánta, nem, zárkózik el attól sem. A képviselő-testület már többször is kinyilvánította az akaratát, hogy Önökkel együtt akar működni, megállapodást akar. Erre irányult a mai megbeszélés is, a ma elfogadott határozat szintén ezt támasztja alá. Azt elhiszem, hogy Önök vitatják, azt hogy Az önkormányzat miért akar magának forrásfoglalást alapítani, nyilván ez az Önök érdekeit nem 100%-ban szolgálja, de ne haragudjon Nekem nem az Ön érdekét kell néznie hanem a faluét. Szeretne megállapodást kötni.

Motúz Antal: Fogja többször figyelmeztetni.

Tóth Zoltán polgármester: Legyen, meg köszöni, ha megteszi. A kompromisszumot keressük a megoldást, keressük. Azt érzi, hogy annak ellenére, hogy a Péterrel megbeszélte a dolgokat, most úgy tesz mind aki még soha nem hallotta ezeket a dolgokat. Ha megengedik, szívesen tájékoztatjuk Önöket a mai ülésen született határozatról. Péter arról is tájékoztatva lett, hogy az egyebek napirendi pont első témája lesz a forrás.

Vita kerekedett a testületi ülés hosszáról és napirendjéről.

Motúz Pétert: Ő nem kapott meghívót, azt hitte hét óra felé fognak eljutni az egyebekig.

Tóth Zoltán polgármester: Megkéri a jegyzőasszonyt, hogy tájékoztassa a határozatról, ami ma született.

Tarnóczy Tünde körjegyző: A bérleti szerződésről szóló határozatot hatályon kívül kell helyezni, Olyan határozat született, hogy előbérleti szerződést kötünk Motúz Péter egyéni vállalkozóval, úgy hogy az önkormányzat a létesítési és üzemeltetési engedély megkéri a vízügyi igazgatóságtól és Az önkormányzaton, keresztül vételezhet, illetve palackozhatja a szikvizet. Amíg az engedély nem jön létre addig bérleti szerződés, köttetik ami nem minősül tulajdonosi hozzájárulásnak, tehát ez által nem adja az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását engedély kééréshez.

Tóth Zoltán polgármester: Reméli, hogy ebből kiviláglik, hogy nem akarunk mással semmilyen ajánlatot, megállapodást, Motúz Péter egyéni vállalkozóval szeretnénk továbbra is együttműködni. Ettől függetlenül, bárki bejöhet, és ajánlatot tehet, azt, hogy az önkormányzat hogyan kezeli az már az önkormányzat joga, felelőssége. Szem előtt kell tartanunk Motúz Péter szikvíz készítő múltját. A névtelen feljelentés, pedig nem az önkormányzattól származik.

Motúz Antal: A működési engedélyhez a terület és forrásfoglalási engedély szükséges.

Tóth Zoltán polgármester: Mi nem akarunk szikvizet gyártani, nem értünk hozzá, ez az önök dolga.

Motúz Antal: Itt a lehetőség Önöké a tulajdon, határozzák meg akkora képtelen összegben a bérleti szerződést, és majd eldöntik, hogy megéri vagy nem, akkor van haszon és nincs felelőség.

Tóth Zoltán polgármester: Értse meg, hogy mi azt szeretnénk, ha tisztos megállapodás születne, ezt szorgalmazzuk.

Motúz Péter és Török Róbert képviselő között rövid vita, beszélgetés alakult ki az április jegyzőkönyv tartalmát illetően.

Tóth Zoltán polgármester: Úgy érzi, meg van hazudtolva, mert édesapja teljesen másról beszélt, néhány percig, Ő is azt mondta, hogy nem lett tájékoztatva, nem tudta, nem hallotta. Áprilisa 22-éről valóban nem, de nem is menne ennyire vissza, hisz nem lényeges az ügy szempontjából. Nem akartunk semmit elhallgatni előtte, mert ha igen akkor nyilván nem így csináljuk, nem tesszük fel a honlapra a jegyzőkönyvet. Mindig a falu érdekét tartja szem előtt.

A megállapodást jogással fogjuk elkészíttetni, amit átnézünk a jegyzőasszonnyal és Péter is, átnézetheti, és ha megfelelőnek találjuk, akkor közösen aláírjuk.

Motúz Antal szakmájáról, vízvizsgálatvételről, és a régen vállalt feladataikról tartott rövid előadást.

Tóth Zoltán polgármester: A testület kompromisszum kész. Az a kérdés, hogy Motúz Péternek ez a megoldás, ami született megfelel-e neki vagy sem.

Motúz Pétert: Nem zárkózik el, megnézi majd a szerződést és tárgyalunk majd tovább.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
könyvelő

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Malagurszkiné Szabó Éva
Képviselő

Bognár Gábor
képviselő