

Készült: Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2009. szeptember 14-én megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Bajót, Kossuth Lajos utca 69 .

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester,
Török Róbert, Paul Zoltánné, Malagurszkiné Szabó
Éva, Buzás Kelemen, Füle Regina és Kriszeg Ilona képviselők
Tarnóczy Tünde körjegyző

Meghívott vendégek: Motúz Péter szikvízkészítő

Tóth Zoltán polgármester a határozatkéesség kinyilvánítása után köszöntötte a megjelenteket, és az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Török Róbert és Buzás Kelemen képviselőket kérte fel, jegyzőkönyv - vezetőként, pedig Horváth Attilánét mutatta be.

Napirendi pontok:

- 1./ A179 hrsz-ú terület bérbeadása Motúz Péter részére
- 2./ Cseh és Cseh Bt. beszámoló
- 3./ Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 4./ Bajót község Önkormányzatának 2009.I. félévi zárása
Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester
Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs
- 5./ Bajót Község Önkormányzatának 10/2005 (IX.15) évi szociális rendelet módosítása
Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző
- 6./ Az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok bérleti díjáról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
- 7./ Közterület használat rendelet megtárgyalása, elfogadás
Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző
- 8./ A 9/2007 (IV.26) sz. temető rendelet módosítása
Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző
- 9./ Gács - Varga Sándor földvásárlási kérelme
Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

- 10./ Duna- Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító okirat módosítása
Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester
- 11./ Virágos és Tiszta Bajótért Mozgalom 2009. évi elbírálása
- 12./ Bursa Hungarica pályázat kiírása
Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző
- 13./ Tájékoztató hulladéklerakó rekultivációról
- 14./ Beszámoló a környezetirányítási referens tevékenységéről
- 15./ Egyebek

Tóth Zoltán polgármester javasolta, hogy mivel több napirendi pont is kapcsolódik egymáshoz ezért azokat tárgyalja egymás után a testület, ezek a 2 és 8, a 10 és 13 napirendi pontok lennének ezek.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az ügyrendi javaslatot.

I./ Napirendi pont: A179 hrsz-ú terület bérbeadása Motúz Péter részére

Tóth Zoltán polgármester: Röviden összefoglalná néhány mondatban, hogy mi okozza a konfliktust. Számára most már egyértelműen kiderült, hogy a 179 hrsz-ú terület használata pillanatnyilag nincs rendezve. Kérte Motúz Pétert, hogy mutassa be azokat a dokumentumokat, amivel igazolni tudja a forrás jogos használatát. Ezt nem sikerült megtenni. Jelenleg ez a kérdés teljesen rendezetlen, ezért javasolta azt Péternek, hogy jöjjön el a testületi ülésre és itt tisztázzuk a továbbiakat, szem előtt tartva azt a fontos kitétel, hogy egyszer már a testület ezzel a területtel kapcsolatban azt a döntést hozta, hogy a terület bére adása lehetséges megoldás, de a vízhasználati jog alapítását az önkormányzat szeretné megtenni. A testület ragaszkodik ahhoz, hogy a vízhasználati jog az önkormányzat tulajdona legyen, és ezt lehet majd valamilyen módon hasznosítani. Elindítottuk korábban a díszkúthoz kapcsolódó forrásfoglalást, szinte a teljes dokumentáció elkészült. A folyamat ott akadt meg, hogy először is szennyezett lett a forrás vize, a másik ok, hogy a vízellátással is van valamilyen gond, nem egyenletes a forrás vízellátása. A Hétforrás Kft. munkatársai több ízben próbálták elhárítani a hibát. Jelenleg egyenletesebben folyik a víz, de kisebb a hozama, mint eddig volt. Amíg nincs stabil vízhozam, addig nem érdemes ezzel a kérdéssel tovább foglalkozni. A törvény szerint a forrásból való víz kivétele után is kell díjat, illetéket fizetni, még ha turisztikai célra hasznosítjuk is. Megméri a forrás hozamát, és úgy számítják ki ezt a díjat. Ha a testület részéről nincs észrevétel, akkor hallgassuk meg Motúz Pétert.

Motúz Péter: Meglepődve hallja, hogy a testület úgy döntött, hogy a forrásfoglalást így szeretné bérbe adni, ezt nem tudta. Visszatérve a tulajdonjogokra ez még szerinte mindig vitatott, hogy kinek a tulajdona, a tulajdonjogot nem de a nagyapja megkapta az önkormányzattól a használati jogot, ott akadt el a dolog, hogy hiányoznak bizonyos papírok, műszaki leírások vannak, bérleti szerződés az, valóban nincs.

Tóth Zoltán polgármester: Az, tiszta volt és világos, amikor behozta a dokumentumokat, hogy valóban elindult egy műszaki tervezési folyamat, de nem látott benne olyan műszaki dokumentumokat, ami be lett volna fejezve, vagy akár hitelesnek számított volna, hisz sem aláírva sem lebélyegezve nem volt, nem volt semmilyen módon hitelesítve. A telepengedély más kérdés, az nem ugyanaz, mint a foglalás. A forrás állami tulajdon.

Motúz Péter: Régen járás volt és az ő hatáskörükbe tartozott, hogy az engedélyt kiadják. Nyilván nem működne a szódaüzem, ha nem lenne erre valamilyen engedélye.

Tóth Zoltán polgármester: Amit mond, azt érti és nem is vitatja, de amíg hitelt érdemlően nincs bizonyítva, hogy jogszerű a használat addig nem jogszerű, maga a forrás az továbbra sem az önkormányzat tulajdona, hanem állami tulajdon, forrásfoglalást kell alapítani.

Tarnóczy Tünde körjegyző: A forrás nem a mi tulajdonunk, az állami tulajdon, vízügyi felügyelőségtől kell engedélyt kérni, ami a miénk az a 179 hrsz-ú terület, amin az épület áll.

Motúz Péter: Annak idején a forrásjogi engedélyt is a járás adta ki. Elhozta a papírokat, azokat meg tudja mutatni a testületnek. Nem tudja, hogy a továbbiakban mi az önkormányzat terve, most mondjon Ő egy összeget és elkezdünk majd alkudozni, vagy hogyan legyen.

Motúz Péter a magával hozott dokumentumokat körbe adta a képviselőknek.

