

Készült: Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2008. október 30-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Bajót, Kossuth Lajos utca 69 .

Jelen vannak: Tóth Zoltán polgármester,
Török János, Malagurszkiné Szabó Éva, Buzás Kelemen, Bognár Gábor, Török Róbert, Csontos Tibor, Paul Zoltánné és Kriszeg Ilona képviselők
Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző

Kimentette magát: Füle Regina képviselő

Meghívottak: Dósa Attila a TIVI Kft. képviselője
Balog Attila körzeti megbízott
Dr. Hajós Ferenc háziorvos

Meghívottak közül dr. Hajós Ferenc háziorvos kimentette magát, írásos tájékoztatót küldött.

Tóth Zoltán polgármester a határozatképeség kinyilvánítása után köszöntötte a megjelenteket, és az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítésre Buzás Kelemen és Bognár Gábor képviselőket kérte fel, jegyzőkönyv - vezetőként, pedig Horváth Attilánét mutatta be.

Napirendi pontok:

- 1./ TIVI Kft.2008. áramdíj megállapítása
Előadó: Luigits Tamás, Dósa Attila
- 2./ Körzeti megbízott bemutatkozása
Előadó: Balog Attila kmb
- 3./ Házi orvosi praxis betöltésének megtárgyalása
Előadó: dr. Hajós Ferenc háziorvos
- 4./ Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 5./ Az elmúlt 2 év értékelése
Előadó: Tóth Zoltán polgármester
- 6./ Víziközmű vagyon vagyongazdálkodásba adása
Előadó: Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző
- 7./ Egyebek

Tóth Zoltán polgármester javasolta, hogy a napirendek sorrendjét változtatassa meg a képviselő-testület, hogy a vendégeknek ne kelljen várniuk. A képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúan elfogadta.

I. Napirendi pont: TIVI Kft. 2008. áramdíj megállapítása

Előadó: Dósa Attila

Tóth Zoltán polgármester: Testületi ülésen már szó volt erről az árajánlatról, igazából ez kedvezményes áramdíj. Ennek az ajánlatnak van egy karbantartási része, melyről nem tudjuk, hogy mit tartalmaz. Ezért kérte meg a TIVI Kft. képviselőjét Dósa Attilát, hogy jöjjön el a testületi ülésünkre és nyújtson teljes körű tájékoztatást ezzel kapcsolatban.

Dósa Attila: A Széchenyi terv keretén belül a TIVI Kft. végezte a község közvilágításának korszerűsítését. Az ülés előtt minden képviselőnek kiosztott egy táblázatot (a jegyzőkönyv 1. számú melléklete) , mely bemutatja az árkülönbözetet. (Röviden elmagyarázza a táblázat tartalmát) 2008. január 1-től az áramot már kereskedőktől is be lehet szerezni. Ha az önkormányzat elfogadja ezt az árajánlatot, akkor 2009. december 31-ig, a májusi adott árajánlatot fenntartják. A karbantartást már el is kezdték. Felállítottak egy karbantartási csapatot, vásároltak egy kosaras autót, tehát beruháztak, mivel a közel 30 településen végzik a karbantartást. A karbantartásra Bajót májustól semmit sem fizetett. A kereskedő nekik is most küldte ki a számlákat visszamenőleg, ezt visszamenőleg tudják érvényesíteni, azonban a karbantartási díjtételt azt csak a testületi döntést követő hónap elsejétől. Röviden ennyit tudna elmondani, kérdezzenek a képviselők, és Ő szívesen válaszol.

Bognár Gábor: Az esetleges hálózatbővítés, mennyit és mit jelent?

Dósa Attila: Van egy beruházási és egy költség oldala. El kell dönteni, hogy átadják e a tulajdont ingyen az E-onnak vagy megtartom ha a beruházás elkészült. Az üzemeltetéshez hozzá kell adni az új lámpatestek darabszámát és a többletfogyasztást be kell építeni a számlába.

Török János: Bognár úr azt kérdezi, hogyha a TIVI Kft. bíznánk meg a beruházással, akkor hozzá tudnának e járulni a költségekhez.

