

**Jegyzőkönyv
mely készült 2008. március 27-én
Bajót község testületi üléséről**

Készült: 2008. március 27.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend: a melléklet meghívó alapján

Az ülést vezeti: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester a határozatkéesség kinyilvánítása után köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte Balogné Dióssy Évát az Ister-Granum Eurorégió gazdasági vezetőjét, Tóth Andreát és Jámbor Andreát az Esztergomi Takarékszövetkezet képviselőit.

Jegyzőkönyv-hitelesítésre Paul Zoltánné és Török János képviselőket kérte fel, jegyzőkönyv – vezetőként, pedig Horváth Attilánét mutatta be.

Tóth Zoltán polgármester javasolta, hogy a 4. napirendi pontot vegyék le a napirendről, mivel a rendőrség képviselői nem tudnak az ülésen jelen lenni, az Ister-Granum keretében megvalósuló projektek önrészét az 1. napirendi pontban, a Takarékszövetkezet tájékoztatását a 2. napirendi pontban tárgyalja a testület.

A képviselő-testület a polgármester ügyrendi javaslatát és a hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadta.

I. Napirendi pont: Ister-granum keretében megvalósuló projektek önrészének biztosítása

Tóth Zoltán polgármester megkérte Balogné Dióssy Évát, hogy pár szóval mutassa be az Ister-Granum Eurorégiót.

Baloghné Dióssy Éva: Az Ister - Granum Eurorégió 2003 óta működik, határmenti térségek laza szövetsége. Főleg sport és kulturális projekteknél működnek együtt. Az „Hidak az Ipolyon” és a „Hallépcsők az Ipolyon” projekt önrészét Esztergom város megelőlegezte, és most azt kéri a településektől, hogy lakosságszám arányosan fizessék meg az önrészt.

Tóth Zoltán polgármester: Erről még nem volt a testületnek döntése. Azért, hogy ne kelljen a településeknek aránytalanul viselniük a költségeket, az idei évtől, már mindenki olyan mértékben viseli majd az önrészt, amilyen arányban részesül a projektből.

Baloghné Dióssy Éva: Ez még 2005 évi projekt, itt még minden település egyformán fizet.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2008 (III.27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete a „Hidak az Ipolyon” és a „Hallépcsők az Ipolyon” projektek önrészét a számláknak megfelelően 104.290 Ft-ot elfogadja és kiegyenlíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester megkérte Baloghné Dióssy Évát, hogy beszéljen az EGTC-ről.

Baloghné Dióssy Éva: Az EGTC-re azért volt szükség, mert az EU régióban úgy megerősödtek, hogy a tagokat arra lehessen kényszeríteni, hogy egy-egy projekthez hozzájáruljanak. A másik ok, hogy így sokkal több pályázati pénzhez lehet majd hozzájutni. Mi fogunk először EGTC-t alapítani, ez egy nemzetközi szervezet.

Tóth Zoltán polgármester: Ahhoz, hogy az EGTC létrejöjjön parlamenti döntés szükséges.

Baloghné Dióssy Éva: Figyelembe fogják venni a pályázatoknál, hogy mi vagyunk az elsők.

Török János: Ha projektek elkészülnek, akkor mi is be tudunk EU-s programokba kapcsolódni? Ha nem akkor nekünk is kell majd fizetnünk önrészt?

Tóth Zoltán polgármester: Már van ilyen projekt ahol Bajót érintett, még pedig a borút.

Baloghné Dióssy Éva: Csak akkor kell fizetni, ha ténylegesen érinti a projekt a települést, de vannak olyan projektek amik régiós szinten jellemzőek.

Tóth Zoltán polgármester: A képviselő-testületnek határozatot kell hoznia, hogy az EGTC-hez csatlakozni kíván.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/a/2008 (III.27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik Ister-Granum EGTC-hez.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester megköszönte Baloghné Dióssy Éva tájékoztatását. Baloghné Dióssy Éva elhagyta a helységet.

II. Napirendi pont: Esztergomi Takarékszövetkezet 2007.évi eredményei, 2008. évi tervei.

Ea: Orbán Árpád ügyvezető igazgató
Tóth Andrea fiókvezető

Tóth Zoltán polgármester felkérte Tóth Andrea fiókvezetőt, hogy tájékoztassa a testületet a Takarékszövetkezet munkájáról, terveiről.