Tóth Zoltán polgármester: A bérlettel van szerinte a legkisebb probléma. Arra gondolt, hogy adjon ajánlatot a testületnek, valamekkora területi igényt és valamekkora bérleti díjat, amit reálisnak tart, és ki tud gazdálkodni. Mi nem tudjuk megítélni, hogy mit tud kigazdálkodni, mi az ideális a vállalkozás számára. Egy ajánlatot már valóban adott, de az nem tartalmaz bizonyos részeket, ezért kéri, hogy új ajánlatot adjon be. A forrás az egy más kérdés, ha valaki vízhasználati jogot szeretne szerezni, azt teheti az önkormányzat és teheti Ő ha birtokon belül van, annak ellenére, hogy maga a víz állami tulajdon, de mivel önkormányzati területen van a forrás, kell az önkormányzat hozzájárulása is. Korábban a testület úgy döntött, hogy semmiképpen nem fogja egyszerű módon kezelni ezt a témát, alaposan véleményezni fogja. Vele sem szeretnének semmi rosszat tenni, nem szeretnék el lehetetleníteni. Azt szeretnénk, hogy ez a viszony rendeződjön és az önkormányzat csekély bevételét, valahogy növeljük. Egy tisztas megállapodást kell kötnünk.

Motúz Péter: Ő úgy gondolja, hogy a területet bére venné és a forráshasználati jogot záros határidőn belül Ő megoldaná.

Tóth Zoltán polgármester: Amit most elmondott az az Ő ajánlata, azt mondja, ha jól értette, hogy bérelné a területet, és a forrásfoglalást meg szeretné szerezni a vállalkozás részére.

Motúz Péter: Ha ez nem járható út, akkor az önkormányzat által megszavazott utat járjuk végig. Vagyis a bérleti konstrukció tartalmazza a forrásfoglalás költségeit is. Tehát az önkormányzat készíti el a forrásfoglalást.

Tóth Zoltán polgármester: A realitásokat kell átgondolni, az biztos, hogy elég sok előkészítést igényel és költséges is. A körbe adott dokumentumok csak az előkészítésről szólnak, nem hitelesek.

Motúz Péter: Világos, csak családi történet, mikor nagyapja meghalt több dokumentum eltűnt a házból.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Valamelyikbe bele van írva, hogy a telepengedély akkor érvényes, ha a járás tulajdonosi hozzájárulását adja.

Motúz Péter: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy később létrejött egy telepengedély, 1968-ban megújították, és ahhoz szükséges volt a forrás használati engedély különben nem adták volna ki.

Tóth Zoltán polgármester: Meg kellene valahol lenni, valahol a szakhatóságnál is kellene lenni az engedélyből, ha meg volt.

Motúz Péter: Nem találták, de a polgármester úrék sem.

Tóth Zoltán polgármester: Ilyenkor az a baj, hogy nem bennünket terhel a bizonyítási kötelezettség, neki kellene hitelt érdemlően bizonyítani, hogy valóban jogos a használat.

Motúz Péter: Szerinte, ha megállapodás volt, akkor mind a két félnek bizonyítani kell. Nem?

Tóth Zoltán polgármester: Hát, ha volt? Ez rossz irány, ne is erre menjünk. Ehhez nem tud hozzátenni. El kell dönteni, hogy annál a verziónál marad-e a terület, amit korábban már kimondott. Vagy elfogadjuk Motúz Péter ajánlatát, ami az volt, hogy fizet bérleti díjat, és Ő alapítja meg a forrásfoglalást a mi hozzájárulásunkkal.

Tóth Zoltán polgármester először Motúz Péter javaslatát tette fel szavazásra, hogy bérleti díjat fizet a területért, és a forrásfoglalást megalapítja az önkormányzat hozzájárulásával.

A képviselő-testület 6 nem és 1 tartózkodással Motúz Péter javaslatát nem szavazta meg.

Tóth Zoltán polgármester: Akkor marad az eredeti verzió, hogy a forrásfoglalást az önkormányzat fogja kérni. Javasolná, hogy minél hamarabb tegyünk meg a szükséges lépéseket. Most már vissza kell térni a bérleti díj kérdésére, hogy mekkora terület az ami az Övé. Arra az időszakra, amíg ez nem rendeződik, próbáljunk meg valamilyen díjban megállapodni.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Akkor az lehet irányadó, amit kalkulált.

Motúz Péter: Éves szinten 2-300.000 Ft.

Tóth Zoltán polgármester: Ami azt jelenti, hogy havi 30.000 Ft.

Motúz Péter: Körülbelül. Az a kérdés, hogy ez bruttó árban történik-e?

Tóth Zoltán polgármester: Igen, nem vagyunk áfa alanyok.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Javasolná, hogy a bérleti szerződést határozott időre kössék meg.

Tóth Zoltán polgármester: Az ajánlat az, hogy amíg a forrásfoglalás nincs elkészítve, addig 30.000 Ft bérleti díjat fizet havonta.

Motúz Péter: A területnél van egy védő övezet, van egy belső és külső övezet ez kb.: 900-1000 m² lehet.

Tóth Zoltán polgármester: Ez a bérleti díj kimondottan a belső övezetre van, de beleértjük a védő övezetet is.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Akkor legyen határozott idejű és meghosszabbítjuk, vagy határozatlan idejű, felmondási idővel.

Tóth Zoltán polgármester: Akkor a szerződést kössük meg 2010. december 31-ig és közös megegyezéssel fel lehet mondani, ha meg van a forrásfoglalás.

Az időpont körüli rövid egyeztetés után a képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

61/2009.(IX.14.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1,) a 179 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 1000 m²-t 2010. december 31-ig Motúz Péter szikvíz készítő részére bruttó 30.000 Ft/hó bérleti díjért bérbe adja.

2,) Felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Motúz Péter: Földhivatali bejegyzés erről történik?

Tarnóczy Tünde körjegyző: A szolgálmai jogot itt nem lehet bejegyeztetni ez bérleti szerződés. Szolgalmi jog a telekhez kötődik, nem a tulajdonoshoz.

Időközben megérkezett Motúz Antal, Motúz Péter édesapja és szót kért a testülettől.

A testület egy mondat erejéig Motúz Antalnak szót adott.

Motúz Antal: Nyilván van tartva a víztározó ezen a területen, jelenleg szennyezett azt ki kell tisztítani.