Dósa Attila: Mikor meg van a műszaki tartalom, kiadják a TIVI Kft-nek, összehasonlítják más ajánlattal és a kedvezőbbet választják.

Török Róbert: 2009. december 31-ig kötjük a szerződést, a szerződés biztos fogja tartalmazni, hogy hogyan lehet elállni tőle.

Dósa Attila: Igen, de az szankciókkal jár. A karbantartással kapcsolatban is javasolná, hogy azt is 2009. december 31.-ig kössék.

Tóth Zoltán polgármester: Köszöni a tájékoztatást, a testület még az ülés folyamán dönteni fog és a holnapi nap folyamán tájékoztatjuk Dósa urat.

Dósa Attila a helységet elhagyta.

Tóth Zoltán polgármester: Ő élne ezzel a lehetőséggel, és megkötné a szerződést és idő közben más szolgáltatónál is körül, lehetne nézni. Ha nem kötjük meg, akkor tudomásul kell vennünk, hogy visszamenőleg májusig a tényleges, nem kedvezményes árat fogják számlázni. Helyben vannak Ők végezték a korszerűsítést, az E-onnak is. Ők végzik a karbantartási munkákat.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után 9 egyhangú, igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2008 (X.30) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testület úgy dönt, hogy Bajót község közvilágítás, és villamos energia szolgáltatásával és üzemeltetés- karbantartásával 2009. december 31.-ig a TIVI Kft.-t bízza meg.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

II. Napirendi pont: Víziközmű vagyon kezelésbe adása

Előadó: Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester: Az előterjesztést, melyben minden részletesen le van írva minden képviselő kézhez kapta. (jegyzőkönyv 2 számú melléklete)A víziközmű vagyon évről évre amortizálódik, ezáltal fokozatosan nullára értékelődik le. Felmerült, hogy a leértéktelenedés elkerülése végett a Hétforrás Kft. kezelésébe adjuk. Korábban a törvény ezt nem engedte meg, de most már megváltoztak a törvényi feltételek. Határozatot szükséges a testületnek hoznia, hogy megtartjuk a jelenlegi állapotot, és hogy a szóban forgó víziközmű vagyont a Hétforrás Kft. kezelésébe adjuk. Így a Hétforrás Kft. garantálja, hogy az értékcsökkenésnek megfelelő beruházásokat hajt végre. Ez generálhat kisebb árváltozást, de még nem lehet tudni, hogy ez mekkora összeg.

Mi határozhatjuk meg, hogy milyen fejlesztéseket kérünk. Az önkormányzat saját erejéből még a karbantartást sem tudná ellátni.

Török János: A Hétforrás Kft. eddig is elvégezte a karbantartási munkákat.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után 9 egyhangú, igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2008 (X.30) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testület úgy dönt,

- az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon 2009. január 1.-től kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adását támogatja a Hétforrás Kft. részére.
- Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelésbe adáshoz szükséges szándéknyilatkozatot írja alá.

Határidő: 2009. január 1.

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

III. Napirendi pont: Körzeti megbízott bemutatkozása

Előadó: Balog Attila körzeti megbízott.

Tóth Zoltán polgármester bemutatta a testületet Balog Attila körzeti megbízottnak, majd felkérte, hogy mondjon pár szót magáról.

Balog Attila: 2003. óta van a rendőrség hivatalos állományában, végzettsége rendőr. A vezetőinek köszönhető, hogy rá gondoltak és ezzel a feladattal megbízták. Egyelőre a körzeti megbízotti státusz 1 éves időtartamra szól, 3 hetes tanfolyamot kell hozzá elvégeznie. Miskolcon fog 2 hetet eltölteni, majd egy hét gyakorlat és utána következik a vizsga. Sikeres vizsga után fogják ebben a státuszban véglegesíteni. Köszöni a testületnek a felajánlott szolgálati lakást, mostanra már sikerült lakályossá tennie, most már a fűtési rendszer is működik. A lakás állagát megpróbálja megóvni. A bérleti szerződést még nem írták alá, de részéről bármikor aláírhatják.