Tóth Andrea: A képviselő-testület részére kiosztott egy írásos tájékoztatót (1. számú melléklet), melyet **kiegészítene**, azzal hogy folyamatban van a Halász Takarékszövetkezettel az egyesülés, és az új nevük Duna Takarékszövetkezet lesz. Terveik között szerepel fiókhálózat bővítés, Budapesten, Székesfehérváron és Velencén. A bajóti fiók 30 éve működik, és 2001 óta vezetik az önkormányzat számláit. Fellendülést várnak és ennek érdekében ATM-t fognak április-május hónapban telepíteni Bajótra. Ez külső felújítással jár, ablakokat cserélnek, festenek, és belülről bankosabbá szeretnék tenni a helységet.

Buzás Kelemen képviselő megérkezett.

Tóth Zoltán polgármester: Június hónapban kiírásra kerülnek olyan falumegújítási pályázatok amik során terek, közintézmények felújítását 100%-os támogatottság mellett lehet megvalósítani. Ezért szervezet a múlt héten megbeszélést 4 kis település polgármesterének, mely során megegyeztek, hogy a projektet Kistérség fogja össze. Ennek a projektnek a keretében játszótérre is lehet pályázni, de ez összegileg olyan elenyésző, hogy inkább célszerűbb egy egységes központi tér kialakítása és a Művelődési ház felújítása.

Tóth Andrea: Azért nem nyúlnak idén a Takarékszövetkezet környezetének felújításához, hogy jövőre együtt tudják ezt megvalósítani.

Török János: Itt szeretné megköszönni a Takarékszövetkezetnek a Harmónia énekkarnak nyújtott támogatást.

Tóth Zoltán polgármester: Tolmácsolná Bognár Gábor kérését, hogy szívesen látná Önöket a Bognár Transnál, egy egyeztető tárgyalásra.

III. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Tóth Zoltán polgármester

Tóth Zoltán polgármester: A beszámolót minden képviselő kézhez kapta van-e valakinek kérdése az anyaggal kapcsolatban? (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Török János: A Swietelsky Kft. munkatársaival miről beszélt?

Tóth Zoltán polgármester: Kérdezték, hogy pályázunk-e hasonló beruházásra, mint tavaly a TEUT pályázat volt.

Török Róbert: a kerékpárút földtulajdonosainak milyen volt a hozzáállása?

Tóth Zoltán polgármester: Alig jöttek el. A kisebb földtulajdonnal rendelkezők lemondanak, az önkormányzatnak ajándékozzák a területet. Van olyan, ahol hagyatéki eljárás van, van ahol külföldi az örökös, de nem foglalkozik vele, van aki irreális ellenszolgáltatást vár a földterületért.

Török János: Mi volt az egyeztető megbeszélésen a Péliföldre kimenő busz ügyében?

Tóth Zoltán polgármester: Meglévő buszjárat közlekedne 2 hónapos tesztidővel, ingyenesen. Ez idő után majd meglátják, hogy érdemes-e közlekedtetni. Ábrahám atya elmondta, hogy van olyan területük, ami funkcionálhatna buszfordulóként, csak padkára lenne szükség. Legkorábban, májusban indulna a járat.

Török János: Mit mondtak a Pilis Parkerdő munkatársai a Kis-kőn kialakítandó színpaddal kapcsolatban?

Tóth Zoltán polgármester: Megnézték a helyszínt és megállapították, hogy a sziklafal omlékony.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a polgármester beszámolóját.

IV. Napirendi pont: Bajót - Nyergesújfalu kerékpárút önrész biztosítása, a nyomvonalat érintő területek megvásárlása kisajátítása

Tóth Zoltán polgármester: Az előterjesztésben tételes elszámolás van (3. számú melléklet). A pályázatot a pályázatból sokat lehúzott, Nyergesújfalu a temetőtől a Palatin áruházig eső szakaszt nem ismerte el, Bajótnál a földmunkákat nem ismerte el, ezért szükséges a 10 millió forintos önrészt 15 millióra felemelni. A mai nap megnéztük a felhalmozási kiadásainkat és bevételeinket is úgy látjuk, hogy ha a bevételeink a terveinknek megfelelően alakulnak akkor mindenre lesz fedezet, a kerékpárút és a játszótér megépítése nem fog gondot okozni. A kerékpárút megépítése át fog nyúlni 2009-re. Közbeszerzési eljárást kell kiírni rá és Nyergesújfalu kezdi az építkezést. Nyergesújfalu is tájékozódott, hogy Ők hogyan gondolkodnak a kerékpárútról. Szó volt arról, hogy visszalépnek, és még egyszer pályáznak majd, de a pályázati feltételek megszigorodtak. Nyergesújfalu mindent meg fog **tenni**, hogy a projekt megvalósuljon. A földtulajdonosokkal nincs baj, akinél igen ott kisajátítás lesz.