Tóth Zoltán polgármester: Annak a környezetnek a rehabilitációja pályázat útján fog megtörténni, az egyebek napirendben lesz róla szó. Tulajdoni problémák akadályozzák a munkát. Ez akár a jövő évnél lehet a programja.

Motúz Antal: Csak ezt azért mondta, hogy lássa a testület, hogy Ők is utána néztek és kölcsönösen együtt működünk az önkormányzattal.

Motúz Péter: Két megjegyzése lenne, hogy a jegyzőkönyvből szeretne erről a részből kivonatot kapni, és látta a napirendek között a közterület-használati rendelet napirendet, a rendeletből is szeretne egy példányt kapni, hátha érinti Őt is.

Tóth Zoltán polgármester: Nem érinti Őt, első sorban a közterületen parkoló gépjárműveket, mozgóárusokat érinti a közterület használati rendelet. Szeretnének vele a helyi vállalkozókat védeni.

Motúz Péter: Nyergesújfalu honlapján, lévő fórumon megjelentek írások a forrással kapcsolatban, kérné a testületet, hogy a Kisbíró újságban írjanak cikket, hogy valamilyen szinten rendeztük ezt a kérdést.

Tóth Zoltán polgármester: Ő ennél tovább menne, mert rossz fényt vet a településre és a testületre is. Javasolná a testületnek, hogy e mellett ne menjünk el

szó nélkül, mert ez mocskolódás, alaptalan rágalmozás, azon túlmenően, hogy az Ő személyét is bemocskolják, valamilyen módon állást kell foglalni, mindenképpen nyilatkozatot kell kiadni ebben a kérdésben és eljuttatni Nyergesújfalu város polgármesteréhez, hogy Ők tegyék fel a saját honlapjukra. Elment a rendőrségre ez ügyben, feljelentést nem nagyon érdemes tenni, mert évekig elhúzódik, és felelős soha nem lesz.

Rövid beszélgetés után Motúz Péter és Motúz Antal elhagyta a termet.

II. Napirendi pont: Cseh és Cseh Bt. beszámolója

Tóth Zoltán polgármester: A beszámolót (1. számú melléklet) minden képviselő kézhez kapta. Tájékoztatná a testületet, hogy az elmúlt időszakban megsaporodott az elszórt, használt sírkövek száma. Ennek az elszállítása nagyon tetemes költséget jelent önkormányzatunknak. Intézkedés történt arra, hogy kis konténerekre cseréljék ki a két nagy konténert. A szerves hulladékot égetni fogják, jobb lenne komposztálni, de a feltételek még nem adóttak. A lakosság körében nem sokára lesz egy komposztáló akció. Most már a temető környékén is elszórják a beazonosíthatatlan sírköveket, ezért is született a temető rendelet. A temetőbe majd hivatali időben lehet bemenni, a hivatalból kell 1.800 Ft ellenében elkérni a kulcsot és oda kell vissza is hozni. Így fogjuk tudni követni, hogy ki mikor volt a temetőben.

Buzás Kelemen: Meg kell oldani akkor a kiskapu kérdését, mert ha be lesznek a nagy kapuk zárva, nem fognak tudni bemenni.
A képviselő-testület egyhangú. 7 igen szavazattal a Cseh és Cseh Bt. beszámolóját elfogadta.

III. Napirendi pont: A 9/2007 (IV.26) sz. temető rendelet módosítása Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: A temető rendeletet a képviselők kézhez kapták, felkéri a körjegyzőnőt, hogy röviden azért ismertesse.

Tarnóczy Tünde körjegyző röviden ismertette a temetőrendeletet.

A képviselő-testület rövid, vita után egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Bajót Község Önkormányzata 15/2009 (IX.14.) sz. Kt rendelete a községi köztemetőről és temetkezési tevékenységről szóló 9/2007 (IV.26.) sz. Kt rendelet módosításáról

Bajót Község önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §. (1) bekezdésében, továbbá a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: TeTv.) 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a TeTv. Végrehajtására kiadott 145/1999.(X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TeR.) rendelkezéseire is figyelemmel a 9/2007 (IV.26.) sz. Kt rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R 4. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(10) A temető nagykapujának kulcsát a sírkövet készítő vállalkozók Bajót Község Önkormányzatának (2533. Bajót Kossuth L. u. 69.) vehetik át. A kulcs átvételét (név, időpont) az önkormányzatnál vezetett nyilvántartásba be kell írni. A kulcsot a napi munka végeztével, de legkésőbb 15.30 óráig szintén Bajót Község Önkormányzatának helységébe kell leadni. A leadás tényét a nyilvántartásba rögzíteni kell.

(11) A temetőben munkát végző vállalkozó a munka megkezdése előtt Bajót Község Önkormányzat részére a munkája során használt áram és víz igénybevétele fejébe 1800 Ft-ot fizet. A vállalkozó számára a kapukulcs csak az 1800 Ft-os díj befizetését igazoló bizonylat felmutatása után adható át.

(12) a vállalkozó a temető területén hétköznap 7.30 -15.00-ig végezhet munkát.

2. § .

(1). E rendelet 2009. szeptember 16-án lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tóth Zoltán
polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

IV. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A két ülés között eltelt időszokról a képviselők a beszámolót (2. Számú melléklet) kézhez kapták, a beszámolóval kapcsolatban neki lenne kiegészíteni valója. A nyár elsősorban azzal telt, hogy kialakítottuk az orvosi lakásban a fűtésrendszert és a megfelelő feltételeket ahhoz, hogy az orvos váltás megtörténjen. Ez sok átalakítással, költséggel is járt, de zökkenőmentesen megtörtént az orvos váltás. Eddig nem hallott semmi rosszat az új doktor úrról. Az OALI szépen fizet. Nincs vele probléma. Az asszisztens kérdés merült fel, hogy neki milyen végkielégítés és milyen költséggel jár, ha innét megy nyugdíjba. Komoly kifizetés nem fenyeget, és ami jár neki, az jár. Ha doktor úr leteszi a szakvizsgáit, befejezi a képzést, akkor biztos átmegy vállalkozásba, és biztos átveszi. Az óvoda felújítás szépen elkészült. A nyert pályázatra új közbeszerzési eljárást írtak ki.