Zavaró tényező számára a motorosok kérdése, nem tudja még, hogy hogyan fogja megoldani. Örömmel számol be, hogy november hónapban 5 fő rendőrrel fogják ellenőrizni a településen az áthaladó járműveket, és lehetőség szerint az erdős területeket is bejárják.

Tóth Zoltán polgármester: Az erdőben a fák kivágása mellett még rongálnak is.

Bognár Gábor: Hogyan látja, a Polgárőrökkel lehetne e közösen dolgozni.

Balog Attila: Erre is ki akart térni, szeretne Bajóton egy jól működő Polgárőrséget létrehozni. Szeretne jól együttműködni a polgárőrökkel.

Csontos Tibor képviselő 17,40-kor megérkezett

Bognár Gábor: Ma van Polgárőrgyűlés, melyen szívesen látják. Régebben a rendőrség részéről is részt vettek a gyűléseken és jól tudtak együttműködni.

Balog Attila: Több kevesebb sikerrel a környező községekben átalakult a polgárőrség, Bajóton viszont eltűnedezett az együttműködés. Sok ember villogtatja a polgárőr igazolványát, de ha ellenőrizzen, információt gyűjtsön a rendőrség számára,

rendezvényeket biztosítson, ez már nem nagyon működik a községben. A lakók is lássák, hogy a polgárőrök is járőröznek, és akkor nyugodtabbak lesznek.

Török János: A polgárőrség nem jó működésében azt látja, hogy nem volt olyan rendőr a faluban, akivel igazán jó volt a kapcsolat és együtt tudtak volna járőrözni. Meri állítani, hogy a polgárőrség jól működik, többször kint vannak szolgálatban éjszaka és a helyi rendezvényeket biztosítják.

Török Róbert: Helyben régebben és most is vállalják a rendőrrel való közös szolgálatot, de vidékre nem mennek szívesen. A bajóti polgárőrség azért jött létre, hogy Bajóton teljesítsenek szolgálatot nem, pedig Nyergesen, Lábatlanon vagy Süttőn járjanak szolgálatba. Jelen körülmények között próbálják biztosítani a rendőri jelenlétet, biztos észrevették, hogy többet vannak a községben.

Balog Attila: Ha hívás van, akkor a polgárőr is kénytelen a rendőrrel menni.

Török Róbert: Az iskolarendőr projektről lehet hallani, mi van ezzel?

Balog Attila: Ő az iskolarendőr, ha úgy van és szükség van rá, bármikor meg tud jelenni az iskolában. Nyergesújfalun van egy hölgy, aki kimondottan ezzel a programmal foglalkozik.

Tóth Zoltán polgármester: Ha nincs több kérdés a képviselők részéről, akkor köszöni Balog Attila bemutatkozását, reméli, megtalálja számítását és kívánja, hogy érezze jól magát a faluban.

Balog Attila körzeti megbízott elhagyta a helységet.

IV. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A két ülés közötti beszámolót (jegyzőkönyv 3. sz. melléklete) a képviselők kézhez kapták van-e az anyaggal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel?

A beszámolóval kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem volt, azt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

V. Napirendi pont: Az elmúlt 2 év értékelése

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A két év értékeléséről készült anyagot a képviselők kézhez kapták, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése (jegyzőkönyv 4 számú melléklete).

Tóth Zoltán polgármester a táblázat tartalmához részletes magyarázatot nyújtott.

Tóth Zoltán polgármester: A táblázat nem tartalmazza az öreg iskola állag megóvását, új iskola festését. A folyósó faburkolattal lett ellátva, az iskola 1 millió forintot nyert pályázaton a sporteszközök beszerzésére. Az 1 évi költségvetésünknel több pénzt sikerült támogatásként szereznünk.

Török János: Örül ennek a fejlődésnek, a Kistérségnél ennyi pénz van?