Tóth Zoltán polgármester: Az egyik tulajdonos Szepesi László kérelemmel fordult a testülethez, hogy az érintett ingatlanokat vonják belterületbe. Utána nézett a mennyibe kerülne a belterületbe való vonás és a művelési ágból való kivonás minimum 2 millió forint. A későbbiekben 25 lakásos ingatlant szeretne a területre építeni.

Török János: Hány lejáráó van biztosítva?

Tóth Zoltán polgármester: Minden telekre van biztosítva bejárás. Értékbecslést végeztünk 104-136 Ft/m² árat tudunk a tulajdonosoknak felajánlani. Nyergesújfalu részéről 500 Ft/m² a legmagasabb ár, és ott is vannak irreális értékek. A legtöbb tulajdonos ajándékozási szerződés keretében adja oda a földjét.

Török János: Szepesi Lászlót ki kell valahogy kerülni, 25 lakást nem építhet oda.

Tóth Zoltán polgármester: Mi legyen a legmagasabb ár, amiről még tárgyalhat a tulajdonosokkal?

Török János: Kivételes esetben legyen 150 Ft/m². Felhatalmazzuk a polgármestert, hogy 104-136 Ft/m² ár között tárgyaljon és kivételes esetben ajánlhat többet.

Tóth Zoltán polgármester: Ha nem tudunk megegyezni a kisajátítás mellett, van.

Török János: A projektmenedzser költségét vegyük ki, van a Nyergesújfalui hivatalban belső ember, aki a fizetéséért megcsinálja.

Tóth Zoltán polgármester: Először Szepesi László kérelméről kellene dönteni a testületnek, majd az önrésről.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

39/2008 (III. 27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete felajánlja, hogy Török Mónika, Szepesi László, Török Gábor, Török Judit ingatlanára ingyenes csatorna rákötéséhez hozzájárul és maximum 136 Ft/m² kártalanítást fizet kerékpárúttal érintett területekért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

40/2008 (III. 27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete

1. Biztosítja a Nyergesújfalu – Bajót települések közötti kerékpárút kiépítéséhez az Önkormányzatra eső saját rész vállalását az alábbiak szerint:

a.) A támogatással megvalósuló részhez az elfogadott 2008 évi költségvetésben biztosított fedezet alapján bruttó 10.202.159 Ft összeggel.

b.) A nem támogatott részhez a 2008 évi költségvetésben további bruttó 5.166.524 Ft összeggel

2. Utasítja a polgármestert a beruházáshoz szükséges magántulajdonban lévő területek kisajátításának megindítására.

3. Utasítja a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

VI-VII Napirendi pont: Esztergom - Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2007. évi költségvetésének módosítása

Esztergom - Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2007. évi költségvetési beszámolója

Tóth Zoltán polgármester: A képviselők az előterjesztéseket kézhez kapták van-e kérdés, hozzászólás.

Mivel nem volt hozzászólás, a képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

41/2008 (III. 27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2007. évi költségvetésének módosítását jelen jegyzőkönyv 4 számú melléklete alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

42/2008 (III. 27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete az Esztergom és Nyergesújfalu Többcélú Kistérségi Társulás 2007. évi költségvetési beszámolóját jelen jegyzőkönyv 5 számú melléklete alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

VIII. Napirendi pont: Egyebek

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** Az Öregkő és a Szabadság utca csapadékvíz elvezetésére elkészült a pályázat. A pályázat átolvasása közben az apró betűs résznél kiderült, hogy még hiányzik 1.200 méter, ahhoz, hogy a pályázatunkat elfogadják. A 0220 hrsz-on régebben egy árok futott aminek a rekonstrukcióját a pályázatba be lehet építeni és így a szükséges hosszúság meg lesz. Ennek a szakasznak a költsége 9 millió forinttal emeli meg a költségeket.