Sajnos van egy rossz híre is a TEUT és a CÉDE pályázatunk nem nyert, tartaléklistára került forráshiány miatt. Ezért a hivatalba 4 db konfigurációt szereztünk be, mivel már nagyon szükségünk volt rá.

A gyógyszerházzal kapcsolatban azt mondta régebben, hogy a bérleti díjába bele fogjuk számolni dr. Hajós Ferencről megvásárolt eszközök árát, de ezt nem tudja megvalósítani, mivel a gyógyszerház nem fizet bérleti díjat. Ez az összeg 750.000 Ft. A gyógyszerház bérleti szerződésében az van, hogy bérleti díj megfizetése nélkül korlátlan ideig használhatja a gyógyszerházat, ezt a szerződést felháborítónak és jogszerűtlennek tartja. Jogással megvizsgáltatta a szerződést és Ő azt javasolta, hogy lehetőleg közös megegyezéssel mondjuk fel és kössünk egy újat, bérleti díj megfizetésével, 900.000 Ft-ért örökös jogosultságot szerzett a gyógyszerház használatára, amíg ott gyógyszerház működik, nem kell bérleti díjat fizetni a Hajós Bt-nek. A szerződésben ki van kötve, hogy rendes felmondással nem lehet felmondani. Az ügyvéd azt javasolta, hogy valamilyen határidővel közösen mondjuk fel a szerződést.

Füle Regina: Mi van, ha nem akarja?

Buzás Kelemen: Biztosan nem akarja.

Tarnóczy Tünde körjegyző: A szerződésnek a 10. pontja részleges érvénytelenség. Eleve semmis, mert lehetetlen feltétel. Lehetetlen feltétel, jogszerűtlenség van kikötve, mert olyat nem lehet kikötni, hogy rendes felmondással nem lehet felmondani a szerződést, ezért ez elvileg semmis. Ha ezt a pontját tudjuk módosítani a Hajós Bt-vel, akkor semmi gond a szerződés többi része érvényben marad, ha nem akkor 1 éves felmondási idővel lehet csak a lakás törvény alapján felmondani a szerződést. A másik, hogy bérleti díjat is lehessen kérni, akkor tételezzük fel, hogy belemegy, megegyezünk, hogy 3 hónapos felmondási idő legyen a szerződésben, akkor felbontjuk a szerződést és új bérleti szerződést kötünk.

Tóth Zoltán polgármester: Nyilván mindenki védeni akarta a gyógyszerházat, ez egy nagyon rosszul megfogalmazott szerződés, erről nem tudott, ez nem lett átadva

polgármester váltáskor számára, sajnos egyetlen példányt sem találtunk az iktatásban. Kössünk egy új bérleti szerződést, ami tartalmazza a bérleti díjat.

Buzás Kelemen: Nem tudja, hogy hogyan fognak hozzáállni.

Tóth Zoltán polgármester: Majd ki fog derülni, de ezt a szerződést fel kell mondanunk.

Buzás Kelemen: Megbeszéltük akkor azt, hogy amit rá költött, 900.000 FT-ot, azt nem fizeti be, de utána már fizet bérleti díjat, a szerződés nem így lett megírva. Azt, hogy véglegesen nem fizet, nem szavaztunk meg.

A képviselő-testület további rövid egyeztetés után egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Önkormányzat úgy dönt, hogy a Hajós Bt-vel 2005. április 15-én kötött gyógszertár helység bérleti megállapodásában szereplő 10 pontját dr. Hajós Ferencnével újra tárgyalja és a rendes felmondás felmondási idejében megegyezve módosítja a rendes felmondás feltételeit.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajós Bt-vel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Füle Regina: Mi van az E-onnal?

Tóth Zoltán polgármester: Senkinél nincs komplett, mindenki által aláírt szerződés. A TIVI kft. arra akar rávenni bennünket, hogy továbbra is tőlük vásároljuk az áramot, de akkor szerződést szegünk az E-onnal. A TVI kft. felé nem fizetünk amióta a liberalizált áramot veszik, az E-onnal pedig nem tudunk szót érteni. Írtunk levelet, hogy a tartozást elismerjük, sőt mi hívjuk fel a figyelmüket, hogy tartozásunk van, szeretnénk velük szerződést kötni, szeretnénk a szolgáltatást rendesen igénybe venni. El van 4 millió forint különítve erre a célra.

V. Napirendi pont: Bajót község Önkormányzatának 2009.I. félévi zárása

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Előadó: Molnár Istvánné pü. főmunkatárs

Tóth Zoltán polgármester: A 2009. I. félévi zárást a képviselők kézhez kapták (3. számú melléklet), a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, megkéri Török Róbertet, hogy mondja el a bizottság állásfoglalását.

Török Róbert: Pénzügyi Bizottság a 2009. I. félévi zárást megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. I. félévi gazdálkodási helyzetéről szóló beszámolót elfogadja 76.301 eFt bevételi és 67.256 eFT kiadási oldallal.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

VI. Napirendi pont: Bajót Község Önkormányzatának 10/2005 (IX.15) évi szociális rendelet módosítása

Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: Egyre jobban szaporodik azon lakók szám, aki szociális rászorultak. Ha jól emlékszik 5.000 Ft-ig adhat saját hatáskörben átmeneti segély, nagyon sok esetben ez egy jelentéktelen összeg. Rengeteg kérelmet nyújtanak be. Jegyzőnő javasolta, hogy ezt az összeget módosítsák.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Ha úgy látják, hogy valaki nagyon rászorul, legyen valamilyen „ments vár”, ezért javasolták, hogy ezt az összeget a testület emelje meg 20.000 Ft-ra.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bajót Község Önkormányzatának 16/2009.(IX.14.) sz. rendelete,
a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 10/2005.(IX.15.) sz. ÖK
rendelet módosításáról.**

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv. 16.§. (1) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.tv., 10.§ (1) bek.26.§. 32.§ (1), (3) 37/D.§ (5) bek. 38.§ (9).bek. 43/B (1) bel- 45.§ (1) (2) bek. 47.§ (1), (4) bek. 50 §.(2) bek, 92. § (1) (2) bek és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 19.§ (1) bek. 36. § (1), 38. § (1)- bek 71.§ (3). bek. 112.§. (2) d pontjában, 160.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2005.(IX.15.) számú rendeletét (továbbiakban:R) az alábbiakban módosítja:

1. §.