Tóth Zoltán polgármester: A Kistérségnek az elmúlt években volt ennyi tartaléka. Van egy fajta támogató magatartás a kistelepülések felé a nagy településeknek. Jövőre nem lesz ennyi pénze a Kistérségnek, mivel a megye több társulásból kivonul, és azt kell pótolnia. Az Ister-Granumban is megjelent a Szolidaritási alap.

Bognár Gábor: A térfigyelő kamara, hány kamerát jelent?

Tóth Zoltán polgármester: Egy kamera és egy tok van elhelyezve, a kameratok fűtött. A takarékszövetkezettel tárgyalt arról, hogy a takarékszövetkezet is jobban védett legyen, ezért adtak 40 eFt támogatást, egy másik kamera beszerzésére. A Kistérségnél a kistelepülési alapon is van még néhány százezer forint, és ezekből az összegekből még egy kameratok és kamera beszerezhető lenne. Ez azt jelentené, hogy összesen három kamera figyelné a területet.

Bognár Gábor: A játszótér önrészét még most is soknak tartja.

Török János: Akkor is sok volt, amikor megszavaztuk.

Tóth Zoltán polgármester: Olcsóbban is lehetett volna játszóteret építeni, de az annyira gyöngye lett volna, hogy két év múlva nincs játszóterünk. A beszámolót csak tájékoztatásként készítette. Pillanatnyilag 26 millió forint az önkormányzat pozitív mérlege.

VI. Napirendi pont: Házi orvosi praxis betöltésének megtárgyalása

Előadó: dr. Hajós Ferenc háziorvos

Tóth Zoltán polgármester: Dr. Hajós Ferenc háziorvos egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott az ülésen megjelenni, de írt a testületnek egy levelet, mely az ülés előtt kiosztásra került (jegyzőkönyv 5 számú melléklete). Érdekes helyzet áll fenn, dr. úr beköltözött Nyergesújfalura, ott praktizál főállásban, tavaly amikor a pályázatot kiírtuk a háziorvosi állásra, volt egy alkalmas jelentkező. Akkor azért döntött a testület dr. Hajós Ferenc mellett, mert azt ígérte nekünk, hogy ő főállásban visszajön 2009. január 1-től Bajótra. Ehhez képest semmi sincs így, teljesen másról beszélt, mint ma. Sajnos mostanában sok panaszt hall, kevés ideig van itt, nem lehet mindig időpontot kapni. Nem tudja mennyire reálisak ezek a panaszok, de biztos van alapja, illetve Ő maga is írja, hogy jó néhányam elvitték főleg a gyerekorvos miatt a kártyájukat. Vidéki ember elvárása a háziorvossal szemben, hogy legyen itt, legyen elérhető rendelési időn túl is. Az, hogy dr. úr a rendelési időt betartja szerinte kevés. Van egy nyertes pályázónk, aki nem fogja az állást betölteni.

Bognár Gábor: A szolgálati lakással mi van?

Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző: a lakásból kiköltözött. Ő azt az önkormányzatnak visszaadja, nem kéri a lakásfelújításból fennálló tartozását, ennek fejében a tisztasági festést végezte el a Önkormányzat.

Csontos Tibor: A gyógyszerházzal mi lesz?

Tóth Zoltán polgármester: Ma Magyarországon, ha bezárnak egy gyógyszerházt, akkor nem lehet újat nyitni, csak abban az esetben ha 10.000 fő létszámot eléri az ellátandó terület.

Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző: Ne tartja valószínűnek, hogy a gyógyszerházt bezárnák.

Buzás Kelemen: Megváltozott a világ, azt szeretnénk, az volna a cél, hogy a falunak itt legyen az orvosa. Most már úgy van, hogy munkaidő után mindenki magánember akar lenni.

Rövid vita alakult ki a munkaidő beosztás körül.

Tóth Zoltán polgármester: Amikor az állást megpályáztattuk, volt olyan orvos, aki alkalmas lett volna, olyan végzettsége volt, mint Hajós dr. úrnak. Hajós dr. azt mondta, hogy övé a rendelő berendezése. A pályázó orvos vállalta, hogy berendezze a rendelőt.