Rövid egyeztetés következett az árok elhelyezkedéséről.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

43/2008 (III.27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterület 0220/2 hrsz-ú árokrekonstrukciójára, Öregkő u 1083 és 1082/3 hrsz-ú, Szabadság u. 863 hrsz-ú ingatlanok csapadék-vízvezetésre a Közép-Dunántúli Operatív Program Települési vízrendezés fejlesztése c. pályázatot nyújt be (Kódszám: KDOP-2007-4.1.1/E komponens). A pályázat benyújtásához és a kivitelezéshez szükséges 8.656.102 FT önrészt költségvetésében biztosítja. Bajót Község Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy a fent megjelölt pályázat keretében megvalósuló projekt a Bajót helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2002 (VI.27) sz. KT rendeletével összhangban van.

Egyúttal a 9/2008 (I.31) sz. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Orlovitsné Tarnóczy Tünde körjegyző:** Lassan a rendezési tervünket az módosítanunk kell, mivel ezzel kapcsolatban sok kérés érkezik. Ennek költsége kb. 2 millió forint lesz, mivel a rendezési tervünk 2002-ben lett elfogadva és 2004-től már kell a tervhez régészeti és környezetvédelmi hatástanulmányt készíteni, ami kb. 1 millió forint, és a többi módosítás is kb. 1 millió forint. A lakosságot is értesítenénk, hogy akinek módosítási kérelme van, az nyújtsa be, hogy betudjuk építeni a módosított rendezési tervbe.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2008. (III. 27). sz. önkormányzati határozat

Bajót Község képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3/2002 (VI.27) önkormányzati rendeletét felül kívánja vizsgálni. Felkéri a polgármestert, hogy bocsásson ki egy hirdetőmenyt a lakosság felé, melyben kéri a lakosságot, hogy a rendezési tervet, érintő igényeit juttassa el a Polgármesteri Hivatalba, 2008. május 5-ig. Az igények függvényében a májusi testületi ülésen dönt a rendezési terv módosításának szándékáról.

Határidő: májusi testületi ülés

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A játszótér költségeinek elfogadásáról szóló határozatnál tévedés történt, mivel a nettó árat, 8 millió forintot fogadott el a testület, a bruttó 8.6 millió forint helyett.

Török Róbert: Nekünk ez sok, mivel mindenki kertés házban lakik.

Tóth Zoltán polgármester: Lábatlanon is nagyon sokan kertés házban laknak és mégis örülnek és használják a játszóteret. A lakók körében nagyon jó a fogadtatása. Négy cégtől kértünk be árajánlatokat és ez a legkedvezőbb. El kell a testületnek döntenie, hogy kell, vagy nem kell.

Török János: Ha a Kultúrházat sikerülne felújítanunk, az udvart parkosítani akkor a játszótér is szép lenne ott.

Tóth Zoltán polgármester: A játszótér védelmével kapcsolatban elmondaná, hogy le lesz kerítve. A Zöld Bajótért program keretén belül a Kistérségtől kapunk 200 eFt-ot. A kisebbségi önkormányzat is motiválva van a játszótér kivitelezésében. Az idősebb emberek, akik a játszótér körül laknak is figyelni fognak, hogy ne tegyék tönkre a játszóteret. Nyitvatartási időt kell bevezetni, és nyitni-zárni a kaput.

Török János: A Művelődési ház kerítését le kell bontani és megszűnne a randalírozás, mert akkor nem tudnak elbújni a rosszalkodó gyerekek,

Tóth Zoltán polgármester: Neki is ugyanez a terve, hogy elől a kerítés lebontásra kerüljön és ott egy nyitott tér lenne, melyet parkosítanának.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2008 (III. 27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testülete 8,6 millió forintot biztosít a 2008.évi költségvetésében a játszótér létrehozására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

❖ **Tóth Zoltán polgármester:** A játszótér kerítésére kért árajánlatokat és az Imperior Kft. adta 680.000 + áfa, vagyis bruttó 816.000 Ft. Ez 65 méter hosszú lenne, faoszlopokkal, ez nem más, mint a régi kerítés karbantartása.

Török János: Helyi vállalkozóval kell megcsináltatni a kerítést, Krajcsovszki Zoltántól is kell árajánlatot kérni.

A képviselő-testület egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2008 (III. 27) sz. önkormányzati határozat

Bajót Község Képviselő-testület úgy dönt, hogy a játszótér kerítésének karbantartási munkáira a 2008. évi költségvetésből bruttó 816.000 Ft-ot biztosít. Felkéri a polgármestert a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. A legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval, kell a szerződést megkötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Zoltán polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést bezárta.

kmf.

Tóth Zoltán
polgármester

Orlovitsné Tarnóczy Tünde
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Török János
képviselő

Paul Zoltánné
képviselő