Az R. 2. §-a törlésre kerül.

2. §.

Az R. 4. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(10) A normatív és az e rendeletben meghatározott lakásfenntartási támogatás megállapítása I. fokon a polgármester hatásköre.”

3. §.

Az R. 6.§. (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„Sürgős szükség esetén, ha az igénylő életkörülményei az azonnali segítséget indokolja – különösen betegség, kórházi ápolás, baleset, Munkaügyi Hivatallal kapcsolatos együttműködés teljesítéséhez utazási költségtérítés – vagy a kérelmező a 6. § (1) (3) bekezdésekben foglaltaknak nem felel meg, és életkörülményeiben olyan rendkívüli helyzet áll amely átmeneti segély kifizetését indokolja, számára a polgármester átruházott hatáskörben maximum 20.000 Ft átmeneti segélyt állapíthat meg. A 20.000 Ft átmeneti segély ismételtén vagy részletekben havi rendszerességgel is megállapítható.

4. §.

(1). E rendelet 2009. szeptember 16-án lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tóth Zoltán
polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

VII. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok bérleti díjáról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása

Tóth Zoltán polgármester: Sok gondot és problémát, okoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök most már közpredává váltak. Úgy látja, hogy most már ennek gátat kellene szabni, ezért arra gondoltak, hogy ezeket, az eszközöket bérleti díj ellenében adnánk kölcsön. Legalább ha pótolni kell, akkor lesz miből.

Tarnóczy Tünde körjegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Bajót Község Önkormányzatának 17 /2009 (IX. 14.) sz. KT rendelete az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok bérleti díjáról

Bajót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok bérleti díjáról.

1.§

Általános, értelmező rendelkezések

(1) Bajót Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező ingóságok bérbe adását a polgármesterre ruházza át.

(3) Az ingóságokat zenés rendezvény céljára csak felelős rendezőség megjelölésével lehet kiadni.

(4) Önkormányzati rendezvény céljára bármely ingóság igénybe vehető.

(5) hétvége: péntek 13.00-hétfő 8.00-ig

2. §

Díjmentes és díjköteles tevékenységek

(1) Díjmentes kör:

- a) Bajót Község Önkormányzata és bizottságai, Kernstok Károly Általános Iskola, Bóbita Óvoda,
- b) Cigány Kisebbségi Önkormányzati képviselő-testülete általi igénylés.
- c) a bajóti székhellyel rendelkező civil szervezetek
- d) egyéb esetben a polgármester dönthet az ingóságok térítésmentes bérbeadásáról.
- e) A Római Katolikus egyházközösség helyi szervezete

(2) Díjköteles kör:

- a) az (1) bekezdésben meg nem jelölt szervezetek, magánemberek, jogi személyiséggel rendelkező és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, költségvetési szervek által szervezet bármilyen rendezvény.
- b) Az önkormányzat ingóságainak az (1) bekezdésben fel nem sorolt célra való igénybevétele és szolgáltatás esetén.
- c) A választási eljárásról szóló 1997. évi C tv-ben meghatározott kampány céljára,

3. §

Bérleti díj és szolgáltatások fizetésének módja

- (1) Az önkormányzati ingóságok bérlése esetén a bérleti díjat előre átutalással vagy készpénzben (Bajót Kossuth L. u. 69. sz. alatti házipénztári befizetéssel) kell megfizetni Bajót Község Önkormányzata részére.

4. §

Egyes ingóságok bérleti díjai

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok bérleti díja hétköznapokon:
- a) sörpadok 500 Ft/nap/sörpad
 - b) sörasztal 500/nap/sörasztal
 - c) garnitúra (1 db sörasztal és 2 db sörpad) 800 Ft/nap/garnitúra
 - d) sátor 5000 Ft/nap/sátor
 - e) Művelődési házban található asztal 500 Ft/nap/asztal
 - f) Művelődési házban található pad 500 Ft/nap/pad
 - g) Művelődési házban található padra és asztalra garnitúra 800 Ft/nap/garnitúra
- (2) Az önkormányzat tulajdonát képező ingóságok bérleti díja hétvégéken:
- a) sörpadok 800 Ft/hétvége/sörpad
 - b) sörasztal 800 Ft/hétvége/sörpad
 - c) garnitúra (1 db sörasztal és 2 db sörpad) 1200 Ft/nap/garnitúra
 - d) sátor 8000 Ft/hétvége/sátor
 - e) Művelődési házban található asztal 500 Ft/hétvége/asztal
 - f) Művelődési házban található pad 500 Ft/hétvége/pad
 - g) Művelődési házban található padra és asztalra garnitúra 800 Ft/hétvége/garnitúra
- (3) Az önkormányzat tulajdonát képező egyéb ingóságok bérbeadásáról a képviselő-testület egyedi határozat alapján dönt.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) jelen rendelet 2009. szeptember 16-án lép hatályba. Az 2009. szeptember 16-a előtt bejegyzett bérlésekre e rendeletet még nem kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
körmegyei

VIII. Napirendi pont: Közterület használat rendelet megtárgyalása, elfogadás

Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: A közterület használatról készült rendelet módosítást a képviselők kézhez kapták, megkéri a körjegyző asszonyt, hogy részletesen, pontról pontra nézzék át e rendeletet.

A képviselő-testület részletesen megvitatta a rendelet tervezetét és Tarnóczy Tünde körjegyző javaslatát, elfogadva egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/a/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete a módosításokkal átdolgozott közterület használat rendelet elfogadását a következő testületi ülésre napolja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

IX. Napirendi pont: Gács - Varga Sándor földvásárlási kérelme

Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Gács-Varga Sándor újból kérelemmel fordult a testülethez, hogy számára a 421 és a 422 hrsz-ú ingatlant adja el a testület 1000 Ft/m² áron.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2009.(IX.14.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő - testülete úgy dönt, hogy a 421 és a 422 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő összesen 216 m²-es földterületet 1000 Ft/ m²-es áron 216.000 Ft-ért eladja ifj. Gács Varga Sándor Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 71. szám alatti lakos részére.