Török János: Hajós Ferenc sosem volt igazi bajóti, egy rendezvényen vagy ünnepélyen nem vettek részt, mindig elutaztak.

Bognár Gábor: Akkor most azt kell eldöntenünk, hogy mi legyen?

Tóth Zoltán polgármester: Igen, azt írta a dr. úr, hogy nem veszi vissza főállásba a bajóti praxist. Ez a levél arról szól, hogy így akarja hagyni, ahogy most is van.

Bognár Gábor: Arról ír a levelében, hogy tervbe van a háziorvosi ellátás kistérségi szervezése.

Tóth Zoltán polgármester: Nem tud róla, a kistérségnél a háziorvosi ügyelet van tervben. A házi ügyelet egy központú megszervezése, ami pontosan az orvosok „furkálódása” miatt nem valósult meg és ezért kell újra megpályáztatni.

Bognár Gábor: Ha olyan orvos lenne itt, aki itt lakik, akkor elméletileg lenne ügyeletünk. Az üres lakással mi lesz?

Tóth Zoltán polgármester: Ha meghirdetjük az állást akkor lakással hirdessük meg. El kell döntenünk, mi legyen.

Török Róbert: A bajóti betegeket fogadja nyergesen is.

Csontos Tibor. Nyilván oda megy dolgozni, ahol több kártya van.

Tóth Zoltán polgármester: Javasolja, hogy írjuk ki a pályázatot, és majd meglátjuk, hogy lesz-e olyan jelentkező akivel érdemes foglalkozni.

Török János: Nem veszítünk semmit, ha kiírjuk a pályázatot.

A képviselő-testület rövid egyeztetés után 9 egyhangú, igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2008 (X.30.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bajót község betöltetlen háziiorvosi állására az alábbi pályázatot írja ki:

Pályázatot meghirdető szerv neve, címe: Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete

2533. Bajót Kossuth L. u. 69.

Munkahely és munkakör megnevezése:

háziiorvos

- a háziiorvosi körzet a község egész területére kiterjedő háziiorvosi vegyes körzet,
- lakosságszám: 1615 fő
- a feladat ellátása kizárólag vállalkozó formában, területi ellátási kötelezettséggel, amely magában foglalja az ügyeleti ellátásban való részvétel kötelezettségét is.

Pályázati feltételek

- a 18/2000 (II.25.) Korm.r.-ben és a 4/2000 (II.25.) EüM rend.-ben előírt feltételek megléte, háziiorvosi követelményeknek való megfelelés
- cs: - MOK tagságról szóló igazolás
 - szakmai önéletrajz
 - 3 hónapnál nem régebbi e.b.
 - végzettséget igazoló dokumentumok másolata
 - háziiorvosi követelményeknek való megfelelés igazolása

Juttatások, egyéb információk

- az önkormányzat szolgálati lakást biztosít
- h: megjelenéstől számított 30 nap
- e.h.: a h. lejártát követő első képviselő-testületi ülés
- az állás azonnal betölthető
- pályázat benyújtása: Tóth Zoltán Bajót Község polgármestere részére
(2533. Bajót Kossuth L. u. 69.)
- felvilágosítás: Tarnóczy Tünde körjegyző Tel.: 33/449-265

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VII. Napirendi pont: Egyebek

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A z Új Magyarország Vidékfejlesztési program keretén belül négy témakörben írtak ki pályázatokat. Ezek közül három az, ami számunkra jó is lehet. Kettőhöz már van is kész anyag. Az egyik a vidéki örökség megőrzése, ehhez az kell, hogy helyi védettség alatt álljon az az ingatlan, amire pályázni akarunk, akkor 100% a támogatás. Ide a tűzoltószertár felújítását gondolta, itt Tűzoltó Múzeumot lehetne kialakítani. Sok kiállítandó anyag a rendelkezésünkre áll. Ezen a Vidéki Örökség Megőrzés kategóriában maximum 200.000 euró támogatást lehet elnyerni, az összes pályázatnál 200.000 euró a maximum támogatás, és kiírásonként 3 évente egyszer lehet pályázni. A pályázat benyújtásának határideje 2008. november 30. A mi egyesületünk is véleményezi, pontozza a benyújtott pályázatot. Szavaznunk kellene arról, hogy benyújtjuk a pályázatot és helyi védettség alá vonjuk a tűzoltószertárt.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta, és határozatot hozta:

15/2008. (X.30.) rendelet az építészeti örökség helyi védelméről

Bajót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a természeti és építészeti örökség helyi védelméről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 57.§ (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, - az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben (a továbbiakban: FVM r.) foglaltakra figyelemmel - a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a község területén található, az épített örökség fogalomkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat.

2. §

Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel.

3. §

Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a község kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

4. §

Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összehangjának megteremtése.

A helyi védelemmel kapcsolatos eljárás

5.§

(1) A rendelet célja, hogy azokat a természeti és építészeti örökséget, képező elemeket, amelyek külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt, - azok jellegzetességének és hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében - helyi területi vagy egyedi védelemben (a továbbiakban együtt: helyi védelem) részesítse. A helyi területi védelem a településkép, utcakép karakterének megőrzésére, a helyi egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészeti értékek, épületek, épületrészek, köztéri szobrok, köztárgy stb. megőrzésére irányul.

6.§

(1) A helyi védelem alá helyezést és annak megszüntetését, vagy korlátozását a településen bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti. A benyújtott javaslatnak tartalmazni kell:

- a helyi védelemre javasolt épület, jelentős zöldterület, művészeti alkotás stb. megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- pontos helye (utca házszám, helyrajzi szám) megjelölését,
- rövid leírását (ismertetését),
- a kezdeményezés indokait.

(2) A helyi védelem alá helyezés, illetőleg annak megszüntetése iránt induló eljárásról értesíteni kell:

- az elsőfokú építési hatóságot,
- az érintett tulajdonost (tulajdonosi jogok gyakorlóját), az ingatlan kezelőjét,
- a lakosságot (a hirdetmény útján, amelyet a Bajót Község Önkormányzatának hirdető tábláján 30 napra kell kifüggeszteni).

A helyi védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete - az érdekeltek /6. § (2) bek./ észrevételeire figyelemmel - rendelettel dönt.

(3) A helyi védelem alá helyezésről, illetőleg megszüntetésről az érdekelteket (6.§ (2) bek.), valamint az illetékes földhivatalt - a tulajdonlapon történő bejegyzés végett - értesíteni kell.

(4) A helyi védelem alá helyezett értékekről a Bajót - Mogyorósbánya körjegyzőség hivatala az FVM r. 8.§ alapján nyilvántartást vezet.

(5) A nyilvántartás nyilvános és a védett értékek azonosításához szükséges adatokat tartalmazza.

(6) A védettség megszűnik ha:

- a) a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült
- b) a védett érték helyreállíthatatlanul elveszett

(7) A védett épület lebontása csak rendkívül indokolt esetben a Képviselő-testület védettséget megszüntető rendelet hatályba lépését követően engedélyezhető.

(8) A védettség megszüntetésének eljárása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A helyi védelem költségviselése

7.§

(1) A helyi védelem alá helyezett ingatlan fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos (tulajdonosi jogokat gyakorló), rendeltetésszerű használata a használó (kezelő) kötelezettségét képezi.

(2) A helyi védelem alá helyezett ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó karbantartási, felújítási költségeket, a rekonstrukció során felmerülő kiadásokat az önkormányzat - a költségvetésében megtervezett fedezet felhasználásával – biztosítja.

(3) A helyi épített örökség védelmével kapcsolatosan az önkormányzat költségvetési pénzeszközeit az alábbi feladatok költségeire figyelemmel határozza meg:

- a) A hatóság által a tulajdonos helyett elvégzett munkák
- b) A fenntartást és a méltó hasznosítást szolgáló önkormányzati fejlesztési programok
- c) A védettséggel járó többletköltségek.