Az átíratási és kimérési költség a vevőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

X. Napirendi pont: Duna- Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító okirat módosítása
Beterjesztő: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: Duna- Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító okiratát jogszabályi változás miatt módosítani kell.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete a Duna- Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító okiratát jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete Alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

XI. Napirendi pont: Tájékoztató hulladéklerakó rekultivációról

Tóth Zoltán polgármester: A környezetirányítási referens tájékoztatóját (5. számú melléklet) minden képviselő kézhez kapta, van-e valakinek az anyaggal kapcsolatban kérdése.

Mivel a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselők a tájékoztatót egyhangúlag elfogadták.

XII. Napirendi pont: Beszámoló a környezetirányítási referens tevékenységéről

Tóth Zoltán polgármester: A környezetirányítási referens tájékoztatóját (6. számú melléklet) minden képviselő kézhez kapta, van-e valakinek az anyaggal kapcsolatban kérdése.

Török Róbert: A pincéjük feletti katlanban megszorodott az illegális szemét.

Tóth Zoltán polgármester: A bejelentéseket kivizsgáljuk, a szemétben megpróbálunk minden esetben a lerakóra utaló nyomot keresni.

Buzás Kelemen: Halotta, hogy igen sokan nem fizették a kukás szemétszállítási díjat.

Tóth Zoltán polgármester: Aki nem fizeti a szemétszállítási díjat, annak nem ürítik ki a kukáját, és az AVE Zrt. át fogja a nem fizetők listáját hivatalunknak adni, hogy adók módjára a díjat próbáljuk meg behajtani.

A környezetirányítási referens tájékoztatóját a képviselők a tájékoztatót egyhangúlag elfogadták.

XIII. Napirendi pont: Virágos és Tiszta Bajórtér Mozgalom 2009. évi elbírálása

Tóth Zoltán polgármester: Igen sok vita van körülötte.

Kriszeg Ilona: Ezek a fényképezések nem jók.

Paul Zoltánné: Ő próbálta megértetni a testülettel, hogy ez így nem jó. Van akinél a ház elejét fényképezi le, van akinél a nyitott udvaron be, ez most miről szól.

Tóth Zoltán polgármester: Mindenki önállóan is jelölhetett, ehhez nem kell ragaszkodni. A fotó nem kritériuma a pályázatnak.

Paul Zoltánné: Az interneten megjelent képek minősíthetetlenek.

Török Róbert: A Szabadság utca 110 számú ház a fényképen úgy néz ki, mint egy „istálló”, ha befényképeztek volna az udvarba, akkor látni lehetett volna, hogy gyönyörű. Úgy kellene meghirdetni a pályázatot, hogy javasoljon ingatlant a lakosság, ne a környezetirányítási referens válasszon.

Kriszeg Ilona: A falu végén lakó fiatalok ingatlana például, nagyon szép.

Paul Zoltánné: A Gődérék előtti terület is nagyon szép.

Tóth Zoltán polgármester: A Szabadság utca 110 szám alatti ingatlant a lakosság szavazta meg, azzal nem lehet mit tenni.

Paul Zoltánné: Ő azt mondja, hogy akkor virágos a Bajót, ha végig megy a falun, és mindenki virágozza fel a kiskertjét. A virágos Bajót nem az udvar, ha olyan a kerítésem nem lát be senki.

Tóth Zoltán polgármester: A tiszta virágos településhez azzal járul hozzá, hogy a maga ingatlanát karbantartja.

Paul Zoltánné: Jövőre vállalja a fotózást.

Kriszeg Ilona: Külön dicsérjük meg Katona Sándort és Lukács Sándort, hogy a kertek aljai pincéjük milyen szép.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után, egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Virágos Bajóterti pályázat helyezettjei:

I. helyezett Molnár Zsolt Bajót, Szabadság utca 110

II-III. helyezett Gődér Sándor Bajót, Kossuth L. u utca 135 és Mezei Attila Frigyes Bajót, Petőfi S. u 42 szám alatti lakosok.

Külön elismerésben részesíti Katona Sándort és Lukács Sándort a pincéjének szépen karbantartásáért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Füle Regina képviselő 19,03 perckor elhagyta a helységet.

XIV. Napirendi pont: Bursa Hungarica pályázat kiírása

Beterjesztő: Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: Az idei évben is meg kell erősítenünk a Bursa Hungarica pályázaton való részvételi szándékunkat.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
2. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírásával.
3. Legkésőbb 2009. október 1-ig kiírja a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), ill. felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára. A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján közzéteszi. A pályázati kiírások a Bajót - Mogyorósbánya Körjegyzőség Hivatali helységben vehetők át.

4. A benyújtott pályázatok elbírálásával és egyes hallgatóknak nyújtott összegek megállapítására a képviselő-testület jogosult. Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.
5. A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójának keretösszegét 413.000 Ft-ot költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2009 október 1

Felelős: Tóth Zoltán polgármester
Tarnóczy Tünde körjegyző

XV. Napirendi pont: Egyebek

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A Holcimmal kapcsolatban mondana egy kis ismertetőt. Született a Holcimmal egy írásbeli megállapodás, szolgálommal, támogatásokkal kapcsolatban. Ez a szerződés olyan amilyen, azt látja, hogy a Holcim nem teljesen korrekt, mert azt is vitatja, amit leírt. Mint tudja a testület volt egy szóbeli ígéret is, hogy az áfát nem kell kifizetni, ami közel másfélmillió forint, közben mégis kellett fizetni és még büntetőkamatot is fizettünk. Most történt egy nagy baki a Holcim részéről, ide utaltak tévedésből támogatási összegként 7.350.000 FT-ot. A végrehajtható építési engedély júniusban mind az üzemterület, mind pedig a szállítószalag vonatkozásában fenn állt, 5 napon belül kellett volna teljesíteni a 6.8 millió forint szolgálomhoz kötődő, plusz a 3 millió forint éves támogatás megfizetését. Az éves támogatás összege nem került kifizetésre. Most véletlenül ide utaltak 7,5 millió forintot. Írtunk egy levelet, amiben megköszöntük a támogatási összeget és jeleztük, hogy szerintünk túl sokat utaltak a maradékot visszautaljuk, és ha gondolják, hogy mégis csak nekünk szánták ezt az összeget, szívesen elfogadjuk. Beszélt jogásszal, amikor a két kritérium teljesült onnét ez a pénz jár nekünk. A pénzt most visszakövetelik, nincs szándékunkban visszautalni az összeget, az, hogy közben változás állt be az engedélyek tekintetében, az minket nem érdekel, mivel nem foglalmaztunk meg semmilyen kitétel, hogy ha változás áll be, akkor nekünk vissza kell a pénzt fizetni. A Holcimtól ide jött tárgyalni a pénzügyes hölgy, hogy utaljuk vissza ezt az összeget, mert nem jogos. De akkor nem jogos a 6,8 mFt sem.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Az első körben azért nem fizették ki a 3 millió forintot, mert közalapítványon keresztül akarták utalni.

Tóth Zoltán polgármester: Azt mondta, hogy, ha ez valakinek az állásába kerül, akkor elgondolkodunk a teljes összeg vissza utalásán, de mivel ilyen veszély senkit nem fenyeget, javasolta, hogy a testület elé hozza az ügyet és ha a testület úgy dönt, hogy adjuk vissza a pénzt akkor visszautaljuk.

Azt gondolja, hogy mi teljesítettük a szerződési feltételeket, jogilag is helytálló az igényünk, csak nem tudtunk érvényt szerezni neki, de egy hiba folytán sikerült ezt elérni. Természetesen az összeg felhasználása után a megfelelő médiákban

tájékoztatni fogjuk a lakosságot és szűk környezetünket, hogy az adott beruházás milyen forrásból valósult meg.

Malagurszkiné Szabó Éva: Nagyon jól csinálták, polgármester úrék.

Török Róbert: Az elejétől fogva „hülyének” néznek bennünket.

Tóth Zoltán polgármester: Kéri, hogy a testület szavazzon arról, hogy maradjon-e a pénz?

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Holcim Zrt. által önkormányzatunkhoz utalt 3 millió forintot nem utalja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** Van még egy problémás szerződésünk, Aradi Ferencné szolgalmi jog szerződése. Olyan kedvezményeket adunk, amihez nincs jogunk. Ez most derült ki, amikor az örökösök bejöttek, hogy felmentésük van a kommunális adó alól. Az adó megfizetése alól csak a jegyző adhat felmentést. Ezt a szerződést semmisnek kell tekintenünk, ráadásul a szolgalmi jog nincs bejegyezve.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Az adótörvény kimondja, hogy adókedvezményt csak egyedi esetben adhat az adóhatóság, csak a jövedelem viszonyainak figyelembe vételével. Ebben a szerződésben pedig adómentességet ad.

Tóth Zoltán polgármester: Az örökösök megértették, miről van szó, ezt rendbe kell tenni. Ennek figyelembe vételével saját költségünkön kitűzjük a területet, ha megvan a vázrajz, bekéretti Őket és megegyeznek. Meghatalmazást kér a testülettől, hogy ezt az ügyet lebonyolítsa.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bajót, Kossuth L. u 104 szám alatti ingatlan örökösével, Kecskés Antalnival a területen lévő szolgalmi jogüggyben tárgyaljon és vele új szerződést kössön

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** Még egy felhatalmazást kér a testülettől, Sinkó Józseffel való ingatlan cseréhez. Sinkó Józseffel megállapodtunk, hogy annyi területet átadunk a területünkből, hogy a garázsa megmaradhasson és cserébe oda adja a kért területet.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telek csere ügyében Sinkó Józseffel tárgyaljon, és a cserével kapcsolatos feladatokat elvégezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** Tavaly volt már pályázat kiírva Csapadékvíz elvezetésre, azért nem tudtuk a pályázatunkat beadni, mert lehetetlen feltételek voltak előírva. A vízjogi engedélyes tervünk meg van, ami 2010-ig érvényes. Újra kiírták ugyan ezt a pályázatot, kicsit korrektebb feltételekkel. Úgy gondoltuk be adnánk a pályázatot, az anyag jó részt kész van, a pályázat író neki állt a munkának. A teljes beruházás költsége 45 millió forint, a pályázatíró sikerdíját a pályázatban el lehet számolni

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2009 (IX.14) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A „Települési vízrendezés fejlesztése” című, KDOP-2009-4.1.1.E kódszámú pályázati kiírásra a pályázatot beadja 2009. október 14-ig.
2. A „Települési vízrendezés fejlesztése” című, KDOP-2009-4.1.1.E kódszámú pályázati kiírásra beadandó pályázathoz szükséges önrészt EU Önerő Alap igénybe vételével biztosítja.
3. Abban az esetben, ha nem nyeri el a Bajót Község Önkormányzata az EU Önerő Alap támogatását, akkor a szükséges önrészt a 2010. évi költségvetéséből biztosítani fogja. Amennyiben a forrást az önkormányzat elnyeri – legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig – csatolni szükséges az igazoló dokumentumokat (pl. önkormányzati minisztérium által kiadott ígérvény) a pályázatot szervezethez.
4. Felhatalmazza Tóth Zoltán polgármestert a pályázat benyújtására, valamint utasítsa a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A közfoglalkoztatási tervet módosítanunk kell, mivel a középfokú végzettségű foglalkoztatását nem vettük bele. A bérét az állam 95 %-ban támogatja, nekünk 5 %-al kell hozzájárulnunk.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2009 (IX.14.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete Bajót Község 2009. évi közfoglalkoztatási Tervének módosítását, jelen jegyzőkönyv 7 számú melléklete alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** AZ IKSZT pályázat első fordulóját megnyertük. Kíráásra került a második kör, ez már a konkrét műszaki tartalmat jelenti. Ennek a programnak a keretében valószínűleg fel tudnánk újítani a kultúrházat és az előtte lévő területet. A pályázathoz engedélyes terveket kell beadni, magát az építési engedélyt nem kell benyújtani csak a terveket. Az első kifizetéshez kell az engedélynek meg lenni. A szükséges át alakítások közül egyedül a tető az amihez hozzá kell nyúlni, de engedély köteles. Az egész tervezésre kb. 400-450 eFt + áfa kell, ami nem egy olcsó mulatság. A testülettől felhatalmazást kér, hogy a tervezést megrendelhessük. A pályázatot szeptember 30.-ig be kell adni. Környékünkről 3 pályázatot nyújtottak be. A pályázatban elő írnak sok kritériumot, meghatározott helység méreteknek kell lenni, meghatározott funkcióknak, kötelezően vállalt feladatoknak. Ez belső átalakítást is jelent. A tetőt nyeregtetővel oldanánk meg, a kis szoba megszűnne. Mielőtt a végleges tervek elkészülnek, rendkívüli ülést fog összehívni, hogy a testület is lássa, és véleményt tudjanak mondani.