A helyi védelem alá helyezett értékek

8.§

(1) Bajót Község Önkormányzata helyi egyedi védelem alá helyezi:

- a) Bajót tűzoltószertervét 2533. Bajót Kossuth L. u. 125. sz (217 hrsz.)

A helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó külön előírások

9.§

(1) A kötelezettnek (7.§ (1) bek.) gondoskodni kell:

a) a helyi egyedi védelem keretében:

- a védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) ;
- a védett épület belső korszerűsítését, átalakítását -hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására - illetve bővítését a védettség nem akadályozza;
- a védett épületet úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzatai, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(2) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani.

(3) A 8. § (1) bek. a) pontjában meghatározott tűzoltószertárt helytörténeti és tűzoltó múzeumként kívánja használni.

Szabálysértés

10. §

(1) A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az önkormányzat:

a) felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására.

b) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését

11. §

Amennyiben más bűncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, szabálysértést köve el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 3. §., a 6. § (7) bekezdésében, 7. §. (1), bekezdésében, a 9. §.-ban foglalt előírásokat megszegi.

Záró rendelkezés

12.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 2008. november 3-án lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Tóth Zoltán
polgármester

Orlovitsné Tarnóczy Tünde
körjegyző

104/2008 (X.30.) sz. önkormányzati határozat

Bajót község képviselő testülete a helyi tűzoltó szertár 217 hrsz-ú épületét – annak állagát és környezetét – felmérte, és annak felújítását mindenképpen szükségesnek találta. A beruházás megvalósulása érdekében pályázatot nyújt be az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatásra (138/2008 (X. 18.) számú FVM rendelet), a tűzoltószertár helytörténeti és Tűzoltó Múzeumként való kialakítása érdekében. A fejlesztés megvalósításához szükséges önrészt a 2009. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A Falumegújítás pályázat keretében a ravatalozó felújítását gondolta. Nettó támogatást nyújt és 20 % önrész szükséges. 2009-ben várható erre a pályázatra döntés. Érdemes lenne megpróbálnunk ezt a pályázatot is beadni. A tervek készen vannak, de újra átnézetné, mert soknak találja a 11 millió költséget.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2008 (X.30.) sz. önkormányzati határozat

Bajót község képviselő testülete a helyi ravatalozó 1006/1/A hrsz-ú épületét – annak állagát és környezetét – felmérte, és annak felújítását mindenképpen szükségesnek találta. A beruházás megvalósulása érdekében pályázatot nyújt be az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatásra (135/2008 (X.18.) számú FVM rendelet)

A pályázathoz szükséges önrészt a 2009. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A harmadik kategória, amiben még lehetne beadni pályázatot, a turisztikai fejlesztések, turisztikai szálláshelyek létesítése. Az öreg iskola épületének átalakítására gondolt, hogy alkalmas legyen turistaszállásra. Ez a pályázat nyitva van tavasztól is, de úgy gondolja, hogy idén kellene megpróbálni. Általában aki az elején nyújtja be a pályázatot az, több pénzhez juthat. A pályázat benyújtási határideje 2008. november 30. Ha a pályázat úgy van kiírva, hogyha önkormányzat nyújtja be, akkor 60%-os az önrész, ha non profit szervezet, akkor 100%-os a támogatás. Ebben még most nem is akarna döntést, de ez elvi lehetőségként nyitva van.

A negyedik lehetőség a mikro vállalkozások támogatása, ez 1-2 fő vállalkozások számára nyújthat pályázati lehetőséget.

❖ **Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző:** A körjegyzőség dolgozói részére az együttes testületi ülésen a képviselők megszavazták a cafetéria juttatást az egészségbiztosítási pénztáron keresztül. Úgy gondolja, hogy a polgármester úr se maradjon ki ebből a juttatásból. A költségvetésünkből lehet erre a célra átcsoportosítani.