Kriszeg Ilona: Az udvar felőli résznél, olyan ablakokat kéne beépíteni, hogy ki lehessen nyitni, téli kertszerűséget kellene kialakítani.

A képviselő-testület rövid beszélgetés után, egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2009 (IX.14.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete Bajót Község felhatalmazza a polgármester, hogy az engedélyes építési terveket elkészítesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tarnóczy Tünde körjegyző:** Paul Rozina azzal a kéressel fordult a testülethez, hogy mivel aerobik órákat tart a Művelődési házban, kéri, hogy a bérleti díjat 5.000 Ft-ra csökkentse számára a testület a díjat. Kérését azzal indokolta, hogy csak 4-5-en járnak a községből az óráira és a magas havi díjat a bevételéből, nem tudja kigazdálkodni.

Kriszeg Ilona: Ha más jön és kéri, akkor mit csinálunk?

Tarnóczy Tünde körjegyző: Ő, ha ez közösséget összehozó rendezvény, akkor ingyenességet adott volna.

Tóth Zoltán polgármester: Úgy volt, hogy a testület egyedileg dönt az ilyen kérelmekkel kapcsolatban.

Török Róbert: A népi táncot is, folytatni akarják akkor az, aki a táncokat tanítja is fizet?

Buzás Kelemen: Az tánctanár nem keres pénzt vele. Aki ide jár tornázni, az fizet érte.

Kriszeg Ilona: Semmi baja a Rozinával, de mindenhol fizetnek, sehol nem adnak ingyen termet.

Malagurszkiné Szabó Éva: Eddig ingyen csinálta a tornát Rozina, de most már elvégezte a tanfolyamot.

Paul Zoltánné: Hivatásos személyi edző lett

Malagurszkiné Szabó Éva: Elfogadott olyat a testület, hogy a tömegsportot támogatja, hát most támogathatja, egyébként nincs semmi más mozgási lehetőség.

Buzás Kelemen: Ennyi emberért nem is érdemes tartani, ez érdektelenség.

Paul Zoltánné: Volt olyan, hogy 3-4 hónapig nem tudott órát tartani, mert nem volt senki. Jelenleg járnak tornázni páran, hetente 2 alkalommal tartana órát a Művelődési házban.

Kriszeg Ilona: A ping-pongozó fiatalokat kitiltottuk. Ha heti 2 alkalommal tartana órát az havonta 12 alkalom.

Paul Zoltánné: A ping-pongozó fiatalok nem fizettek semmit, és azért lettek kitiltva, mert már buliztak. Lánya egy órát használja a termet, a lámpát és a koszos padlót, fűteni egy tornánál nem kell, az alapfűtés pedig amúgy is megy.

Kriszeg Ilona: Ő ezt megérti, de ha pénzt akar keresni azért fizetni kell. Az árusok sem fizettek, és tönkre tettek mindent.

Buzás Kelemen: A mozi is azért lett bezárva, mert nem voltak érdeklődők.

Paul Zoltánné: Ez átmeneti időszak.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Legalább csinál valamit.

Paul Zoltánné: Azért kéri a testülettől a kedvezményes bérleti díjat, mert nem tudja kitermelni a havi 24.000 Ft –ot, amit kéne fizetnie.

Buzás Kelelemen: A versenyszférában neki azt mondták, ha nem tudja kitermelni, hagyja abba, és jön helyette öt másik.

Tóth Zoltán polgármester: Kéri, hogy szavazzon a testület, arra, hogy a terem bérleti díját 5.000 Ft.-ban állapítsák meg Paul Rozina részére.

A képviselő-testület 3 igen 3 tartózkodással szavazott.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Ezzel a szavazattal nem született döntés, ezért kéri a testületet, hogy újra szavazzon.

Paul Zoltánné: Tegyen a testület javaslatot, hogy mennyi bérleti díjat engedélyezne.

Buzás Kelelemen: Már egyszer megszavazták a 2.000 Ft/órát.

Paul Zoltánné: Méltányosságot kér a lánya.

Buzás Kelelemen: Jóban van velük, semmi baja nincs a Rozinával, de ha valamit elkezdünk úzni, akkor döntse el, hogy megéri-e vagy sem. Mást kell csinálni.

Tarnóczy Tünde körjegyző: Újra kellene szavazni, mert nincs megszavazva a kérelem, mert a tartózkodás nem jelent szavazást. AZ SZMSZ-ünk szerint akkor van megszavazva, ha a jelenlévők több mint a fele egy irányba szavaz, vagyis igennel vagy nemmel. A tartózkodóknak kell valamilyen döntést hozniuk:

A polgármester újból szavazásra tette fel a kérelmet.

A képviselő-testület 2 igen, 1 nem és 3 tartózkodással szavazott a testület.

További vita után, mivel nem született döntés, a polgármester kérte a testületet, hogy ezt a kérelmet napolják el a következő ülésre.

A képviselő testület 1 tartózkodással és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2009 (IX.14.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete Paul Rozina bérleti díjjal való kérelmét az októberi ülésre elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A TEÚT és a CÉDE pályázatunkat tartalék státuszba helyezték. Az Arany János utca útburkolata nagyon rossz, ezért kopóréteget kellene ráhúzni. A költségvetésünk előre láthatólag pozitívan fog évvégén zárni, ezért javasolná a testületnek, hogy a kopóréteget készíttessük el. Kapott árajánlatot, 2,5 millió forintba kerülne. A Katona József utca kátyúzása is elkészül az idei évben.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2009 (IX.14.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete az Arany János utca útjának felújítását, kopóréteggel való ellátását támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos teendők ellátásával

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

A polgármester további rövid beszélgetés után az ülést bezárta.

Kmf.

Tóth Zoltán
Polgármester

Tarnóczy Tünde
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők.

Buzás Kelemen
Képviselő

Török Róbert
képviselő

**Jegyzőkönyv
mely, készült Bajót Község
Képviselő-testületének
2009. szeptember 14-én megtartott
testületi üléséről**