Buzás Kelemen: Elég szomorú dolog volt, hogy a polgármester nem tartozott sehova. Amikor a dolgozók béremelést kaptak, Ő nem kapott.

Török Róbert: Viszont volt olyan, hogy a polgármester kapott béremelést és a köztisztviselő nem kapott.

Tóth Zoltán polgármester: Adómentesen elhelyezzük az egészségbiztosítási kártyán.

Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző: A körjegyzőség esetében kereset kiegészítésre kaptuk, ezt a pénzt. Az egészségbiztosítási pénztárnál 1.000 Ft a tagsági díj. A rendszeres juttatás a minimál bér 30%-a adható, adományként bármennyi adható, de éves szinten maximum 400.eFt. Ő a polgármesternek 150-200 eFt közötti összeget javasol.

Török János: Nem ért vele egyet, a polgármester megkapja a fizetését, más elbírálás alá esik, mint a hivatali dolgozók.

Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző: Ha beszámolót nézzük, megérdemli.

Török János: Ez a dolga, egy polgármester, ha nem így csinálja, nem érdemli meg, hogy polgármester legyen. Elismeri, hogy sokat tett a faluért.

Bognár Gábor: Várjunk vele még, Török János képviselő úrnak is van igaza.

Csontos Tibor: Ez Török úr véleménye volt.

Kriszeg Ilona: Valamennyi pénzt megérdemel, mert sok mindent „kihajtott” a falunak.

Bognár Gábor: Most mások is a lehetőségek, mint az előző ciklusokban.

Buzás Kelemen: Kapjon annyit, mint a körjegyzőasszony.

Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző: Az övé még nincs eldöntve.

Kriszeg Ilona: Lehet tudni, hogy a dolgozók mennyit kaptak?

Tóth Zoltán polgármester: Már elosztották, de még Havrancsik Tibor Mogyorósbánya polgármesterével nincs leegyeztetve.

Bognár Gábor: Szavazzuk meg a 200.000 eFt-ot.

A képviselő-testület 7 ige, 1 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

106/2008 (X.30.) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 200.000 Ft-ot átcsoportosít a dologi kiadásokból a polgármester úr cafetéria juttatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző

Tóth Zoltán polgármester a megköszönte a testületnek a számára nyújtott cafetéria juttatást.

❖ **Török János:** Tájékoztatná a testületet, hogy a régi dűlő nevekkel kapcsolatos megbeszélés megtörtént. A térkép el fog készülni.

Tóth Zoltán polgármester: A zsebkalauz is kisebb méretben tartalmazhatná a térképet.

❖ **Török János:** Szóvá szeretné tenni, hogy a csendrendeletet nem így gondolta. A szombat délelőtt még elfogadható lenne, de ünnepnap nem engedélyezné egész nap a gépek használatát. Az egész elgondolása az volt, hogy a vasárnapot és ünnepnapokon ne lehessen zajongani.

Buzás Kelemen: Azért engedélyeztük, hogy aki hétközben dolgozik az hét végén tudja elvégezni a munkákat, a fűnyírást, favágást.

Rövid vita alakult ki az alkalmazott gépek körül.

Török János: Azt szeretne volna jelezni, hogy ezzel a rendelettel így, nem ért egyet.

Buzás Kelemen: Ő hajnalban elmegy fuvarba és csak késő este ér haza, csak a hétvégén tudja elvégezni ezeket a dolgokat.

További rövid beszélgetés keretében a testület tovább folytatta a rendelet megbeszélését.

❖ **Buzás Kelemen:** Az orvosi lakással kapcsolatban el szeretné mondani, hogy amióta a dr. Úr nem lakik itt a kapu tárva-nyitva van, előbb-utóbb el fogják a kukákat lopni.

Tóth Zoltán polgármester: Fogunk szólni a dr. úrnak.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Tóth Zoltán
polgármester

Orlovitsné Tarnóczy Tünde
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Buzás Kelemen
képviselő

Bognár Gábor
képviselő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült
2008. október 30-án
Bajót Község Képviselő-testületének
testületi üléséről